



# Dohoda o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0050/20-SD ze dne 31. 03.2020

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel. 599 410 071, mobil 702 285 689, email: mbilanic@slezska.cz  
– vedoucí odboru technické správy - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava,

Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268,

e-mail: tdusek@slezska.cz – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649322359/0800

Identifikátor veřejné zakázky: P20V00000005

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

### EBM TZB, s.r.o.

sídlo: Haškova 153/17, Lesná, 638 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66202

ID datové schránky: jx2p58c

zástupce: Dušan Tureček, jednatel

ve věcech smluvních: Pavel Štěpánek, vedoucí obchodního oddělení

mobil: 602 751 793, e-mail: [pstepanek@ebmbrno.cz](mailto:pstepanek@ebmbrno.cz)

ve věcech technických: Ing. Mojmír Rohlínek, vedoucí výroby

mobil: 602 505 917, e-mail: [mrohlinek@ebmbrno.cz](mailto:mrohlinek@ebmbrno.cz)

IČO: 29213631

DIČ: CZ29213631

bankovní ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 274844294/0300

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0050/20-SD ze dne 31.03.2020 (dále jen „Dohoda“)



## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.03.2020 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 1780/RMOB-Sle/1822/34 ze dne 18.03.2020) o výběru nejvhodnější nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „**Rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace Základní školy Pěší v Ostravě- Muglinově**“, zadané zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. TS/0050/20-SD, přičemž cena za dílo činila 9 890 000 Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).
2. Z důvodu níže uvedených změn (dále specifikované v položkovém rozpočtu (změnové listy), který je přílohou této dohody jako její nedílná součást) oproti zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle čl. I. odst. 1 Dohody, se Objednatel a Zhotovitel dohodli na uzavření Dohody o níže uvedeném obsahu, přičemž tyto stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a zároveň by změna dodavatele způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a zároveň hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 8,3 % původní hodnoty závazku.
  - I. Změnový list č. 1 - Zadávací dokumentace dle čl. I odst. 1. Dohody předpokládá instalaci podružné stanice pro okruhy nouzového osvětlení. Při realizaci díla se použije vyvzorkovaný systém Ceag, který má deset okruhů a není potřeba přidávat žádnou podružnou stanici.  
Dochází ke snížení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.
  - II. Změnový list č. 2 – Při porovnání zadávací dokumentace s položkovým rozpočtem a skutečným stavem v místě stavby byla provedena revize typu a počtu svítidel v jednotlivých částech budovy.  
Dochází ke snížení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.
  - III. Změnový list č. 3 – Na jednání dne 13.5.2020 byly upřesněny změny zadávací dokumentace na základě požadavků školy – zrušení zásuvky v místnosti D1.11, doplnění rozvaděče pro místnost 1.02, doplnění zásuvky IP44 do místnosti 1.23, doplnění vývodu 230V v místnosti 1.12, změna kabelu vč. jištění pro RC1.  
Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.
  - IV. Změnový list č. 4 – Na základě upřesnění zadávací dokumentace ze strany projektanta a požadavků školy se upraví světelné okruhy v místnostech č.1.20, 1.21 a 1.28 a parametry rozvaděčů (požární odolnosti, dle aktuálních norem; výměna proudových chráničů s nadproudovou ochranou za jističe s přepětíovou ochranou tř. III s vf. filtrem pro datové rozvaděče) včetně osazení zámků pro rozvaděče ve třídách.  
Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.
  - V. Změnový list č. 5 – Protipožární sádkartonový obklad tras na chodbách objektu „C“ je nutno situovat pod železobetonovými průvlaky. V souladu s požadavkem školy je nutné zvětšit výšku SDK obkladu o výšku průvlaku.  
Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.
  - VI. Změnový list č. 6 – Na rámec zadávací dokumentace a v souladu s požadavky školy se provede rezervní propoj mezi kabelovými trasami v chodbách a rozvaděči v jednotlivých třídách, zednická oprava trhlin v místnosti 3.16 budovy „C“, demontáž a zednické zapravení nefunkčního hydrantu v chodbě budovy „C“ a doplnění zásuvky do místnosti 3.15.  
Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.
  - VII. Změnový list č. 7 - Na rámec zadávací dokumentace a v souladu s požadavky školy se provede demontáž rohových lišt ve 3NP včetně zednického zapravení a zazdění prostupu mezi místnostmi 1.9 a 1.10



v pavilonu „A“. V místnosti 2.03 se provede změna napájení zásuvek v lavicích. Ve 3.NP budovy „C“ budou rozvody zasekány do betonových nosníků.  
Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

VIII. Změnový list č. 8 - Zadávací dokumentace dle čl. I odst. 1. Dohody předpokládá uložení kabelů ve třídách objektu „C“ do drážek v cihelném zdivu. Objekt „C“ je tvořen montovanou betonovou konstrukcí, postupy a drážky se provádějí v betonovém zdivu.  
Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

IX. Změnový list č. 9 - Na rámec zadávací dokumentace a v souladu s požadavky školy se provede úprava SDK podhledů z důvodu instalace nových led svítidel na sociálních zařízeních v objektu „C“, doplnění napájení pro dataprojektor v místnosti 2.05A a přemístění svítidel pro nasvětlení tabulí v místnostech 2.04C, 3.04C a 1.03A.  
Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

X. Změnový list č. 10 - Zadávací dokumentace dle čl. I odst. 1. Dohody předpokládá umístění jednoho monitoru videotelefonu do bývalého bytu školníka. Na základě požadavku školy tento monitor nebude instalován. Dále tablo u hřiště bude přemístěno na vstup do objektu v části C (vstup s CBS), ovládání bude z videotelefonu kuchyně.  
Dochází ke snížení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

XI. Změnový list č. 11 - Zadávací dokumentace dle čl. I odst. 1. Dohody předpokládá zasekání kabeláže NN v průchodu mezi budovou „A“ a 1.NP budovy „C“ pod omítku. Navazující část budovy „C“ má ŽB konstrukci s nosnými prvky, do kterých se nesmí zasahovat, která toto řešení neumožňuje. Rozvody NN budou vedeny v kabelových žlabech a obloženy protipožárním SDK obkladem.  
Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

XII. Změnový list č. 12 – Zadávací dokumentace dle čl. I odst. 1. Dohody předpokládá provedení nových rozvodů silnoproudu a slaboproudu v místnosti 3.03 budovy „C“. Jedná se o počítačovou učebnu, která byla po vypracování PD modernizována a nebude do ní zasahováno, provede se pouze napojení stávajících rozvodů NN a slaboproudu.  
Dochází ke snížení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

XIII. Změnový list č. 13 - Na rámec zadávací dokumentace a v souladu s požadavky objednatele a školy se provedou tyto dodatečné práce:

- Změna slaboproudé trasy kabeláže na schodišti budovy „A“,
- zasekání stávající kabeláže elektronického zabezpečovacího systému ve dvou kancelářích ve 2.NP budovy „A“ pod omítku,
- vyvedení zásuvky 400V/32A a 200V do schodišťového prostoru v 1.NP budovy „C“,
- vyvedení zásuvky pro budoucí napojení plošiny pro invalidy u schodiště v 1.NP objektu „A“,
- změny a doplnění rozvodů v místnosti 1.05 objektu „A“ – multimediální učebna – příprava pro projekt „Modernizace učeben“

## Článek II. Předmět Dohody

1. Čl. II. odst. 2 Smlouvy se mění takto:
2. *Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba. Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění v této smlouvě o dílo ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací specifikovaných v Dohodě o změně obsahu závazku č. 1 a jejím Položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu Dohody o změně obsahu závazku č. 1 a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této smlouvě o dílo.*



2. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění takto:
  1. *Cena za Dílo ve výši 10.080.453,02 Kč bez DPH je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele a Dohody o změně obsahu závazku č. 1 (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí) a s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu Dohody o změně obsahu závazku č. 1 a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.*
3. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

## Článek III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z této Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a touto Dohodou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
3. Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž objednatel i zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv.

## Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Dohody o změně obsahu závazku č. 1 rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 2350/RMOB-Sle/1822/47 ze dne 12.08.2020.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Datum:  
Místo:

Datum:  
Místo:

\_\_\_\_\_  
Bc. Richard Vereš  
starosta

\_\_\_\_\_  
Dušan Tureček  
jednatel

**Příloha:** položkový rozpočet