

Počet listů: 4

Akce: **MODERNIZACE UČEBEN ZÁKLADNÍCH  
ŠKOL MĚSTA UHERSKÝ BROD, ZŠ  
UHERSKÝ BROD – POD VINOHRADY 1420**

Stupeň PD : **DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ  
+ ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 Identifikační údaje**

### A.1.1 Údaje o stavbě

*a) název stavby*

MODERNIZACE UČEBEN ZÁKLADNÍCH ŠKOL MĚSTA UHERSKÝ BROD, ZŠ UHERSKÝ BROD –  
POD VINOHRADY 1420

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

k.ú. Uherský Brod, parc.č.1740/1, Pod Vinohrady 1420, Uherský Brod 688 01

*c) předmět dokumentace*

dokumentace ke stavebnímu povolení + změna účelu užívání

### A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

*a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

-

*b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

-

*c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

*a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Ing. Tomáš Foltýn, IČ:61408395, 763 61 Napajedla, Husova 1660

*b) jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

Ing. Tomáš Foltýn, ČKAIT – 1301877, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

architektonicko – stavební řešení - Michaela Velcerová

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- zadání a informace objednatele
- dokumentace stávajícího stavu
- fotodokumentace stávajícího stavu
- podklady z náhledu do katastru nemovitosti

## **A.3 Údaje o území**

*a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území*

Stavební úpravy se týkají objektu ZŠ, který slouží jako jídelna pro základní školu, ale z kapacitních důvodů je nadměrně velký. Tento objekt se nachází na území, v jehož sousedství a blízkém okolí je provedena zástavba základní školou s hřištěm, rodinných domů se zahradními plochami, obecními objekty, místní veřejnou komunikací s parkovacími plochami a pěší komunikací. Na území se nachází travnaté plochy a zeleň.

*b) dosavadní využití a zastavěnost území*

Pozemek, na kterém se nachází objekt je situován v zastavěné části města. Objekt se nachází v Uherském Brodě na p.č.st.1740/1. V současné době se jedná o pozemek se zastavěnou plochou a nádvořím. Regulativy dané zastavovacím plánem území jsou návrhem dodrženy. Před zahájením prací na projektu byl proveden předběžný stavební průzkum lokality.

*c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Pozemek není zasažen ochranných pásmem hygienické ochrany ani se nenachází v aktivní zóně záplavového území. Pozemek se nenachází v památkové zóně.

*d) údaje o odtokových poměrech*

Stávající odtokové poměry ve vztahu k plánované investici nebudou nijak dotčeny, ani negativně ovlivněny. Odvodnění objektu je do stávající veřejné kanalizace.

*e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Umístění stavby je stávající.

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Dokumentace stavby byla vypracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle částky 193 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozměňovací vyhlášky č. 502/2006 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba je řešena plně s obecními požadavky a v souladu s územním plánem.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

V průběhu projektových prací nebyly požadavky dotčených orgánů známy. Bude doplněno po zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení*

Výjimky ani úlevová řešení v rámci projektových prací nebyly řešeny.

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Je řešeno požadavky investora.

*j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Parc.č.	Druh pozemku	Jméno	Adresa
st.1470/1	zastavěná plocha a nádvoří	město Uherský Brod	Masarykovo nám. 100, Uherský Brod

#### **A.4 Údaje o stavbě a o změně v užívání stavby**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, účel užívání stavby (stávající a navrhovaný)*

Objekt je stávající stavbou. Původní prostory v objektu sloužily jako jídelna pro základní školu. Prostory v objektu budou dispozičně upraveny a vzniknou 2 učebny, šatna a z části zůstane jídelna, která kapacitně dostačuje pro účely školy. Tyto nové učebny budou využívat žáci ZŠ.

*b) účel užívání stavby*

Objekt bude sloužit pro výuku žáků základní školy.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Objekt je stavbou trvalou.

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Stavba není kulturní památkou.

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Dokumentace stavby byla vypracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle částky 193 zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozměňovací vyhlášky č.502/2006 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. jsou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb (§15-16), dále všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí (§22,26), a dále požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb (§30-34, 36-40).

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

V průběhu projektových prací nebyly požadavky dotčených orgánů známy. Bude doplněno po zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení*

Výjimky ani úlevové řešení v rámci projektových prací nebyly řešeny.

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatel/pracovníků apod.)*

Zastavěná plocha místnosti:	185,00 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor místnosti:	cca 620,00 m <sup>3</sup>

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové množství a druhy odpadů a emisí jsou stávající. Třída energetické náročnosti budov viz. PENB.

*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Rok 2017 – Zahájení stavebních prací

Rok 2019 – Kompletní ukončení stavebních prací

*k) orientační náklady na stavby*

2 000 000 Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Celá realizace stavby bude probíhat v jedné etapě. Stavba bude jedním stavebním souborem.

Stavba bude mít 1 stavební objekt

SO 01 – učebny

## **A.6 Zdůvodnění změny vlivu užívání stavby na území**

Změna účelu objektu je realizována z požadavků investora.