

Dokumentace pro provádění stavby

Víceúčelové sportovní zařízení, Havlíčkův Brod

B. Souhrnná technická zpráva

říjen 2019

Víceúčelové sportovní zařízení, Havlíčkův Brod

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah :

B1. Popis území stavby :

- a) charakteristika stavebního pozemku :
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum apod.) :
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma :
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. :
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin :
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé) :
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) :
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice :

B2. Celkový popis stavby :

- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek :
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení :
 - a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
 - b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení :
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby :
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby :
- B.2.5 Bezpečnostní užívání stavby :
- B.2.6 Základní charakteristika objektů :
 - a) stavební řešení :
 - b) konstrukční a materiálové řešení :
 - c) mechanická odolnost a stabilita :
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení :
 - a) technické řešení :
 - b) výčet technických a technologických zařízení :
- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení :
 - a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků:
 - b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti :
 - c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí :
 - d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest :

- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru :
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst :
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty) :
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení) :
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními :
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek :

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi :

- a) kritéria tepelně technického hodnocení
- b) energetická náročnost stavby :
- c) posouzení alternativních zdrojů energií :

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby /větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod./ a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí /vibrace, hluk, prašnost, apod.) :

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí :

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží :
- b) ochrana před bludnými proudy :
- c) ochrana před technickou seismicitou :
- d) ochrana před hlukem :
- e) protipovodňová opatření :

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu :

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky :
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky :

B.4 Dopravní řešení :

- a) popis dopravního řešení :
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu :
- c) doprava v klidu :
- d) pěší a cyklistické stezky :

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav :

- a) terénní úpravy :
- b) použité vegetační prvky :
- c) biotechnické opatření :

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana :

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda :
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině :
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 :
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA :
- e) navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů :

B.7 Ochrana obyvatelstva :

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby :

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění :
- b) odvodnění staveniště :
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky :
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin :
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné trvalé) :
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin :
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě :
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů :
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou určených staveb :
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření :
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) :
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny :

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. Popis území stavby :

a) charakteristika stavebního pozemku :

Objekt víceúčelového sportovního zařízení se nachází ve městě Havlíčkův Brod ve středu města ve sportovním areálu TJ Jiskra Havlíčkův Brod – Ledčská ul.

Pozemky kolem objektu jsou v majetku města.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum apod.) :

Projektantem stavební části byl proveden stavebně technický průzkum objektu, zaměřený pouze na části objektu spojené se stavebními úpravami a zateplením.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma :

Nejsou a nečší se.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. :

Nejsou navrhována žádná opatření.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :

Jedná se stavební rekonstrukci. Odtokové poměry nebudou stavebními úpravami dotčeny. Stavebními úpravami se nezmění vliv bytového domu na okolní zástavbu.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin :

Při stavebních úpravách musí být přijata taková opatření, aby nedošlo k poškození ani úpravám přilehlých dřevin

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé) :

Nečší se.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) :

Nečší se.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice :

Nečší se.

B2. Celkový popis stavby :

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek :

Rekonstrukce víceúčelového sportovního zařízení, jedná se o kompletní výměny střešní krytiny z pozinkovaného plechu, včetně žlabů a svodů, nová římsa na západní straně.

Provedena nová vnější omítka - zateplení obvodového pláště včetně parapetů.

Ve třech tělocvičnách bude provedena výměna sportovní podlahy.

Dojde k výměně obvodových výplní, včetně vnitřních parapetů.

Bude proveden nový hromosvod včetně revizní zprávy.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení :

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení :

Uvažovanými stavebními úpravami se objekt nijak výrazně tvarově ani prostorově nezmění.

Hlavním záměrem je zachovat základní tvary objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení :

Střešní krytina, okna a dveře, vnější omítka jsou ve velmi špatném stavu – zatékání do objektu.

Sportovní podlahy ve 3 tělocvičnách neodpovídají potřebám sportů a sportovců, které je využívají. V rámci návrhu stavebních úprav bylo hlavně dbáno na použití tradičních materiálů jako tenkovrstvé zatírané a mozaikové omítky. Dále na méně tradiční materiály střešní krytina z pozinkovaného plechu. Jedním z hlavních záměrů navrženého řešení stavebních úprav je zarovnání fasád zateplením. Nové barevné řešení je navrženo bílé barvy sokl a ostatní konstrukce v jedné nevýrazné doplňkové barvě. Sokl bude v jednom barevném odstínu mozaikové omítky.

Kolem objektu bude položen nový okapový chodník z betonové dlažby s vymývaným povrchem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby :

Jedná se o stavební úpravy stavby pro občanské vybavení. Provozní řešení a technologie výroby se zde neřeší.

B.2.4 Bezbarierové užívání stavby :

Jedná se pouze o stavební úpravy související s rekonstrukcí – Neřeší se.

B.2.5 Bezpečnostní užívání stavby :

Jedná se pouze o zateplení objektu a výměnu střešní krytiny a hromosvodu. V rámci zateplení objektu budou vyměněny okna a 2 stěny s dveřmi. Provede se výměna podlah se sportovním povrchem ve 3 tělocvičnách.

B.2.6 Základní charakteristika objektů :

a) stavební řešení :

Investor zadal u projektanta vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu - kompletní zateplení , výměny střešní krytiny,zateplení soklu včetně úpravy, výměny všech klempířských prvků, nové hromosvody u

výměnu okapového chodníku, výměnu sportovní podlahy ve 3 tělocvičnách

b) konstrukční a materiálové řešení :

Stavení úpravy budou provedeny z tradičních materiálů. Před zahájením stavebních prací budou provedena opatření na ochranu určených dřevin a lamp veřejného osvětlení, které se nacházejí v blízkosti objektu Nejříve bude provedena demontáž všech prvků, které by překáželi při provádění prací. Všechny tyto prvky budou vyměněny za nové. Dále bude provedeno rozebrání okapového chodníku a demontáž veškerého oplechování na fasádách. Demontáž oplechování střechy bude sladěna se zateplením.

Také bude provedena demontáž hromosvodů.

Demontáž dřevěné římsy, hrubá omítka po dřevěném obložení demontované římsy.

Výměna všech oken a dveří ve venkovní plášti objektu.

Následně bude provedena sanace povrchů fasád -odstranění nesoudržných částí, odstranění nečistot ze stávajících fasád, případná reprofilace a příp. chemická ochrana fasád a naposled opravy po bouracích pracích a demontáži prvků s vyrovnaním povrchu. Min. současně se sanacemi fasád bude prováděna krytina střechy , aby mohl být nainstalován nový hromosvod.

Potom se bude provádět zateplení celého objektu včetně soklů vybraným zateplovacím systémem. Zateplení soklu bude částečně zataženo pod terén. Zatažení pod terén bude nerovnoměrné vzhledem k úrovni terénu kolem objektu a tvaru vrchu obezdívky sklepa.

Demontáž a montáž nových sportovních podlah ve 3 tělocvičnách.

c) mechanická odolnost a stabilita :

Stavební úpravy nezasahují do statiky objektu. Při běžné prohlídce nebyly zjištěny žádné závady ani na ně projektant nebyl upozorněn majitelem objektu. Na vyžádání investora může být z řešení proveden dodatečný průzkum statikem v rámci sanace fasád.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení :

a) technické řešení :

Neřeší se – jedná se o rekonstrukci.

b) výčet technických a technologických zařízení :

Neřeší se – jedná se o rekonstrukci.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení :

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků:

Neřeší se.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti :

Neřeší se.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí :

Neřeší se.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest :

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru :

Neřeší se.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst :

Neřeší se.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty) :

Neřeší se.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení) :

Neřeší se.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními :

Neřeší se.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek :

Neřeší se.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi :

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se o kompletní zateplení stávajícího objektu, výměnu oken a dveří a vylepšení tepelných vlastností obvodových konstrukcí a tím snížení spotřeby energií na vytápění.

b) energetická náročnost stavby :

c) posouzení alternativních zdrojů energií :

V návrhu stavebních úprav se s žádným alternativním zdrojem energie neuvažuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby /větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod./ a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí /vibrace, hluk, prašnost, apod.) :

Výše zmíněné se neřeší .

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí :

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží :

Neřeší se .

b) ochrana před bludnými proudy :

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou :

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem :

Neřeší se ,

e) protipovodňová opatření :

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu :

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky :

Neřeší se – jedná se o zateplení objektu, výměnu střešní krytiny vč. hromosvodu, oken a dveří, sportovní podlahy ve 3 tělocvičnách.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky :

Neřeší se.

B.4 Dopravní řešení :

a) popis dopravního řešení :

Neřeší se.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu :

Neřeší se.

c) doprava v klidu :

Neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky :

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav :

a) terénní úpravy :

Terénní úpravy nejsou součástí tohoto projektu.

b) použité vegetační prvky :

Neřeší se.

c) biotechnické opatření :

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana :

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda :

Neřeší se.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině :

Neřeší se.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 :

Neřeší se.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA :

Neřeší se.

e) navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podlejších právních předpisů :

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva :

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se..

B.8 Zásady organizace výstavby :

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění :

Staveniště bude napojeno na elektrickou energii ze stávající přípojkové skříně v objektu, ze které bude napojen staveništní rozvaděč s vlastním měřením. Napojení na vodu bude ze stávajícího vodovodu v objektu. Napojení bude opatřeno vlastním měřením. Zařízení staveniště bude tvořit mobilní buňka s hygienickým koutem. Bude umístěno mobilní chemické WC. Další mobilní buňka nebo buňky budou sloužit jako suchý sklad (např. cement, nářadí apod.).

b) odvodnění staveniště :

Není třeba odvodňovat staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Zásobování stavby materiálem bude z přilehlých komunikací. V případě nutnosti provedení sjezdu pro potřeby stavby bude po dokončení stavby vše uvedeno do původního stavu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba nemá vliv na okolní pozemky ani stavby. Jediný vliv stavby na okolí je z běžné stavební činnosti (běžný hluk, drobná prašnost apod.). Vliv těchto činností bude minimalizován běžnými opatřeními proti hluku a prachu a bude dodržován denní a týdenní režim.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin :

Před zahájením stavebních prací budou provedena opatření na ochranu určených dřevin, které se nacházejí v blízkosti tribuny.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné trvalé) :

Velikost staveniště a záležitosti s tímto spojené bude řešit vybraná stavební firma s majitelem pozemku a to městem Havlíčkův Brod resp. jeho příslušným odborem. Staveniště bude vyklizeno po ukončení prací a vše bude uvedeno do původního stavu.

g) maximální produktová množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace :

Na stavbě bude vznikat pouze odpad z bouracích prací a ze zbytků nových materiálů - běžný stavební odpad. Opad bude odvezen na povolenou skládku a doklady budou předloženy při převážce.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin :

Jedná se o zateplení tribuny, výměnu oken a dveří, výměnu střešní krytiny, výměnu sportovních podlah. Bude provedeno odhrábnutí zeminy. Jediné zemní práce se budou týkat rozebrání a znovu položení okapového chodníku s odstraněním původní podkladní vrstvy a instalace vrstvy nové. Veškerý materiál spojený s těmito pracemi bude skladován na vymezeném staveništi pokud nebude smluvně dohodnuto jinak. Na závěr celé stavby budou provedeny drobné terénní úpravy kolem okapového chodníku.

Dále po vyklizení staveniště budou provedeny zemní práce pro uvedení staveniště a jeho okolí do původního stavu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě :

Vlastní realizaci stavby ani jejím budoucím užíváním nevzniknou žádné negativní účinky na okolní prostředí (tj. okolní pozemky a stavby), neboť se jedná o vylepšení objektu pro bydlení. Na stavbách nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů :

Všechny stavební práce musí být prováděny za přísného dodržování bezpečnostních předpisů, nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§15 zákona č. 309/2006 Sb). Největší důraz je třeba klást na dodržování vyhlášky ČÚBP ČR č. 324/90 Sb. Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při bouracích pracích, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských pracích ap. Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Případné výkopové a obdobné práce budou s příslušným předpisem stanovených ochranných pásmech prováděny ručně, a to při použití příslušných technických opatření (např. pažení výkopů). Případné výkopy budou prováděny za použití všech příslušných opatření, předepsaných obecně závaznými předpisy nebo správci komunikací a sítí (tj. např. osvětlení, oplocení, dopravní značení ap.).

Zabezpečení výkopů pro stavbu zajistí dodavatel stavby. Veškeré inženýrské sítě a přípojky, které mohou být stavbou dotčeny, musí být vytyčeny před zahájením jakékoli činnosti na staveništi (např. před zřízením zařízení staveniště nebo před navážením materiálů).

Na lešení budou provedena opatření proti pádu osob či předmětů (zábradlí a sítě). Při výměně zábradlí na balkónech bude minimalizována doba mezi demontáží starého a montáží nového zábradlí. Kolem veškerých stavebních otvorů ve stropěch (výtahové šachty, světlíky apod.) budou po dobu stavby provedena opatření proti pádu osob či předmětů (zábradlí a sítě).

Předpokládá se zákryt lešení a ochrana nad vstupy proti propadávání materiálu a předmětů. Po celou dobu stavby je nutno dbát na nepřerušování, bezpečnost a plynulost provozu dopravy vozidlové i pěší v dosahu objektu. Případné omezení provozu vozidel nebo chodců /např. při skládání materiálu/ musí být krátkodobé.

Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale jako obvykle musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky. Po celou dobu výstavby nebude omezována průchodnost ani průjezdnost místní komunikace. Zařízením staveniště nesmí být zkomplikován příjezd vozidel zdravotní záchranné služby ani hasičů. Obsluhu stavebních mechanismů smí provádět pouze proškolení pracovníci. Všechny elektrické spotřebiče a nástroje musí mít platné el. revize. Všichni pracovníci pohybující se po staveništi musí používat předepsané ochranné prostředky. Stavební práce budou provádět odborné firmy, které mají k této činnosti oprávnění a vydají potřebné revize. Důležité je zejména správné provedení a kotvení lešení, dále opatrnost zvláště při práci ve výškách, při práci s elektrickým nářadím. Při práci s materiály je nutno používat prostředky osobní ochrany. Při vniknutí materiálu do očí je nutné okamžitě vypláchnout čistou vodou a vyhledat lékařské ošetření.

Projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období, přerušena nebo zazimována. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba otevřena v nepříznivých klimatických podmínkách, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací a ochranu objektu před nepříznivými klimatickými vlivy. Na staveništi bude na nepřehlédnutelném místě vyvěšen provozní řád s důležitými telefonními čísly (záchranná služba, hasiči, policie, vedení firmy,...)

Plán BOZP a PO obecně stanovuje základní pravidla pro bezpečné provádění stavebních prací zajišťovaných zhotoviteli v souladu s předpisy o BOZP a PO.

Při zpracování „Plánu BOZP a PO“ je vycházeno z právních předpisů zabývajících se problematikou bezpečnosti práce, hygienou práce a pracovního prostředí a požární ochranou, zejména: zákona č. 262/2006 Sb. - zákoník práce

zákona č. 309/2006 Sb. – zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavovištích

nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, směr. MZdr. č.49/1967 Věst. MZd o posuzování zdravotní způsobilosti k práci ve znění sm. MZd č. 17/1970

vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 18, 19, 20, 21/ 1979 Sb., kterými se určují vyhrazená technická zařízení tlaková, zdvihací, elektro a plynová a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění

vyhláška MV č. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci

příslušné technické normy a návody používání vztahující se k jednotlivým zařízením a činnostem (např. elektro, lešení apod.)

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou určených staveb :

Neřeší se.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření :

Neřeší se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření

proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) :

Jedná se stavební úpravy fasád a střechy stávajícího bytového domu. Musí být provedena veškerá ochranná opatření na lešení proti prašnosti, pádům předmětů a propadání materiálů apod.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny :

Předpokládaná lhůta výstavby je 6 měsíců, max. v případě nepříznivého počasí nebo z jiných nepředpokládaných důvodů 12 měsíců.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací : duben 2020

Předpokládaný termín ukončení stavebních prací : září 2020

Jednoduchý popis postupu výstavby :

- přípravné práce, zařízení staveniště, součástí přípravných prací budou opatření na ochranu zeleně a lamp veřejného osvětlení kolem objektu
- rozebrání okapového chodníku
- instalace lešení
- provedení sond střechy– ověření technického stavu stávajících skladeb
- výměna oken a dveří
- demontáž hromosvodů - očištění povrchů s kontrolou stavu podkladu a příp. reprofilace spar
- demontáž krytiny střechy po částech + montáž nové krytiny střechy z pozinkovaného plechu
- odstranění veškerého zbylého stávajícího oplechování
- chemické ošetření podkladu od plísní a řas
- opravy po bouracích pracích
- vyrovnání podkladu
- postupné zateplení všech fasád nad soklem
- dokončení klempířských prací na střeše
- výměna sportovních podlah ve 3 tělocvičnách
- klempířské práce (před natažením omítek)
- natažení omítek nad soklem
- montáž automatického vyhřívání žlabů
- odstranění lešení
- odkopání terénu až k obezdění hydroizolace

- očištění a úpravy obezdívky pro napojení zateplení soklu
- zateplení soklu
- položení okapového chodníku a terénní úpravy (před natažením omítek na soklu)
- natažení omítek na soklu
- dokončovací a úklidové práce
- předání stavby

Stavba se bude provádět v jedné etapě s dodržáním technologických postupů.

POZOR :

statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale jako obvykle musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

POZOR :

Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr /POV/ s dotčenými orgány.

Projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozstavěna v zimním období, přerušena nebo zazimována. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba otevřena v nepříznivých klimatických podmínkách, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací a ochranu objektu před nepříznivými klimatickými vlivy.

POZOR :

Nedílnou součástí dokumentace je i textová část obsažená v oddílech :

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

D. 1. 1. AR.1 Technická zpráva

V Havl. Brodč , říjen 2019

Vypracoval : Ing. Václav Janoušek

