

INVESTOR:

Správa nemovitostí města Znojma

Pontassievká 14

669 02 Znojmo

TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE ROZVODŮ VODOVODU

Horní Česká 26

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VNITŘNÍ VODOVOD

Znojmo, 8/2015

Paré čís.:

2

1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ	3
1.1	Identifikační údaje stavby.....	3
1.2	Identifikační údaje investora	3
1.3	Identifikační údaje projektanta	3
1.4	Základní údaje o stavbě.....	4
1.5	Přehled výchozích podkladů	5
2.	STAVEBNĚ - TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	5
2.1	Vodovod	5
2.2	Tlakové zkoušky vodovodu.....	6
2.3	Zařizovací předměty	6
2.4	Upozornění:	6
2.5	Nakládání s odpady	8
2.6	Bezpečnost práce	9
	Příloha: Orientační výkaz materiálu	9

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby	REKONSTRUKCE ROZVODŮ VODOVODU
Místo stavby	: Horní Česká 26, Znojmo 669 02
Katastrální území	: Znojmo - město
Země	: Česká Republika

1.2 Identifikační údaje investora

Název a místo investora	: Správa nemovitostí města Znojma Pontassievká 14 669 02 Znojmo
-------------------------	---

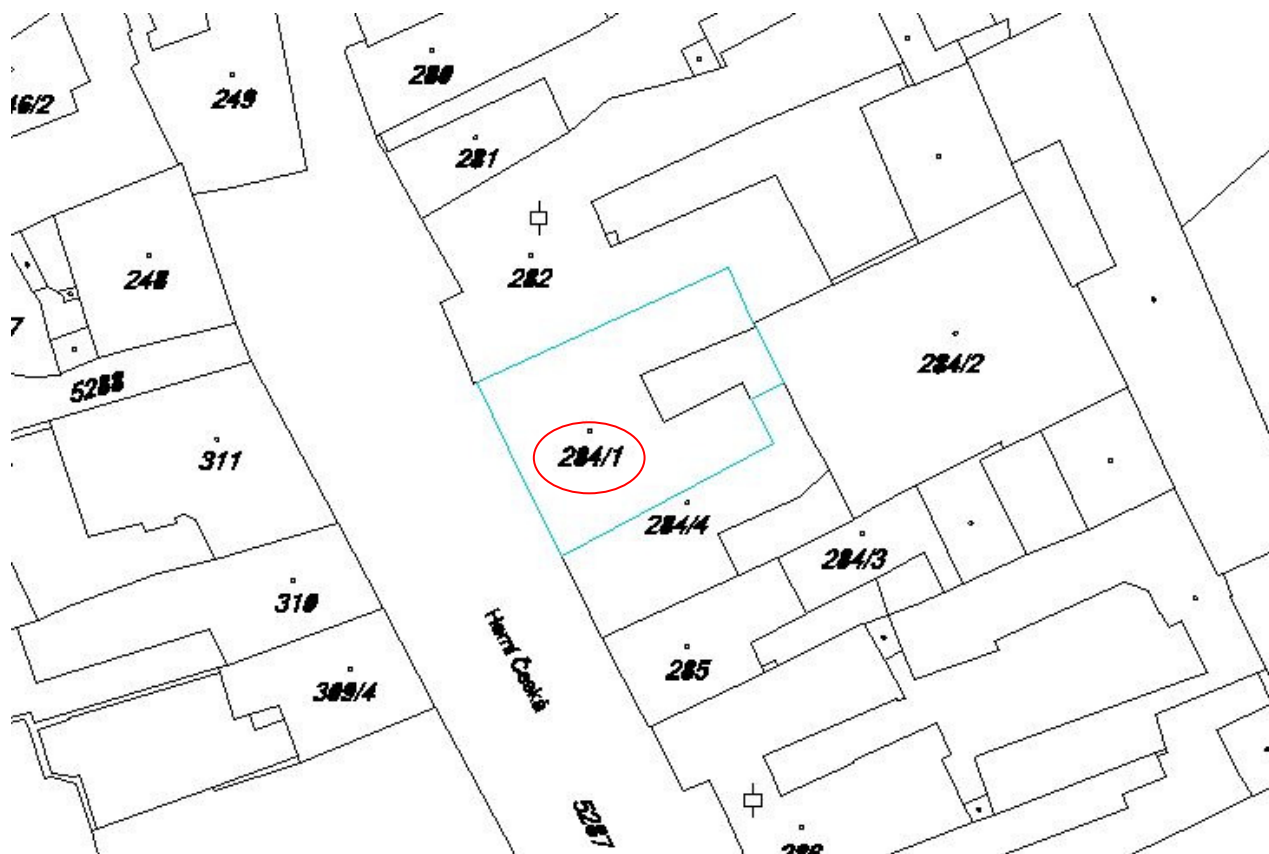
1.3 Identifikační údaje projektanta

Zpracovatel ZTI	: AQUAPROJEKT CZ s.r.o. - Ing. Petr Pokorný U domoviny 5, Znojmo 669 02
-----------------	--

1.4 Základní údaje o stavbě

Charakteristika území

Objekt se nachází v zastavěné části obce Znojmo na parcele 284/1 k.ú. Znojmo - město. Přístup na pozemek a vstup do objektu zůstane zachován.



V rámci rekonstrukce objektu bude provedena výměna vodovodního potrubí v celém objektu pro 4 bytových

Celková spotřeba vody: cca 10-15 osob po 35 m³/osoba rok 525 m³/rok

Projekt zdravotně technické instalace řeší vnitřní instalace vodovodu na základě požadavku a objednávky investora.

Odkanalizování je stávající do veřejné splaškové kanalizace napojené na čistírnu odpadních vod – zůstává beze změn.

Dešťová voda ze střechy bude svedena gravitačně do dešťové kanalizace – zůstává beze změn.

1.5 Přehled výchozích podkladů

- záměr investora
- podklady k bytovému domu získané z archívu
- rekognoskace objektu
- příslušné normy a předpisy

2. STAVEBNĚ - TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.1 Vodovod

Vnitřní vodovod navazuje na vodovodní přípojku objektu z ocelového potrubí DN 32 mm přivedenou do vstupního traktu bytového domu, kde se nachází vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem a hlavním uzávěrem. Přesná poloha přívodu vodovodní přípojky nebyla zjištěna a je odhadována z polohy přívodu vodovodu k fakturačnímu vodoměru ve vodoměrné šachtě.

V rámci stavby bude provedena výměna ocelové části přípojky v objektu za plastové potrubí. Trasa bude upřesněna v rámci stavby. Stávající rozvody zavěšené pod stropem 1. PP budou demontovány.

Vodoměrná šachta bude vyspravena. Z vodoměrné šachty je potrubí vedeno v plastu v podlaze větví č.1 do bytu č.1 a bytu č.2., v závěsu v 1.PP pak i k dalším větvím do ostatních bytů bytového domu. Veškeré nové vedení potrubí bude provedeno zasekáním v podlaze nebo ve zdi, v 1. PP pak v samostatném závěsu. Nové potrubí bude provedeno do bytu č. 1, 2, 3, 4 a 5. V případě nástěnné montáže musí být rozvody uchyceny způsobem umožňující zahrnutí tepelných prodloužení s využitím jevu samokompence (v nevyhnutelných případech pomocí U-kompenzátorů). Uchycení bude provedeno dle montážních návodů výrobce potrubí. Při montáži je nutno věnovat mimořádnou pozornost kvalitě prováděných prací.

Stoupací potrubí prochází jednotlivými podlažími a z tohoto potrubí jsou napojovány jednotlivé byty v podlažích. Každá bytová jednotka bude vybavena vodoměrem. Přesná poloha a způsob připojení bude určen přímo na stavbě po dohodě - investor, dodavatel, autorský dozor a nájemce.

Vzhledem k neexistenci podkladů o skutečných trasách stoupacího potrubí jsou trasy vedení potrubí v projektu řešeny orientačně a budou upřesňovány v rámci stavby dle skutečných rozměrů a stavu konstrukcí v bytovém domě v koordinaci s ostatními rozvody!!! Dodavatelem budou provedeny sondy a bude ověřena trasa stoupacího potrubí. Ve spolupráci s projektantem bude následně trasa koordinována.

Prostupy vodovodních potrubí skrz stavební konstrukce oddělující 2 různé požární úseky (stěny i stropy) musí být utěsněny tak, aby se zamezilo šíření požáru těmito rozvody. Těsnění prostupů se hodnotí podle 7.5.8 ČSN EN 13501-2:2004. Tzn. trubky v dimenzi DN 32 a menší budou v prostupech zatmeleny protipožárním tmelem.

Potrubí vnitřního vodovodu bude provedeno z těchto materiálů:

- Potrubí PP např. PPR PN 20

Potrubí vodovodu bude izolováno následovně:

- v drážkách ve zdivu – trubice Mirelon-Sprint tl.6 mm,
- volně vedené – trubice Therwoolin tl. 30 mm

VĚTEV č.1

Větev č.1 je úplně nový rozvod z plastu od vodovodní přípojky z vodoměrné šachty. Větev č.1 je provedena jako ocelové potrubí, z kterého je napojena bytová jednotka č.1. Toto potrubí bude vyměněno v celém rozsahu za plastové.

VĚTEV č.2

Větev č.2 je úplně nový rozvod z plastu od stoupacího potrubí větve č.3. Větev č.2 je provedena jako ocelové potrubí, z kterého je napojena bytová jednotka č.2. Toto potrubí bude vyměněno v celém rozsahu za plastové.

VĚTEV č.3

Větev č.3 je úplně nový rozvod z plastu vedený, z které je napojena bytová jednotka č.4. Toto potrubí bude provedeno v celém rozsahu jako plastové.

VĚTEV č.4

Větev č.4 je úplně nový rozvod z plastu z kterého je napojena bytová jednotka č.5. Toto potrubí bude provedeno v celém rozsahu jako plastové.

VĚTEV č.5

Větev č.5 je úplně nový rozvod z plastu, z kterého je napojena bytová jednotka č.3. Toto potrubí bude provedeno v celém rozsahu jako plastové.

2.2 Tlakové zkoušky vodovodu

Po ukončení montáže, před zakrytím rozvodů a před prováděním izolací je třeba provést proplach vodovodních potrubí a tlakovou zkoušku. Zkušební přetlak musí být roven 1,5 násobku pracovního přetlaku, nejméně však 1 MPa, doba zkoušky 15 minut. O úspěšném provedení zkoušky musí být proveden zápis do stavebního deníku. Před uvedením do provozu se celý rozvod řádně vydesinfikuje. Potrubí vedené k stoupacímu potrubí bude opatřeno ve sklepním prostoru kulovým uzávěrem s vypouštěním.

2.3 Zařizovací předměty

Bude provedena výměna baterií u umývadel a dřezů.

2.4 Upozornění:

Veškeré montážní a stavební práce musí být prováděny odbornou firmou za dodržení platných bezpečnostních předpisů. Rovněž je nutné dodržet technologická ustanovení platná pro odbornou montáž vodovodních systémů.

* AQUAPROJEKT CZ *

Vodovodní řady neobsahují žádná technologická zařízení. Ovládání a servis systému, včetně dodržování zásad bezpečnosti práce, bude zajištěn dle provozních směrnic, které budou zpracovány ke kolaudaci a dokončení stavby ZT instalací.

Po dokončení montážních prací vodovodu musí být provedeny proplachy, desinfekční práce spojené s odběrem kontrolního vzorku a nakonec tlakové zkoušky (tyto stejně i u kanalizačních zařízení), o jejichž provedení bude učiněn zápis do stavebního deníku.

Vzhledem k neexistenci podkladů ke stávajícím rozvodům, a vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci ztíženou nutností navázat na stávající rozvody, které zůstanou zachovány projektant ZTI doporučuje:

- a) **včlenit do cenové nabídky na práce ZTI dostatečnou rezervu pro nepředvídané a nezměřitelné práce / bourací práce, demontáže, vyhledání potrubí /**
- b) **uvažovat s rezervou materiálu a montáží, které nelze specifikovat v tomto projekčním stupni a které lze zjistit v průběhu montáží přímo na místě**
- c) **veškeré povrchy budou uvedeny do původního stavu. Rozsah oprav v bytech jednotlivých nájemců bude odsouhlasen za přítomnosti správce nemovitosti. Fakturovány budou pouze takto dohodnuté úpravy.**

2.5 Nakládání s odpady

Vyhláška 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, člení odpady z hlediska jejich vzniku a zatížení životního prostředí na:

- odpady z provozu (trvalé)
- odpady ze stavby (dočasné)

Odpady vznikající při výstavbě budou zneškodněny odvozem na odpovídající skládku materiálu.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
15 01 01	O	Papírový obal
15 01 02	O	Plastový obal
15 01 03	O	Dřevěný obal
15 01 05	O	Kompozitní obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 06	O	Směsný obal
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak bližem neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 01 06	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky obsahující nebezpečné látky
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 02 03	O	Plasty
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601, 170603
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	O	Směsný komunální odpad
20 03 03	O	Uliční smetky

Celkové množství vyprodukovaného odpadu nelze předem přesně určit. Objemem podstatné budou

2.6 Bezpečnost práce

Pro výstavbu je třeba dále dbát na dodržování platných bezpečnostních předpisů. Zde platí všeobecné požadavky, dle kterých musí všichni pracující stavby být proškoleni a přezkoušeni ze znalostí BOZP.

Za dodržení a kontrolu jsou odpovědní všichni vedoucí pracovníci na všech stupních řízení stavebních činností. Při přípravě i při vlastních stavebních pracích je nutno dodržovat platné ČSN a nařízení vlády: zákon č. 262/2006 Sb.(zákoník práce), nařízení vlády – NV č. 11/2002 Sb. (umístění bezpečnostních značek a zvedení signálů), NV č. 378/2001 Sb. (bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí), NV č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb. (bezp. práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), NV č. 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), zákon č. 309/2006 Sb. (požadavky BOZP v pracovních vztazích, při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi.) atd.

Znojmo, Srpen 2015

Vypracoval:

Petr Kuchařík

Příloha: Orientační výkaz materiálu

Č	Orientační výkaz výměr Rozměry	M.j.	Množství
1	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	mb	76,00
2	Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka hladká	m2	19,00
3	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	19,00
4	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	2,00
5	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.30-40 mm	m2	19,00
6	Dlažba z dlaždic betonových do MC 10, tl. 33 mm	m2	19,00
	Oprava vodoměrné šachty vyspravení dna, oprava stěn, nátěr poklopu	soubor	1,00
7	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 32	m	37,00
8	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	120,00
9	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 32/4,4 mm, zavěšené pod stropem 1.PP (včetně uchycení)	bm	8,00
10	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 32/4,4 mm	m	58,00
11	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20/2,8 mm	m	11,00
12	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 16/2,2 mm	m	35,00
13	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20/3,4 mm	m	3,00
14	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 16/2,2 mm	m	46,00
15	Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svař. DN 32	m	58,00
16	Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svař. DN 20	m	14,00
16	Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svař. DN 16	m	81,00
16	Sestavení plastového rozvodu vody DN 20	m	30,00
19	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	58,00
20	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	46,00
21	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	49,00
23	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 20	kus	5,00
24	Ventil přímý s výpustí PP-R INSTAPLAST D 32x1"	kus	1,00
25	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	1,00
26	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	2,00
27	Demontáž armatur s jedním závitěm G 3/4	kus	2,00
28	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 20	kus	2,00
29	Demontáž vodoměrů závitových G 1	kus	1,00
30	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1	kus	1,00
31	Vodoměry do 30°C, závitové G 3/4 MN-QN 2,5XN.EBH	kus	5,00
32	Vodoměr bytový SV Enbra EV DN 15x110 mm, Qn 1,5	kus	5,00
33	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,10
34	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	58,00
35	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	5,00
36	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	7,00
37	Zpětná montáž umyvadla bez výtok.armatur	kus	7,00
38	Výměna konzoly	kus	7,00
39	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	7,00
40	Zpětná montáž zápachové uzávěrky	kus	7,00
41	Odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	7,00
42	Zpětná montáž rohového ventilu G 1/2, růžice	kus	7,00
43	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 80 l	soubor	7,00

44	Zpětná montáž zásobníků tlakových 80 l	kus	7,00
46	Baterie dřezová nástěnná ruční	kus	5,00
47	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	7,00
48	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	3,00
49	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	2,00
50	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	3,00
51	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové	kus	7,00
52	D+MTŽ skříňka na vodoměr, dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně montáže, zapravení	kus	5,00
53	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 6 m	t	0,10
54	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	157,00
55	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	19,00
56	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm,včetně mater.	m2	19,00
57	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	19,00
58	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	19,00
59	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 4, ověření tras přívodního potrubí	hod	15,00
60	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2	m3	2,00
61	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	157,00
61	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 1 m2, tl. 60 cm	m3	1,00
63	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm, včetně zapravení a výmalby	m	135,00
64	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 10 x 30 cm, , včetně zapravení a výmalby	m	5,00
65	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	1,00
66	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	1,00
67	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky	t	1,00
68	Malba směsí tekutou 2x, 1barva, místnost do 3,8 m Primalex Standard	komplet	2,00