

**Dokumentace pro provádění stavby**

**Víceúčelové sportovní zařízení, Havlíčkův Brod**

## **A. Průvodní zpráva**

Říjen 2019

## **Víceúčelové sportovní zařízení, Havlíčkův Brod**

### **A – Průvodní zpráva**

#### Obsah

#### A.1 Identifikační údaje

##### 1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní, čísla pozemků)
- c) předmět dokumentace.

##### 1.2 Údaje o žadateli

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

##### 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

#### A.2 Seznam vstupních podkladů

##### A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území, b) dosavadní využití a zastavěnost území
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- h) seznam výjimek a úlevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů, kulturní památka apod
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),
- j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

# Víceúčelové sportovní zařízení, Havlíčkův Brod

## A – Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### 1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

Víceúčelové sportovní zařízení, Havlíčkův Brod

##### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní, čísla pozemků),

Adresa: Ledčská 3296, 580 01 Havlíčkův Brod

Parcela: 5199, 4118, 4119

Katastrální území: Havlíčkův Brod

##### c) předmět dokumentace.

Rekonstrukce víceúčelového zařízení, jedná se o kompletní výměnu střešní krytiny z pozinkovaného plechu, včetně žlabů a svodů, nová římsa na západní straně.

Provedena nová vnější omítka - zateplení obvodového pláště včetně parapetů.

Ve třech tělocvičnách bude provedena výměna sportovní podlahy.

Dojde k výměně obvodových výplní, včetně vnitřních parapetů.

Bude proveden nový hromosvod.

#### 1.2 Údaje o žadateli

##### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

##### b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

TJ Jiskra Havlíčkův Brod z. s.

Ledčská 3028, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 00529672

nebo

##### c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

##### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Zpracovatel: Ing.Václav Janoušek, Za Klášteřem 3173, Havlíčkův Brod

ČKAIT 0700237

Tel.734 421512

Email: vaclav.janousek@centrum.cz

##### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Zodp. projektant: Ing.Václav Janoušek



c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem

#### A.2 Seznam vstupních podkladů

- místní šetření
- informace majitele

#### A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Místo stavby se nachází ve sportovním areálu TJ Jiskra. Terén v místě stávající budovy se mírně svažuje k východu.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba je součástí objektu z druhé poloviny 20. století, jehož východní strana obsahuje tělocvičny a další sportovní zařízení včetně zázemí.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Z dostupných podkladů nebyla zjištěna žádná chráněná území, ochranná pásma ani jiné způsoby ochrany území.

d) údaje o odtokových poměrech,

Lokalita je odvodněna veřejnou dešťovou kanalizací. Střecha bude odvodněna novými svody.

Nedochází k navýšení odvodněné plochy ani zvýšení výpočtového průtoku.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stávající využití objektu je v souladu s platným územním plánem – nedochází ke změně.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Nedochází k úpravám, které by vyžadovaly řešení s dotčenými orgány. Veškeré parametry budovy budou zachovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Projekt nevyžaduje řešení výjimek z platných předpisů.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou známy žádné podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

**POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU**

Parcelní číslo: st. 5199  
Katastrální území: Havlíčkův Brod [637823]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 1280  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Budova s číslem popisným: č. p. 3296; stavba občanského vybavení  
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Parcelní číslo: 4118  
Obec: Havlíčkův Brod [568414]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 28  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Parcelní číslo: 4119  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 29  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,  
Rekonstrukce dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,  
Víceúčelové sportovní zařízení, 4 tělocvičny včetně šaten a sociálního zařízení –  
stavba občanského vybavení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,  
Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů, kulturní památka apod.  
Stavba se nachází v zastavěném území obce a nepodléhá ochraně dle jiných  
předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických  
požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,  
Nedochází ke změně parametrů oproti stávajícímu stavu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných  
právních předpisů,  
Nedochází ke změně parametrů oproti stávajícímu stavu.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,  
Projekt nevyžaduje řešení výjimek z platných předpisů.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),  
Plocha řešeného území: 1337 m<sup>2</sup>

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),  
Projekt nemá vliv na spotřebu energií objektu.

j) základní předpoklady výstavby :

Zahájení stavby : duben 2020

Dokončení stavby :září 2020

Postup stavby stanoví projektu organizace výstavby.

k) orientační náklady stavby.

Celkové odhadované náklady na stavbu : 9 mil.,-Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení  
SO1 Stavební úpravy

V Havlíčkově Brodě, 15.10.2019



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the stamp.