

**Vysvětlení/Změna zadávací dokumentace č.04**

V souladu s § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Vám poskytujeme vysvětlení/změnu zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „**Rekonstrukce podnikového ředitelství II. etapa**“.

**Dotaz č. 1**

Příložené rozpočty „4. DPO BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE“ a „5. DPO -HSV -PSV“ a „13. PS 1 - GASTRO ROZPOČET“ mají jednotkové ceny rozděleny na dodávku a montáž. Některé rozpočty se tedy oceňují pouze souhrnnou jednotkovou cenou, u některých jsou sloupcečky pro dodávku a montáž.

Žádáme zadavatele o možnost ocenit položky pouze jednotkovou cenou tak, jak je obvykle běžné, kdy v případě rozdělených položek tuto souhrnnou cenu uvedeme pouze do sloupcečky pro dodávky.

Je takto možno postupovat?

**Odpověď zadavatele:**

**Jednotlivé položky lze ocenit jednotkovou cenou zahrnující jak dodávku, tak montáž.**

**Dotaz č. 2**

Výpis truhlářských výrobků - vnější výplně otvorů – hliníkové výplně:

- U všech hliníkových výplní kromě T0 chybí v popisech informace o součiniteli prostupu tepla
- U všech hliníkových výplní kromě T0 chybí v popisech informace o typu zasklení – dvojsklo či trojsklo
- Jak část dveří má být s polepem (fólií)
- Výplň číslo TEP2 ve výpise nekoresponduje s příloženým rozpočtem „5. DPO -HSV -PSV“, v popisech jsou popsána okna z hliníkových rámců, ale v rozpočtu jsou uvedena okna plastová
- Výplň číslo TEP5 - popis ve výpise neodpovídá uvedenému schématu a rozměry prvku ve výpise nekorespondují s příloženým rozpočtem „5. DPO -HSV -PSV“
- U výkladců T0 a T1 chybí rozměry otvorů, které mají být upraveny pro nové žaluzie VZT

**Žádáme zadavatele o úpravu výpisů, souběžně s úpravou rozpočtů a vyznačením okenních výplní do výkresů podlaží.**

**Odpověď zadavatele:**

- **Výkladce T0 a T2 jsou stávající - budou se upravovat jen dílce pro vývod VZT**
- **Výkladek T1 pak izolační trojsklo s K 1,0**
- **Polepy a jejich rozsah bude upřesněn v PD Interiérů a s objednatelem. Polepy nacenit za 1 m2 prosklené plochy (bezbarvé, matné)**
- **Rozměry žaluzií doplněny**
- **Popisy v rozpočtu se odkazují na výpisy prvků a materiálů neuvedeny.**

**Dotaz č. 3**

Výpis truhlářských výrobků - vnější výplně otvorů – plastové výplně:

- Schémata u plastových výplní TE1, TE2, TE3, TE4. TE5, TEP3, TEP4 neodpovídají popisu
- Mají být okna dle schémat v horních částech fixní?
- Je nutné dodržet požadavek na izolační trojsklo, i když izolační dvojsklo taktéž vyhoví součiniteli prostupu tepla okna 1,0 W/m<sup>2</sup>.K ?
- Jak má zhotovitel rozumět popisu u oken TE1, TE2, TE3, TE4. TE5: „OKNO VNITŘNÍM DĚLENÍM, RÁMY TOTOŽNÉ S OKNY V SPODNÍCH PODLAŽÍCH“ ?
- Plastová okna s označením TEP3 a TEP4 nemohou být protipožární. Domníváme se, že se jedná o okna hliníková.

**Žádáme zadavatele o úpravu výpisů, souběžně s úpravou rozpočtů a vyznačením okenních výplní do výkresů podlaží.**

**Odpověď zadavatele:**

- **Popis schémat výpisů upraven**
- **horní část fixní**
- **izolační trojsklo dle výpisu**
- **Konstrukce oken - totožné rámy atd**
- **TEP3 a TEP4 z hliníkových rámu.**

#### **Dotaz č. 4**

Výpis truhlářských výrobků - vnější výplně otvorů – dřevěné výplně

- Popisy ve výpise nekorespondují s příloženým rozpočtem „5. DPO -HSV -PSV“, v popisech jsou popsána okna z dřevěných rámu jednoduchých, ale v rozpočtu jsou uvedeny okna plastová
- U stávajícího výkladce T2 chybí rozměry otvorů, které mají být upraveny pro nové žaluzie VZT

**Žádáme zadavatele o úpravu výpisů, souběžně s úpravou rozpočtů a vyznačením okenních výplní do výkresů podlaží.**

**Odpověď zadavatele:**

- **Popis v HSV + PSV rozpočtu se odvolává na výpis bez udání materiálů rámu a bez specifikace zasklení**
- **UI. Denisova - výkladce z dřevěných rámu a ostatní uliční části ( Poděbradova a 28. Října ) pak z hliníkových rámu**
- **rozměry žaluzií pro VZT upraveny - doplněny**

#### **Dotaz č. 5**

**Žádáme zadavatele, aby u kazetových dveří TI3, TI4. TI4A, TI7, TI8, TI9, TP3, TP4, TP5 doplnil ve schématech tvar či foto profilace křídla, profilaci obložkových zárubní a profilaci u zárubní s deštěním, vzhledem k nejasnému popisu ve výpise.**

**Odpověď zadavatele:**

- **Profilace kazet, rámu obložkových zárubní je záležitost dílenské dokumentace, která bude odsouhlasena stavebníkem , GPS a hlavně NPÚ Ostrava.**
- **V objektu jsou původní dveře a těmi se budou (výše uvedení) řídit.**

**Dotaz č. 6**

Žádáme zadavatele o doplnění informací ohledně keramických obkladů a dlažeb. Upřesnění rozměrů, požadavků na vzhled/barvu případně protiskluznost.

**Odpověď zadavatele:**

- Dlažby v chodbách kladeny do mozaiky, jsou slinuté a jejich spárořez bude dodán v rámci interiéru.
- Nicméně nároky na chodby jsou vysoké. Bohužel GPS nemůže určit typ, výrobce atd.
- Keramické obklady stěn nadstandartní stejně jako podlahy - sociální zázemí
- Ve sprchách protiskluz.

**Dotaz č. 7**

V příloze č. 9 zadávací dokumentace jsou ve složce „3.ROZPOČTY“ dva rozpočty na ZTI: „6. ROZPOČET ZTI dopln.xls a 6. ROZPOČET ZTI.xls“, který z uvedených rozpočtů má zhotovitel ocenit?

**Odpověď zadavatele:**

**ROZPOČET ZTI dopln.xls“ je ten, který je součástí VS. Zbýlý neberte na zřetel a vypusťte ho z nabídky.**

**Dotaz č. 8**

V příloženém rozpočtu „3. VRN“ chybí u položky č. 4 popis. **Žádáme o jeho doplnění.**

Poř.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství
4	111001004		kpl	1,00

**Odpověď zadavatele:**

**Doplněno v příloze.**

**Dotaz č. 9**

V příloženém rozpočtu „5. DPO -HSV -PSV“ chybí u položky č. 225 měrná jednotka. **Žádáme o její doplnění.**

Poř.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství
225	C-76660053	TEP6 - VÝPIS PRVKŮ D+M-PROTIPOŽÁRNÍ - BALKONOVÉ DVEŘE 1200/2700		3

**Odpověď zadavatele:**

**Měrná jednotka je KS**

**Dotaz č. 10**

V příloženém rozpočtu „5. DPO -HSV -PSV“ chybí u položky č. 225 měrná jednotka. Žádáme o její doplnění.	
Poř.	Název položky

	Kód položky		M.J.
22 5	C-76660053	TEP6 - VÝPIS PRVKŮ D+M-PROTIPOŽÁRNÍ - BALKONOVÉ DVEŘE 1200/2700	3

**Odpověď zadavatele:**

**Měrná jednotka je KS**

**Dotaz č. 11**

Přílohou zadávací dokumentace jsou položkové výkazy výměr: soubor „6. ROZPOČET ZTI.xls“ a soubor „6. ROZPOČET ZTI dopln.xls“.

Který z těchto souborů má být součástí nabídky a zahrnut do nabídkové ceny?

**Odpověď zadavatele:**

**ROZPOČET ZTI dopln.xls“ je ten, který je součástí VS. Zbýlý neberte na zřetel a vypusťte ho z nabídky.**

Soubor „6. ROZPOČET ZTI dopln.xls“ obsahuje dodávku a montáž lapače tuků (pol. č. 44 a 45) a s tím související úpravy délek potrubí, tvarovek a dalších komponentů. Pokud by měl být součástí nabídky tento oceněný výkaz výměr, pak si dovoluujeme požádat o odstranění i formální chyby ve výkazu výměr.

U položky č. 44 a 45 je dle našeho názoru chyba – je uvedena měrná jednotka „metr“, místo např. ks nebo soubor.

**Odpověď zadavatele:**

**Dodávka a montáž lapače tuků je součástí předmětu veřejné zakázky.**

**Ano, místo metrů v položce 44 a 45 ne m, ale kus u položky 44 a soubor u položky 45. Upraveno v příloze.**

**Dotaz č. 12**

Poskytnutá projektová dokumentace ZTI (Technická zpráva, výkresy) neřeší požadavky na lapač tuků, pouze ve výkresu „003 - Půdorys 1.PP.pdf“ je zakresleno umístění.

V části „D PS 1 - VÝDEJNA JÍDEL – GASTRO“ je navržena myčka nádobí s příslušnou technologií a je podrobně popsán systém provozu likvidace zbytků jídel a mytí nádobí.

V části „1.DPO VYJÁDŘENÍ K STAVBĚ\OVAK“ je dokument s názvem „OVAK.pdf“ s e-mailovou korespondencí avšak bez konečného závěru.

Ve vyjádřeních je i souhlasné stanovisko OVaK k řešení bez lapače tuků – Vyjádření 3.1/8025/12720/19/Kr ze dne 11.12.2019.

Z předané zadávací dokumentace není v tuto chvíli zřejmý závěr, zda lapač tuků bude muset být osazen či nikoli.

S ohledem na to, že není k dispozici stavební povolení, dovoluujeme si Zadavatele požádat o sdělení, jaké řešení bude realizováno?

Pokud má být lapač tuků součástí realizace, žádáme o technickou specifikaci tohoto zařízení.

**Odpověď zadavatele:**

**Lapač tuků musí být osazen dle aktuálního požadavku OVaKu.**

**Výrobce v PD neuváděn. Specifikace ano. Přílohou této dokumentace je technická specifikace lapače tuků.**

#### **Dotaz č. 12**

Jako součást Vysvětlení ZD č. 01 zveřejnil Zadavatel přílohu „REKAPITULACE ZRN“ členěnou do oddílů 1. až 9. a PS 1 až PS 5.

Do „REKAPITULACE ZRN“, řádek oddíl 2. D100 – HSV + PSV – STAVEBNÍ ČÁST by měla být uvedena cena z položkového rozpočtu „5. DPO -HSV –PSV“ za práce HSV (pol. č. 1 až 102) a PSV (položky č. 103 až 262).

Soubor „5. DPO -HSV –PSV“ obsahuje však dále i INSTALACE (pol. č. 263 a 264) – Kam máme uvést cenu za tuto část? V rekapitulaci ZRN není příslušný oddíl.

Soubor „5. DPO -HSV –PSV“ obsahuje dále i MONTÁŽNÍ PRÁCE (pol. č. 265 až 273)

Z této části by se do „REKAPITULACE ZRN“ měla uvést

položka č. 267 Výtah do oddílu PS 2 – VÝTAH

položka č. 268 Archivní regály do oddílu PS 4 – ARCHIVNÍ REGÁLY

položka č. 272 OK výtahové šachtice, ..... – do oddílu PS 3 VÝTAHOVÁ ŠACHTICE OK + SKLO

Kam máme uvést zbývající položky 265, 266, 269 až 271 a 273? V rekapitulaci ZRN není příslušný oddíl.

**Odpověď zadavatele:**

**Přílohou zasíláme aktualizovanou rekapitulaci ZRN.**

#### **Dotaz č. 13**

V příloze „REKAPITULACE ZRN“ je jiné označení provozních souborů PS 2 až PS 4 než jak je zpracována dokumentace.

K zamezení pochybností při realizaci a fakturaci si dovoluujeme zadavatele požádat o sjednocení popisu příslušných částí.

**Odpověď zadavatele:**

**Přílohou zasíláme aktualizovanou rekapitulaci ZRN.**

#### **Dotaz č. 14**

V položkovém výkazu výměr „5. DPO -HSV –PSV.xls“ jsme v montážních pracích, ani v části zámečnické konstrukce ani případně v části Slaboproud nikde nenašli položku pro turnikety.

Chápeme správně, že cena za turnikety a branku (a případně část pevného zábradlí) bude uvedena pouze v dokumentu „REKAPITULACE ZRN.xls“?

**Odpověď zadavatele:**

**Ano, v rámci PD není řešeno a je součástí dodavatelské dokumentace, kterou má dodavatel nacenit vč. D+M.**

V projektové dokumentaci je pouze jeden výkres „PS 05 TURNIKETY - PODKLADY PRO DODAVATELSKOU DOKUMENTACI.pdf“.

V tomto výkresu je nakreslena branka, turniket a zábradlí.

V Souhrnné TZ ani Stavební části ani jinde jsme nenašli specifikaci ani popis turniketů a příslušenství.

Ve stavebním půdorysu „D 103 - PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV.pdf“ je vidět dispozice tří turniketů a část zábradlí, které je „zazděné“!?

**Odpověď zadavatele:**

**Bude upřesněno v dodavatelské dokumentaci**

Předpokládáme, že osazeny budou 3 ks nových turniketů a motoricky ovládaná branka pro pohyb osob s handicapem, která ve stavební části není umístěna.

Slaboproud řeší pouze čtečky, silové napájení a slaboproudou část.

Dovolujeme si požádat o vysvětlení, jak je uvažováno s pohybem osob s handicapem? Domníváme se, že je třeba doplnit ve stavební části umístění motoricky ovládané branky (případně doplnit zbývající část průchodu pevným zábradlím) a ve slaboproudé části doplnit jednu čtečku a napájecí a ovládací kabely branky včetně napojení na EPS.

**Odpověď zadavatele:**

**Ano, v rámci PD není řešeno a je součástí dodavatelské dokumentace, kterou má dodavatel nacenit vč. D+M.**

**Lze předpokládat, že v rámci turniketů bude řešen i přístup pro imobilní občany - "branka", což je uvedeno ve schématu půdorysu 1.NP - NS.**

**Turnikety budou ovládány z recepce. Způsob upřesněn v rámci dodavatelské PD.**

**Pro imobilní návštěvníky je v 1. NP - před turnikety.**

**Brankou se pak dostane k výtahu . V vyšších patrech je pak řešeno bezbariérové sociální zázemí bez bariér.**

**Turnikety jsou napojeny na NN + EPS**

**Dotaz č. 15**

V Zadávací dokumentaci je mj. na str. 22 požadavek doložit v nabídce technický popis výrobků.

bod 3. Výplně otvorů.

Žádáme Zadavatele o sdělení, kterých konkrétních výplní otvorů by se měl tento požadavek týkat?

**Odpověď zadavatele:**

**Všech - je důležité si uvědomit, že se jedná o historicky hodnotný objekt, který není možno odbýt solodurovými dveřmi. Takže je nutno dbát v rámci nacenění, že dveře budou z dřevěných ráků , s profilovanými kazetami s deštěním - rovněž profilovaným a s obložkovými zárubněmi.**

**Případné prosklení , pak s pískováním dle požadavků objednatele.**

**Výplně otvorů a jejich dílenská dokumentace se bude odsouhlasovat - architektem stavby, zástupcem NPÚ a stavebníkem, a to po jednotlivých kusech v rozdílném tvarování.**

S ohledem na výše uvedené změny zadavatel zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do **17. 3. 2020 do 10:00.**