

# ÚZEMNÍ STUDIE - Lokalita "Nad Zámkem" Uherský Brod

## ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ ZÁSTAVBOVÁ SITUACE

M 1:1000



### LEGENDA ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		I. ETAPA
	STAVEBNÍ POZEMKY RD S MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ BUDOV		II. ETAPA
	POLOHA HLAVNÍ STAVBY NA POZEMKU		STAVEBNÍ ČÁRA - 6m
	POZEMKY ZAHRAD S MOŽNOSTÍ OPLOCENÍ		ŠÍŘKA ULIČNÍHO PROSTORU U=9m
	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE		OZNAČENÍ POZEMKU 1-17
	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ CHODNÍK		VJEZD NA POZEMEK ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ
	PÁSY ZELENĚ PODÉL KOMUNIKACÍ		NAVRHOVANÁ HRANICE PARCEL
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ		

B1 (B7): bydlení v rodinných domech  
- nízkopodlažní zástavba s možností chovu drobného domácího zvířectva a s  
možností provozování služeb a obchodu.

Je to území s převahou obytné funkce v RD (trvalé bydlení v rodinných domech  
se zahradou s užitkovou nebo rekreační funkcí).

- Přípustné činnosti:
- stavby pro bydlení v rodinných domech - do 3 nadzemních podlaží
  - doplňková funkce d nevýrobní služby, drobné řemeslnické dílny,  
administrativa
  - zařízení maloobchodu
  - garáže související s rodinným bydlením

### URBANISTICKÁ STUDIE

	PROJEKT : AUTOR NÁVRHU : VYPRACOVAL : ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	K2architekti - architektonická a projekční kancelář Ing.arch. Ivo Koudelka David Plessner Ing.arch. Ivo Koudelka	08/2019
INVESTOR: MÍSTO STAVBY: NÁZEV PROJEKTU:	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100. 688 17 Uherský Brod lokalita "Nad Zámkem" Uherský Brod	K2a_019_17112019	1:1000
VÝKRES:	ÚZEMNÍ STUDIE - Lokalita "Nad Zámkem" Uherský Brod ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ ZÁSTAVBOVÁ SITUACE		05