



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**„Oprava volných bytů“**

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### **I. Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Jarmila Pytlíková Tel: 599 410 424 e-mail: <a href="mailto:jpytlikova@slezska.cz">jpytlikova@slezska.cz</a>
Profil zadavatele:	<a href="https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska">https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska</a>



## II. Rozdělení veřejné zakázky

Zadavatel rozdělil veřejnou zakázku na dvě (2) části:

**Část 1 - Oprava volných bytů 9A, 18A, 6B a 11B v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglinov**

**Část 2 - Oprava volných bytů č. 2 a 4 v domě Plechanovova 124/8, Ostrava – Hrušov**

Dodavatel je oprávněn podat nabídku na plnění obou dvou či jedné části veřejné zakázky. Zadavatel umožňuje dílčí plnění. Nabídky ke každé z částí této zakázky budou zadavatelem posuzovány a hodnoceny samostatně a musí obsahovat všechny položky v dané části.

## III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky je pro:

**Část 1:** oprava volných bytů v domě s pečovatelskou službou před přidělením novým nájemcům. Jedná se o provedení stavebních prací a dodávek, konkrétně v opravě koupelen, výměnou rozvodů vody, odpadů, obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů, ve výměně kuchyňských linek a spotřebičů, PVC podlah, úpravě elektroinstalace, výměně dveří, provedení nátěrů a maleb;

**Část 2:** oprava volných bytů (sociální byty) před přidělením novým nájemcům. Jedná se o provedení stavebních prací a dodávek, konkrétně v opravě koupelen, výměnou rozvodů vody, odpadů, obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů, ve výměně kuchyňských linek, opravě plynoinstalace, výměně plynového kotle vč. vyvločkování komínového průduchu, výměně podlahových krytin, elektroinstalace, dveří, provedení nátěrů a maleb.

## IV. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místo plnění:

**Část 1:** byty 9A, 18A, 6B a 11B v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava – Muglinov, budova č.p. 757, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. st. 1340, zastavěná plocha a nádvoří;

**Část 2:** byty č. 2 a 4 v domě Plechanovova 124/8, Ostrava – Hrušov, budova č.p. 124, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1591/3, zastavěná plocha a nádvoří.

Doba plnění veřejné zakázky:

**Část 1:**

- a) termín zahájení provádění Díla: do 7 dnů od předání Staveniště,
- b) termín dokončení Díla: do 12 týdnů ode dne zahájení provádění Díla.

Předpoklad zahájení je 15.04.2020.

**Část 2:**

- a) termín zahájení provádění Díla: do 7 dnů od předání Staveniště,



b) termín dokončení Díla: do 60 dnů ode dne zahájení provádění Díla.  
Předpoklad zahájení je 15.04.2020.

#### **V. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: 1.817.053,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota pro:

Část 1: 1.039.374,- Kč bez DPH,

Část 2: 777.679,- Kč bez DPH.

#### **VI. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky**

##### **6.1 Základní způsobilost**

Pro účely prokázání základní způsobilosti k plnění předmětu zakázky účastník předloží čestné prohlášení v rozsahu dle Přílohy č. 3 této výzvy.

##### **6.2 Profesní způsobilost**

Dodavatel je ve své nabídce povinen předložit následující dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky malého rozsahu (např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění).

Splnění profesní způsobilosti se v nabídkách prokazuje předložením prosté kopie požadovaných dokladů.

##### **6.3 Technická kvalifikace**

Část 1: Seznam nejméně 3 významných stavebních prací, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, o finančním objemu alespoň ve výši 350.000,- Kč bez DPH za každou z nich, poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech.

Část 2: Seznam nejméně 3 významných stavebních prací, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, o finančním objemu alespoň ve výši 250.000,- Kč bez DPH za každou z nich, poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech.

Splnění technické kvalifikace se v nabídkách prokazuje předložením seznamu referencí významných stavebních prací v rozsahu dle Přílohy č. 4 této výzvy.



### Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a výzva nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) výzvy).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 6.1 výzvy jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) výzvy jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění **chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby a
- d) písemný **závazek** jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### 6.4 Další předpoklady

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku v zadávacím řízení. Nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení.

Fyzická osoba nebo právnická osoba, která nepodala nabídku v zadávacím řízení, může být v tomtéž zadávacím řízení poddodavatelem více dodavatelů.

Pokud je ve výběrovém řízení jediný dodavatel, hodnocení se neprovádí, zadavatel však posoudí celkovou výhodnost nabídky.

#### **Před podpisem smlouvy:**

Zadavatel ověří, jestli dodavatel není v insolvenčním řízení nebo v likvidaci.

Zadavatel si může ověřit jiné údaje uvedené dodavatelem v nabídce, a to nahlédnutím do originálů dokladů, vyžádáním ověřených kopií a výpisů.

Zadavatel si může ověřit referenční zakázky doložením osvědčení nebo písemného potvrzení osoby, v jejíž prospěch byly práce provedeny, nebo čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele. Z těchto osvědčení nebo potvrzení musí vyplývat název akce, místo plnění, jméno objednatele, finanční objem, termín plnění a prohlášení objednatele o kvalitě provedených činností.



## **VII. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Cena musí být uvedena v nabídce účastníka, a to ve struktuře uvedené v krycím listu, který je Přílohou č. 1 této výzvy a v návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 této výzvy. Účastník zaokrouhlí nabídkovou cenu na 2 (dvě) desetinná místa.

Nabídková cena je neměnná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek, která bude hodnocena na základě:

- nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Nabízené hodnoty účastníci doplní do krycího listu, který je Přílohou č. 1 této výzvy.

## **VIII. Požadavky na zpracování nabídky**

Obsah a struktura nabídky:

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka byla předložena v následující struktuře:

- Krycí list nabídky s nabídkovou cenou (dle Přílohy č. 1 této výzvy) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě jakéhokoliv rozporu mezi nabídkou cenou uvedenou na krycím listě nabídky a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy je prioritním dokumentem krycí list nabídky.
- Návrh smlouvy zpracovaný podle přiloženého vzoru (viz Příloha č. 2 této výzvy) včetně příloh tvořící jeho nedílnou součást, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Do návrhu smlouvy doplní účastník všechny zadavatelem požadované údaje. Podmínky smlouvy jsou pro účastníka závazné a účastník není oprávněn je měnit. Součástí návrhu smlouvy je **harmonogram prací**, z něhož je zřejmé časové plnění díla (viz Příloha č. 7 této výzvy).
- Výkazy výměr zpracované podle přiloženého vzoru (viz Příloha č. 6 této výzvy).
- Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře a rozsahu dle článku VI. této výzvy.

## **IX. Vysvětlení, změna nebo doplnění výzvy**

Přestože tato výzva vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě 5 kalendářních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.



Zadavatel ve lhůtě 3 kalendářních dnů uveřejní vysvětlení výzvy včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení výzvy i z vlastního podnětu. Zadavatel může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění výzvy.

#### **X. Podání nabídky**

Nabídka musí být podána písemně v listinné formě, zabezpečená proti manipulaci s jednotlivými listy a podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Dodavatel je oprávněn podat jednu nabídku na plnění veřejné zakázky.

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, tj. „**Oprava volných bytů**“ s uvedením konkrétní dílčí zakázky:

**Část 1 – „Oprava volných bytů 9A, 18A, 6B a 11B v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava-Muglínov“**,

**Část 2 – „Oprava volných bytů č. 2 a 4 v domě Plechanovova 124/8, Ostrava – Hrušov“**.

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny "N E O T E V Í R A T". Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje dodavatele.

Dodavatel je povinen doručit nabídku dle výše uvedeného:

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

**podatelna úřadu**

**nám. J. Gagarina 4**

710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

Kontakt na podatelnu:

tel. 599 410 447, 599 410 410

Upozornění – vchody do budovy jsou každý den uzavřeny v době od 11:30 do 12:30 hodin, v pondělí a ve středu je podatelna otevřena do 18:00 hodin, v úterý a čtvrtek do 14:00 hodin, v pátek do 12:00 hodin.

Nabídky je možno podávat osobně či poštou. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.



#### **XI. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění:

Část 1: 05.03.2020 v 10:15 hodin, sraz na adrese Hladnovská 757/119a, před vchodem „C“,

Část 2: 05.03.2020 v 09:30 hodin, sraz na adrese Plechanovova 124/8.

#### **XII. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do 13.03.2020, 09:00 hodin.

#### **XIII. Lhůta pro platnost nabídky**

Zadávací lhůta činí 60 kalendářních dnů.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.

#### **XIV. Požadavek na specifikaci poddodavatele**

V případě, že část veřejné zakázky malého rozsahu bude plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel v nabídce dodavatele uvést identifikační údaje poddodavatele, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky malého rozsahu bude zadána poddodavateli a procentuální vyjádření podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve vztahu k objemu nákladů celého plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

#### **XV. Ostatní informace**

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou vymezeny v návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 této výzvy.

Účastník je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud nabízí mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel může dodavatele vyzvat k vysvětlení takové ceny.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud předloží neúplnou, pozměněnou či jinak neoprávněně upravenou smlouvu.



Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (pro část 1 – 2)

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo (pro část 1 – 2)

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (pro část 1 – 2)

Příloha č. 4 – Seznam referenčních zakázek (pro část 1 – 2)

Příloha č. 5 – Technická dokumentace (pro část 1 – 2)

Příloha č. 6 – Výkaz výměr (pro část 1 – 2)

Příloha č. 7 – Harmonogram prací (pro část 1 – 2)

V Ostravě dne 26.02.2020