

Dokumentace pro provádění stavby

Víceúčelové sportovní zařízení, Havlíčkův Brod

D.1.1.A.S. Architektonicko-stavební řešení- technická zpráva

Říjen 2019

Obsah :

D.AS. Architektonicko-stavební řešení :

D.AS1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE :

1.1. Základní údaje :

1.2. Účel objektu :

1.3. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení stavby :

1.4. Dispoziční a provozní řešení stavby :

1.5. Bezbariérové užívání stavby :

1.6. Tepelná technika :

1.7. Osvětlení stavby :

1.8. Oslunění stavby :

1.9. Akustika, hluk a vibrace stavby :

1.10. Seznam použitých norem :

2. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ :

2.1. Stávající stav :

2.2. Bourací práce :

2.3. Nové konstrukce :

2.4. Závěr :

D.AS1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE :

1.1. Základní údaje :

Akce : Víceúčelové sportovní zařízení, Ledečská 3296, Havlíčkův Brod,

Investor : TJ Jiskra , Ledečská 3028, Havlíčkův Brod,

Místo stavby : Havlíčkův Brod, Ledečská, pozemky 5199,4118 a 4119

Stavební úřad : Havlíčkův Brod

Projektant : Ing. Václav Janoušek

ČKAIT - 0700237

Dodavatel : HSV - dodavatelsky, PSV - dodavatelsky

- stavební firma bude vybrána výběrovým řízením

1.2. Účel objektu :

Předmětem projektu je kompletní výměna střešní krytiny – poškozena a hrozí zatékání do objektu, hromosvodu, výměna oken a dveří, zateplení objektu a tím velké zlepšení tepelně technických vlastností objektu, oprav poškozených částí a také značné zkvalitnění celkového vzhledu objektu. Dále výměna sportovních podlah ve 3 tělocvičnách – povrch nevyhovuje..

1.4. Dispoziční a provozní řešení stavby :

Stavení úpravy budou provedeny z tradičních materiálů. Nejdříve bude provedena demontáž všech prvků, které by překáželi při provádění prací. Všechny tyto prvky budou vyměněny za nové. Dále bude provedeno rozebrání okapového chodníku a demontáž veškerého oplechování na fasádách..

Demontáž oplechování střechy bude sladěna se zateplením.

Také bude provedena demontáž hromosvodů.

Demontáž dřevěné římsy a dřevěného obložení, hrubá omítka po demontované římsě a dřevěném obkladu.

Výměna všech oken a dveří ve venkovní plášti objektu.

Následně bude provedena sanace povrchů fasád -odstranění nesoudržných částí, odstranění nečistot ze stávajících fasád, případná reprofilace a příp. chemická ochrana fasád a naposled opravy po bouracích pracích a demontáži prvků s vyrovnaním povrchu. Min.současně se sanacemi fasád bude prováděna krytina střechy , aby mohl být nainstalován nový hromosvod.

Potom se bude provádět zateplení celého objektu včetně soklů vybraným zateplovacím

systemem. Zateplení soklu bude částečně zataženo pod terén. Zatažení pod terén bude nerovnoměrné

vzhledem k úrovni terénu kolem objektu a tvaru vrchu obezdívky sklepa. Demontáž a montáž nových sporovních podlah ve 3 tělocvičnách.

1.5. Bezbariérové užívání stavby :

Neřeší se

1.6. Tepelná technika :

Použité materiály stavebních konstrukcí z hlediska tepelně technických vlastností vyhovují doporučeným hodnotám dle ČSN EN 730540 r. 2011- závazná ustanovení.

1.7. Osvětlení stavby :

Neřeší se

1.8. Oslunění stavby :

Neřeší se.

1.9. Akustika, hluk a vibrace stavby :

Neřeší se.

1.10. Seznam použitých norem :

Projektová dokumentace je navržena v souladu s platnými ČSN, jsou navrženy pouze certifikované materiály.

2. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ :

2.1. Stávající stav :

Jedná se o víceúčelového sportovního zařízení vybudovanou cca před více než 30 lety. Bylo provedeno částečné doměření vybraných konstrukcí a částí objektu včetně jeho okolí a tvaru terénu podél soklu. Projektant provedl částečný stavební průzkum vizuelním způsobem bez sond.

2.2. Bourací práce :

Bude rozebrán okapový chodník kolem objektu. Kompletní demontáž stávajícího hromosvodu. Bude odstraněno veškeré oplechování střech včetně všech klempířských prvků. Vybourány okna a dveře v obvodovém plášti. Vybourány stávající dřevěné podlahy ve tělocvičnách.

Bude odstraněn zbytek veškerého oplechování objektu včetně plechových parapetů

Bude provedeno odkopání kolem objektu pro odhalení obezdívky sklepa. V případě potřeby budou některé horní části obezdívky ubourány.

2.3. Nové konstrukce :

Jednoduchý popis postupu výstavby :

- přípravné práce, zařízení staveniště, součástí přípravných prací budou opatření na ochranu zeleně a lamp veřejného osvětlení kolem objektu
- rozebrání okapového chodníku
- instalace lešení
- výměna oken a dveří
- demontáž hromosvodů - očištění povrchů s kontrolou stavu podkladu a příp. reprofilace spar
- demontáž krytina střechy po částech + montáž nové krytiny střechy z pozinkovaného plechu
- odstranění veškerého zbylého stávajícího oplechování
- chemické ošetření podkladu od plísní a řas
- opravy po bouracích pracích
- vyrovnaní podkladu
- postupné zateplení všech fasád nad soklem
- dokončení klempířských prací na střeše
- výměna sportovních podlah ve 3 tělocvičnách
- klempířské práce (před natažením omítek)
- natažení omítek nad soklem
- montáž automatického vyhřívání žlabů
- odstranění lešení
- odkopání terénu až k obezdění hydroizolace
- očištění a úpravy obezdívky pro napojení zateplení soklu
- zateplení soklu
- položení okapového chodníku a terénní úpravy (před natažením omítek na soklu)
- natažení omítek na soklu

- dokončovací a úklidové práce
- předání stavby

Stavba se bude provádět v jedné etapě.

Zateplení je navrženo :

Je nutno dodržovat příslušná ČSN a technické předpisy vybraného ETICS a všech navržených a použitých systémů a materiálů. Celé zateplení je navrženo z certifikovaného systému - polystyren v celých plochách fasád včetně soklu. Součástí systému je zateplení parapetů, ostění a nadpraží všech otvorů ve fasádách minerální vlnou od rámu po líc fasády. Všechny rohy a kouty při lepení tepelné izolace provést na převazbu i ve stycích rozdílných tl. (Součástí systému jsou certifikované doplňky : základací soklový profil s okapnicí – Basic Therm PVC 120 mm 2,5 mm (do základacího profilu bude pod polystyren nanesen lepicí tmel min. tl. 8 mm s výztužnou sítí), ukončovací profil pro nadpraží s integrovanou okapnicí (podomítkovou) – Ukončovací profil s okapnicí TK4 2,5 mm, napojovací profil pro rámy oken a dveří – ADP Forte Picco-XX 6mm 2,5 mm.

Kotvení polystyrenu a minerální vlny nad soklem bude šroubovacími hmoždinkami se zápuštnou montáží opatřené termoizolačními víčky.

Povrchy všech fasád nad soklem jsou navrženy ze silikonové omítky s uhlíkovými vlákny s fotokatalitickým efektem probarvené dle vybraného ETICS, zrnitost 1,5 mm. Na sokl včetně je navržena mozaiková omítka střednězrná z mramorových granulátů. Odstíny omítek.

Odstíny budou ještě upřesněny po provedeném vzorkování na stavbě.

Nejdříve budou všechny povrchy fasád omyty tlakovou vodou a příp. chemicky ošetřeny. Budou opraveny všechny poškozené části celého objektu. Před natažením omítek bude instalováno všechno nové oplechování

Po rozebrání lešení bude proveden nový okapový chodník ze betonové dlažby 500 x 500 mm s vymývaným povrchem. Po provedení okapového chodníku bude natažena mozaiková omítka na sokl.

2.4. Závěr :

Při veškerých stavebních pracích a činnostech musí být dodržována bezpečnost práce a jednotlivé bezpečnostní předpisy a ČSN. Je nutno dodržovat všechny technologické postupy. Oznámení záměru započít s užíváním stavby stavebnímu úřadu musí být provedeno min. 30 dní předem (nejde-li o stavbu vyžadující kolaudační souhlas).

Veškerá stavební činnost bude zapisována do stavebního deníku, který bude k dispozici pro kolaudaci. Stavebník je povinen (příp. stavební firma) zajistit všechny potřebné revizní zprávy, atesty, tlakové zkoušky, geodetické zaměření objektu apod. V případě kolaudačního souhlasu bude toto předloženo stavebnímu úřadu a bude provedena kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací.

V Havl.Brodě, říjen 2019

Vypracoval: Ing. Václav Janoušek

