



č.j. 11/O/2020015

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

### a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: město Uherský Brod  
Se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod  
Zastoupený: Ing. Ferdinand Kubáňík, starosta  
IČO: 00291463

Název veřejné zakázky: **ZŠ Na Výsluní, Uherský Brod - rekonstrukce kotelny a MŠ Svatopluka Čecha, Uherský Brod - rekonstrukce kotelny**  
Ev. číslo veřejné zakázky: 2020015  
Předmět VZ :  stavební práce  dodávky  služby  
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky „MŠ Svatopluka Čecha, Uherský Brod - rekonstrukce kotelny“ na stavební práce je rekonstrukce zdroje tepla, demontáž původní technologie montáž nových kondenzačních kotlů, související dodávky a montáže, odtah spalin, plyn, izolace, MaR, silnoproud a ústřední vytápění.  
Předmětem veřejné zakázky „ZŠ Na Výsluní, Uherský Brod - rekonstrukce kotelny“ na stavební práce je kompletní rekonstrukce zdroje tepla, demontáž původní technologie, montáž nových kondenzačních kotlů, související dodávky a montáže, odtah spalin, plyn, izolace, MaR, silnoproud, ústřední vytápění. a kompletní rekonstrukce instalačního kanálu - výměna potrubí tep.vody, cirk.a top.vody.

### Cena sjednaná ve smlouvě:

**8.878.980,00 Kč včetně DPH**

b) Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

#### Účastník č. 1:

Obchodní firma: AB stavby s.r.o.  
Sídlo: 68704 Košíčky 78  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
IČO: 25524232

#### Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč včetně DPH

**10 648 075,67 Kč**

**Účastník č. 2:**

Obchodní firma:	INSTOP, spol. s r.o.
Sídlo:	Obchodní 16, 763 21 Slavičín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	46994955

Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč včetně DPH	<b>8 878 980,00 Kč</b>
--------------------------------	------------------------

**Účastník č. 3:**

Obchodní firma:	Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího z Poděbrad 996, 696 62 Strážnice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	42637899

Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč včetně DPH	<b>10 892 848,00 Kč</b>
--------------------------------	-------------------------

**Účastník č. 4:**

Obchodní firma:	VODO - TOPO HORECKÝ s.r.o.
Sídlo:	68731 Šumice 126
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	46970592

Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč včetně DPH	<b>8 169 227,00 Kč</b>
--------------------------------	------------------------

**d) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Obchodní firma:	VODO - TOPO HORECKÝ s.r.o.		
Sídlo:	68731 Šumice 126		
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
IČO:	46970592	DIČ:	CZ46970592

Dle textové části zadávací dokumentace čl. XII "Jistota" a v souladu s § 41 ZZVZ byl dodavatel povinen poskytnout zadavateli jistotu ve výši 150.000,- Kč, a to buď formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele. Pro poskytnutí jistoty prostřednictvím složení příslušné částky na účet zadavatele bylo zároveň výslovně stanoveno, že

a) Jistota (složení částky na účet zadavatele) musí být připsána na účet zadavatele uvedený v odst. 1 nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, tj. nejpozději do 09.03.2020 do 13:00 hodin.

b) Doklad o složení jistoty na účet zadavatele (kopie výpisu z účtu dodavatele) musí být založen v nabídce dodavatele za krycím listem nabídky.

Při posuzování nabídky bylo zjištěno, že předložená nabídka neobsahuje doklad o složení jistoty na účet zadavatele, proto nebyla splněna povinnost dodavatele stanovená zadávací dokumentací a rovněž § 41 odst. 4 písm. a) ZZVZ. V rámci transparentnosti veřejné zakázky a s ohledem na předejití možné přílišné formálnosti zadávacího procesu zadavatel prověřil, zda přes chybějící doklad o složení jistoty v nabídce nebyla jistota ve lhůtě pro podání nabídek složena na účet zadavatele. Dle výpisu z účtu zadavatele byla jistota připsána na účet zadavatele dne 10.03.2020, tj. až den následující po skončení lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k této skutečnosti nebyly splněny zadávací podmínky závazně stanovené v souladu s § 41 ZZVZ v zadávací dokumentaci, a z tohoto důvodu zadavatel vyloučil účastníka VODO - TOPO HORECKÝ s.r.o., z další účasti v zadávacím řízení.

**e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:**

Nabídka č.

Obchodní firma:	INSTOP, spol. s r.o.
Sídlo:	Obchodní 16, 763 21 Slavičín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	46994955

Údaj z nabídky vybraného dodavatele, které bylo předmětem hodnocení :

Nabídková cena v Kč včetně DPH

**8 878 980,00 Kč**

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Nabídková cena byla nižší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky dle projektové dokumentace stavby. Účastník nacenil ve své nabídce všechny položky výkazu výměr, všechny SO a stavební díly. Jednotkové ceny odpovídají obvyklým, reálným cenám stavebních prací a dodávek. Z nabídek splňujících veškeré stanovené zadávací podmínky se jedná o nabídku ekonomicky nejvýhodnější.

**f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :**

Měření a regulace - Měření a regulace s.r.o.

**g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:**

Nebylo použito.

**h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nebylo použito.

**i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nebylo použito.

**j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Nebylo zrušeno / nebylo zavedeno.

**k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

**l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Nebylo zjištěno.

**m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

Nejednalo se o nadlimitní otevřené řízení.

**n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.:**

Zadavatel nepožadoval.

V Uherském Brodě

Za zadavatele

Ing. Ferdinand Kubánek, starosta