# 

# **NÁVRH**

#### S M L O U V A O D Í L O

číslo smlouvy objednatele

číslo smlouvy zhotovitele

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje stavby:**

-----------------------------------------------------------------------------------

Objednatel: Zhotovitel:

**město Uherský Brod**

Masarykovo nám. 100

688 01 Uherský Brod

dále jen „Objednatel“ dále jen „Zhotovitel“

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy

ve věcech smluvních:

Ing. Ferdinand Kubánik, starosta

tel:

fax:

email:

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4204852/0800 číslo účtu:

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifikační číslo:

002 91 463

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Daňové identifikační číslo:

Objednatel není pro tuto veřejnou zakázku

plátcem DPH.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u

      oddíl       vložka č.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Objednatel je právnickouosobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Škola – dílna lidskosti – ZŠ Pod Vinohrady a ZŠ Újezdec – stavební úpravy učeben a bezbariérovost**

Místo stavby: Základní škola Pod Vinohrady 1420, Uherský Brod

Základní škola a Mateřská škola, Podhájí 291, Uherský Brod - Újezdec

Projektant: Ing. Tomáš Foltýn, Husova 1660, Napajedla, IČO 614 08 395

Autorský dozor:

Koordinátor BOZP objednatele:

Stavbyvedoucí zhotovitele:

tel.       mobil

     @

Technický dozor objednatele:

tel.      mobil

     @

Pracovník zhotovitele odpovědný

za vedení a zasílání daňových dokladů:

tel.      mobil

     @

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly

a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

tel:       mobil

     @

Osoba oprávněná jednat za objednatele

ve věcech stavby: Odbor rozvoje města, oddělení investic

Ing. Robert Vráblík, tel.: +420 603 176 740

[robert.vrablik@ub.cz](mailto:robert.vrablik@ub.cz)

Ing. Dagmar Braunerová, tel.: +420 730 581 331

dagmar.braunerova@ub.cz

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:**

---------------------------------------------------------

1. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy odborných učeben v Základní školy Pod Vinohrady 1420, Uherský Brod (dále jen „ZŠ Pod Vinohrady“) a v Základní škole a Mateřské škole, Podhájí 291, Uherský Brod – Újezdec (dále jen „ZŠ Újezdec“) za účelem zvýšení kvality vzdělávání (a vzdělanosti) ve vazbě na budoucí uplatnění na trhu práce v klíčových kompetencích. Součástí je rovněž budování bezbariérovosti obou škol.

Cílem projektu je v ZŠ Pod Vinohrady

* 1. rekonstruovat nepoužívanou učebnu na odbornou učebnu přírodních věd
  2. rekonstruovat počítačovo-jazykovou učebnu pro zajištění klíčových kompetencí ve výuce komunikace v cizích jazycích
  3. rekonstruovat nevyužívané prostory školy pro vybudování cvičné kuchyňky a učebny technické výchovy
  4. rekonstruovat bezbariérové WC.

Cílem projektu je v ZŠ Újezdec

* 1. rekonstrukce počítačové učebny
  2. zajištění bezbariérového přístupu pomocí rampy do školy vč. bezbariérového WC.

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu

Název veřejné zakázky:

**„Škola – dílna lidskosti – ZŠ Pod Vinohrady a ZŠ Újezdec**

* + - **Stavební úpravy učeben a bezbariérovost“**

**Dílem se rozumí**:

1. zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem, a dále
2. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

**ad a) Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

* 1. kompletační a koordinační činnost;
  2. stavba bude označena v souladu s pravidly publicity poskytovatele dotace – Integrovaný regionální operační program;
  3. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou;
  4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;
  5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla;
  6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem;
  7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny;
  8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky);
  9. zabezpečení podmínek, stanovených správci dopravní a technické infrastruktury;
  10. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba;
  11. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení;
  12. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení;
  13. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího;
  14. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele;
  15. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
  16. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu splatnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy;
  17. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;
  18. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla;
  19. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele;
  20. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných prací;
  21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli;
  22. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou;
  23. předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce tam, kde je to obvyklé;
  24. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla;
  25. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
  26. součástí díla bude rovněž zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy ke kolaudačnímu souhlasu

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Tomášem Foltýnem, Husova 1660, Napajedla 763 61, IČO 614 08 395 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, Ohlášení stavebních úprav - ZŠ Pod Vinohrady *(vyřizuje se, bude předáno nejpozději ke dni zahájení realizace díla)* a Územní souhlas - ZŠ Újezdec *(vyřizuje se, bude předáno nejpozději ke dni zahájení realizace díla)* a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba není projektem členěna na stavební objekty, ale na dvě budovy:

1. Základní škola Pod Vinohrady 1420, Uherský Brod (dále jen „ZŠ Pod Vinohrady)
2. Základní škola a Mateřská škola, Podhájí 291, Uherský Brod – Újezdec (dále jen „ZŠ Újezdec“).

.

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

Vlastnické právo k projektové dokumentaci přechází na objednatele dnem jeho předání a převzetí Objednatelem. Použití, distribuce a úpravy podkladů projektové dokumentace a její zpracování nejsou žádným způsobem omezeny ani nepodléhají souhlasu zhotovitele.

Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci ke všem způsobům užití a úprav projektové dokumentace v neomezeném rozsahu. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje výslovný souhlas. Vzhledem k úplatnosti předmětu smlouvy je licence zhotovitelem poskytována bezúplatně. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky.

1. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění díla nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jímž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Má-li být část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

1. V případě nepodstatných změn závazku bude objednatel postupovat v souladu s § 222 zákona.

**III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:**

-----------------------------------------------------

1. **Vzhledem k podmínkám poskytovatele dotace je objednatel povinen ve vybraných školách zabezpečit jak realizaci modernizace učeben, včetně dodávky vybavení, tak stavební úpravy a dále konektivitu. Tyto tři předměty plnění jsou předmětem samostatných veřejných zakázek a samostatných zadávacích řízení. Pokud dojde k situaci, že některá ze tří veřejných zakázek nebude realizována, nebudou naplněny podmínky poskytovatele dotace, a objednatel si z tohoto důvodu vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy z výše uvedeného důvodu je možno učinit nejpozději do 15.05.2020.**
2. Pro plnění díla jsou stanoveny následující termíny:

**ZŠ Pod Vinohrady**

Předpokládaná doba plnění:

Počítačovo jazyková učebna a učebna přírodovědy 01.07.2020 – 31.07.2020, nebude-li dohodnuto jinak

Technické dílny, kuchyňka, bezbariérové WC a šatna 01.07.2020 - 14.08.2020, nebude-li dohodnuto jinak

**ZŠ Újezdec**

Předpokládaná doba plnění 01.07.2020 – 07.08.2020, nebude-li dohodnuto jinak

1. Předpokládaná doba plnění definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že bude plnění díla realizováno.
2. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
3. bude ukončeno zadávací řízení, a dále
4. budou vybráni dodavatelé na veřejné zakázky, které se týkají modernizace učeben a konektivity,

pokud se zadavatel a vybraný dodavatel nedohodnou jinak.

1. Termínem dokončení a protokolárního předání díla se rozumí den, který objednatel předpokládá jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla.
2. V případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna nepřekročí 5 % původní hodnoty závazku, nebude mít tato změna vliv na termín plnění díla.
3. Místo plnění díla - Základní škola, Pod Vinohrady 1420, Uherský Brod, a Základní škola a Mateřská škola, Podhájí 291, Uherský Brod – Újezdec.

**IV. CENA DÍLA:**

------------------------

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

ZŠ Pod Vinohrady

      Kč bez DPH

      Kč DPH 21 %

      Kč včetně DPH

ZŠ Újezdec

      Kč bez DPH

      Kč DPH 21 %

      Kč včetně DPH

**Celková cena díla**

      Kč bez DPH

      Kč DPH 21 %

**Kč včetně DPH *(hodnotící kritérium)***

**(slovy       korun českých včetně DPH)**

1. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele.

Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

#### V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

----------------------------------------------------

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

##### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

----------------------------------------------

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Škola – dílna lidskosti – ZŠ Pod Vinohrady a ZŠ Újezdec – stavební úpravy učeben a bezbariérovost" **(v jiných ustanoveních smlouvy o dílo** také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2 Naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že

listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení,

objednatel obdrží tři vyhotovení.

|  |
| --- |
| Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) |
| **Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod** |
| schůze konaná dne č. usnesení /R/ |

V Uherském Brodě dne       V       dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

**město Uherský Brod**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Ferdinand Kubánik, starosta