

Počet listů: 4

Akce: **MODERNIZACE UČEBEN ZÁKLADNÍCH ŠKOL
MĚSTA UHERSKÝ BROD
ZŠ – UHERSKÝ BROD – ÚJEZDEC 291
POČÍTAČOVÁ UČEBNA**

Stupeň PD : **DOKUMENTACE KE ZMĚNĚ ÚČELU UŽÍVÁNÍ**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Modernizace učeben základních škol města Uherský Brod
ZŠ UHERSKÝ BROD – ÚJEZDEC 291
POČÍTAČOVÁ UČEBNA

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

k.ú. 774081 Újezdec u Luhačovic, parc.č.400, Podhájí 291, 687 34 Uherský Brod-Újezdec

c) předmět dokumentace

změna účelu užívání

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

-

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

-

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing. Tomáš Foltýn, IČ:61408395, 763 61 Napajedla, Husova 1660

b) jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Tomáš Foltýn, ČKAIT – 1301877, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Tomáš Foltýn, ČKAIT – 1301877, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání a informace investora
- dokumentace stávajícího stavu
- podklady z JDTM ZK

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Jedná se o stávající objekt základní školy, situované na parc.č. 400. Území je zastavěno částečně rodinnými domy s travní plochou a zelení, zpevněnými plochami, veřejnými komunikacemi a chodníky. Na území je situována základní škola.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt se nachází v katastrálním území Újezdec u Luhačovic. V současné době se jedná o pozemek se zastavěnou plochou a nádvořím. Pozemek je nepravidelného obdélníkového tvaru o výměře 1697 m². Území je částečně zastavěno rodinnými domy s travní plochou a zelení, zpevněnými plochami, veřejnými komunikacemi a chodníky. Na území je situována základní škola.

Regulativy dané zastavovacím plánem území jsou návrhem dodrženy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek není zasažen žádným z ochranných pásem hygienické ochrany. Pozemek se nenachází v památkově chráněné rezervaci ani v aktivní zóně záplavového území.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry na řešeném území zůstanou stávající. Odvodnění objektu je stávající, do stávající ležaté kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Umístění stavby je dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace stavby byla vypracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavba je řešena plně s obecními požadavky a v souladu s územním plánem.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu projektových prací nebylo vyžadováno. Bude doplněno po zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Vyjímky ani úlevové řešení v rámci projektových prací nebyly řešeny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Je řešeno požadavky investora.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parc.č.	Druh pozemku	Jméno	Adresa
400	zastavěná plocha a nádvoří	Město Uherský Brod	Masarykovo nám. 100, 68801 Uherský Brod

A.4 Údaje o stavbě a o změně v užívání stavby*a) účel užívání stavby (stávající a navrhovaný)*

Jedná se o změnu účelu místnosti ve stávajícím objektu základní školy. Původní místnost byla vedena jako kabinet a chodba. Z kabinetu a části chodby je navržena počítačová učebna.

b) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je stavbou trvalou.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt se nenachází v chráněné památkové zóně.

d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt splňuje podmínky podle vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů a správců sítí dopravní a technické infrastruktury.

f) seznam výjimek a úlevových řešení

Vyjímky ani úlevové řešení v rámci projektových prací nebyly řešeny.

g) navrhovaná změna kapacity stavby (užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Užitná plocha počítačové učebny : 35,68 m²

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vytápění

Stávající teplovodní radiátorové

Splašková kanalizace

Stávající

Dešťová kanalizace

Stávající

Elektro

Stávající

Odpady

- předpokládané vyprodukované množství odpadů při stavebních pracích je podrobně popsáno v souhrnné technické zprávě
- komunální odpad je tříděn a odvážen na sběrná místa, komunální odpad je ukládán do popelnice a svážen odbornou firmou (technický svoz komunálního odpadu) dle stávajících pravidel.

Třída energetické náročnosti budov

- vyhovuje normám pro stavební úpravy objektu

i) základní předpoklady realizace

rok 2020

A.5 Zdůvodnění změny vlivu užívání stavby na území

Objekt se změnou účelu užívání je realizován z požadavků investora.

V Napajedlích, únor 2020

Vypracovala: Michaela Velcerová