



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky na stavební práce:

**„Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava,  
svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor obecné stavební práce“**

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### **I. Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451, CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	MVDr. Barbora Jelonková, starostka
Kontaktní osoba:	Vladana Vojtalová Tel: 599 410 071, 724 676 277 e-mail: vvojtalova@slezska.cz
Profil zadavatele:	<a href="https://vz-slezska.ostrava.cz/">https://vz-slezska.ostrava.cz/</a>



## **II. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu**

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění oprav a údržby domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, v oboru obecné stavební práce, v období do konce roku 2019.

Jedná se zejména o provádění stavebních konstrukcí (základového zdiva, svislého zdiva a příček, sádkartonových konstrukcí, zadržek rýh a otvorů, obezdívek, betonových podlah a schodišť, vnitřních a vnějších omítek, oprav omítek a štuků, hydroizolací a tepelných izolací) a jejich opravy, provádění keramických obkladů a dlažby, související bourací práce, lešení, odvoz sutí a přesun hmot apod.

## **III. Místo a předpokládaná doba plnění veřejné zakázky**

Místo plnění: Domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava.

Doba plnění veřejné zakázky: od účinnosti Smlouvy (předpoklad od 10/2018) do vyčerpání finančního limitu ve výši 5.800.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), nejpozději však do dne 31. 12. 2019.

## **IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 5.800.000,00 Kč bez DPH

## **V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky**

### **5.1 Základní způsobilost**

Pro účely prokázání základní způsobilosti k plnění předmětu zakázky účastník předloží čestné prohlášení v rozsahu dle **Přílohy č. 3** k této zadávací dokumentaci. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

### **5.2 Profesní způsobilost**

Dodavatel je ve své nabídce povinen předložit následující dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky malého rozsahu (např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění);



Splnění profesní způsobilosti se v nabídkách prokazuje předložením prosté kopie požadovaných dokladů.

### 5.3 Technická kvalifikace

Seznam nejméně 3 významných stavebních prací, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, o finančním objemu alespoň ve výši 500.000,- Kč bez DPH za každou z nich, poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech.

Splnění technické kvalifikace se v nabídkách prokazuje předložením seznamu referencí významných stavebních prací v rozsahu dle **Přílohy č. 5** k této zadávací dokumentaci.

### 5.4 Další předpoklady

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku v zadávacím řízení. Nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení.

Fyzická osoba nebo právnická osoba, která nepodala nabídku v zadávacím řízení, může být v tomtéž zadávacím řízení poddodavatelem více dodavatelů.

Pokud je ve výběrovém řízení jediný dodavatel, hodnocení se neprovádí, zadavatel však posoudí celkovou výhodnost nabídky.

### **Před podpisem smlouvy:**

Zadavatel ověří, jestli dodavatel není v insolvenčním řízení nebo v likvidaci.

Zadavatel si může ověřit jiné údaje uvedené dodavatelem v nabídce, a to nahlédnutím do originálů dokladů, vyžádáním ověřených kopií a výpisů.

Zadavatel si může ověřit referenční zakázky doložením osvědčení nebo písemného potvrzení osoby, v jejíž prospěch byly práce provedeny, nebo čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele. Z těchto osvědčení nebo potvrzení musí vyplývat název akce, místo plnění, jméno objednatele, finanční objem, termín plnění a prohlášení objednatele o kvalitě provedených činností.

## **VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Cena musí být uvedena v nabídce účastníka, a to ve struktuře uvedené v Krycím listu, který je **Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace a v návrhu smlouvy, který je **Přílohou č. 2** této zadávací dokumentace.

Nabídková cena je neměnná po celou dobu plnění předmětu zakázky.



Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria – ekonomická výhodnost nabídek.

**Hodnotící kritérium:**

	Díličí kritéria hodnocení	Váha
1.	Snížení ceníkových položek ceníku ÚRS 2018 – v %	100 %

Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka účastníka s nejvyšším snížením ceníkových položek ceníku ÚRS 2018 – v %.

**VII. Požadavky na zpracování nabídky**

Obsah a struktura nabídky:

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka byla předložena v následující struktuře:

- **Krycí list nabídky** s nabídkovou cenou (dle **Přílohy č. 1** k této zadávací dokumentaci) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě jakéhokoliv rozporu mezi nabídkou cenou uvedenou na krycím listě nabídky a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy je prioritním dokumentem návrh smlouvy.
- **Návrh smlouvy** zpracovaný podle přiloženého vzoru (viz. **Příloha č. 2** k této zadávací dokumentaci), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Do návrhu smlouvy doplní účastník všechny zadavatelem požadované údaje vyznačené žlutě. Podmínky smlouvy jsou pro účastníka závazné a účastník není oprávněn je měnit.
- Doklady prokazující splnění kvalifikace - ve struktuře a rozsahu dle článku V. této zadávací dokumentace.

**VIII. Podání nabídky**

Nabídka musí být podána písemně v listinné formě, zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy a podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Nabídky je možno podávat osobně či poštou. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.



Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, tj. „ **Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor obecné stavební práce**“

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny "N E O T E V Í R A T". Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje dodavatele.

Dodavatel je povinen doručit nabídku dle výše uvedeného:

Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava,

**podatelna úřadu**

**nám. J. Gagarina 4**

Slezská Ostrava

Kontakt na podatelnu:

tel. 599 410 447, 599 410 410

Upozornění – vchody do budovy jsou každý den uzavřeny v době od 11:30 do 12:30 hodin, v pondělí a ve středu je podatelna otevřena do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek do 14:00 hodin, v pátek do 12:00 hodin.

**Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.**

#### **IX. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem **do 26. 09. 2018, 09:00 hodin.**

#### **X. Lhůta pro platnost nabídky**

Zadávací lhůta činí **60 kalendářních dnů.**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.

#### **XI. Požadavek na specifikaci poddodavatele**

V případě, že část veřejné zakázky malého rozsahu bude plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel v nabídce dodavatele uvést identifikační údaje poddodavatele, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky malého rozsahu bude zadána poddodavateli a procentuální vyjádření podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve vztahu k objemu nákladů celého plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.



## **XII. Ostatní informace**

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou vymezeny v návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 k této zadávací dokumentaci.

Účastník je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud nabízí mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel může dodavatele vyzvat k vysvětlení takové ceny.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud předloží neúplnou, pozměněnou či jinak neoprávněně upravenou smlouvu.

Zadavatel si vyhrazuje v případě předčasného ukončení rámcové dohody, tj. její ukončení formou odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy dle v čl. XII. rámcové dohody či jiného důvodu na straně dodavatele před uplynutím doby, na kterou bude sjednána, změnu účastníka rámcové dohody v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem výběrového řízení, který se dle výsledku hodnocení umístí druhý v pořadí, pokud jeho nabídka ve výběrovém řízení vyhoví stanoveným zadávacím podmínkám. Pokud účastník druhý v pořadí dle výsledku hodnocení odmítne uzavřít rámcovou dohodu, zadavatel je oprávněn za právě vymezených podmínek uzavřít rámcovou dohodu s účastníkem, který se dle výsledku hodnocení umístí třetí v pořadí.

V takovém případě bude rámcová dohoda uzavřena s takovým účastníkem tak, aby

- odrážela změnu na straně účastníka rámcové dohody,
- rozsah díla odpovídal části plnění, která bude realizována do uplynutí doby, na kterou je rámcová dohoda sjednána, pakliže dojde k zúžení rozsahu plnění s ohledem na skutečnost, že některé činnosti obsažené v rámcové dohodě již nebudou realizovány,
- cena za realizaci jednotlivých částí plnění odpovídala nabídkové ceně nového účastníka rámcové dohody. V případě, že nový účastník rámcové dohody bude dopracovávat část plnění, která již byla rozpracována původním účastníkem rámcové dohody, cena za tuto část plnění bude poměrně snížena tak, aby její výše odpovídala rozsahu dopracování dané části plnění.



Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Profesní způsobilost

Příloha č. 5 – Seznam prací obdobného charakteru

V Ostravě dne 05. 09. 2018

Zpracoval: Vladana Vojtalová