



S004P01 I 19QG

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

na akci:

## Opravy a údržba budov v majetku města Hodonín – stavební a montážní práce

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín  
**IČO:** 002 84 891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** Libor Střecha, starosta města Hodonín  
**v technických záležitostech:** [redacted] referent majetkového odboru  
/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** Městská bytová správa, spol. s r.o.  
**Adresa:** Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín  
**IČO:** 63489953  
**DIČ :** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** KB Hodonín, č.ú. 3203671/0100  
**Jednající:** Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou společnosti  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697  
/dále jen zhotovitel/  
/dále jen zhotovitel/

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem se rozumí **provádění stavebních a montážních prací v budovách v majetku objednatele** (dále také „práce“), které spočívají zejména v:
  - 2.2.1. provádění komplexních stavebních úprav v budovách v majetku města, specifikovaných zejména položkovým rozpočtem a podklady předanými objednatelem;
  - 2.2.2. **posouzení technického stavu** zařízení, tj. určení funkčnosti, opotřebení, posouzení nákladů na uvedení zařízení do provozu a doporučení dalšího postupu v případě nefunkčnosti zařízení
  - 2.2.3. provedení činností vedoucích k **odstranění výpadku** základních funkcí zařízení, části zařízení, kompletního výpadku provozu zařízení **nebo omezení** některé z funkcí zařízení **bránících užívání zařízení k obvyklému účelu;**
  - 2.2.4. **dodání materiálu** první jakosti **nebo standardních výrobků** vyhovujících požadavkům kladeným na jejich jakost a majících prohlášení o shodě dle z. č. 22/1997 Sb., ve znění

pozdějších předpisů, nutných k provedení instalatérských, topenářských a plynářských prací za cenu v místě a čase obvyklou.

- 2.3. Seznam budov v majetku objednatele je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Dle aktuálních potřeb objednatele může být tento seznam upravován či doplňován.
- 2.4. **Zhotovení díla zahrnuje dále zejména tyto činnosti:**
- 2.4.1. drobné **klempířské a pokrývačské práce** (např. zjištění závad, opravy a výměny klempířských prvků, související tesařské práce, apod.);
- 2.4.2. drobné **malířské a natěračské práce;**
- 2.4.3. drobné **zámečnické a sklenářské práce** (např. opravy a výměna zámků, kování, seřízení oken a dveří, apod.);
- 2.4.4. zpracování příslušných dokumentací dle pokynů objednatele;
- 2.4.5. **geodetické zaměření staveniště** před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození, zpracování **výškopisu a polohopisu,**
- 2.4.6. zajištění **aktualizace vyjádření** a stanovisek **správceů** dotčených inženýrských sítí, včetně jejich vytyčení,
- 2.4.7. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.4.8. **zabezpečení podmínek** stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebních povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 2.4.9. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.4.10. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 2.4.11. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemístování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 2.4.12. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** před dokončením díla,
- 2.4.13. **provedení** všech **doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.4.14. **demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. **185/2001 Sb.**, o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 2.4.15. **demolovaný** a demontovaný **materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 2.4.16. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **185/2001 Sb.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.4.17. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci, jakož i protipožární opatření, v souladu s platnými právními předpisy;
- 2.4.18. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při plnění předmětu smlouvy;

- 2.4.19. **důsledný úklid** všech prostor realizace díla a jeho okolí v průběhu i po dokončení díla;
- 2.4.20. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných provozních **zkoušek** zařízení včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce;
- 2.4.21. předání záručních listů a návodů k obsluze k zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.
- 2.5. **Kompletní dodávkou stavby** se pro účely této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.6. **Zařízením** se pro účely této smlouvy rozumí zařízení pro přenos, rozvod či odběr vody, tepelné energie nebo plynu (např. rozvod teplé a studené vody, kanalizační potrubí, odpady, ústřední topení, radiátory, uzavírací ventily, vany, umývadla, WC, baterie, vodoměr, plynový sporák, apod.) nebo zařízení pro výrobu, přeměnu, přenos, rozvod a odběr elektrické energie a elektrické instalace či zařízení určená k ochraně před účinky atmosférické nebo statické elektřiny (např. zvonková tabla, svítidla, domácí telefony, elektrické sporáky, elektrické bojlerové rozvaděčové skříně, elektrické zavírání dveří, rozvody elektroinstalace, hromosvody, apod.)
- 2.7. **Jednotlivou prací** se pro účely této smlouvy rozumí provedení činností v souladu s odst. 2.2. a 2.4. této smlouvy vztahujících se k jedné bytové jednotce nebo jednomu nebytovému prostoru, a to za jeden kontinuální časový úsek končící předáním provozuschopného díla.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje mít **po celou dobu provádění díla** uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobených činností zhotovitele (výkon podnikatelské činnosti), včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Minimální pojistné plnění činí 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu plnění smlouvy. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv po celou dobu plnění smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do 5 pracovních dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel se zavazuje v případě změny pojistné smlouvy bez zbytečného odkladu o této změně informovat objednatele.

### 3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně a včas, dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele uvedených v této smlouvě a objednávce, s právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými normami účinnými v době účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.3. Objednatel se zavazuje k poskytnutí **součinnosti** zhotoviteli při **zpřístupnění** neobsazené bytové jednotky nebo nebytového prostoru, v nichž má být dílo provedeno.

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje **zajistit sám zpřístupnění** k obsazené bytové jednotce nebo nebytovému prostoru, v nichž má být dílo provedeno, a to tak, že kontaktuje uživatele předmětné bytové jednotky nebo nebytového prostoru a dohodne se s ním na konkrétním termínu provedení díla, při dodržení termínů daných čl. 4 této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje **informovat** objednatele o provedených pracích, tj. vyhotovit zprávu (**report**), a to vždy 1x za 14 dnů po dokončení předmětných prací obsažených v objednávce prostřednictvím e-mailu. Obsahem této zprávy bude soupis provedených prací s uvedeným použitých materiálů a výrobků, datum zahájení prací, datum dokončení prací, identifikační údaje pracovníka a adresa místa realizace. Přílohou této zprávy bude doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, osvědčení **o shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, **fotodokumentace**, je-li vyžadována objednatelem.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli **provedení kontrolní prohlídky** na místě prováděné práce, a to kdykoliv bez předchozí domluvy.
- 3.7. **Doba provedení jednotlivé práce** dle této smlouvy se počítá od nástupu k provedení práce v dané bytové jednotce nebo nebytovém prostoru do dokončení prací v této bytové jednotce nebo nebytovém prostoru. Počet odpracovaných hodin zhotovitele v rámci jednotlivé práce není závislý od počtu pracovníků zhotovitele podílejících se na této práci.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje průběžně ode dne zahájení prací až do doby dokončení prací pořizovat **fotodokumentaci** postupu prací, a to v případě požadavku objednatele sděleného telefonicky nebo e-mailem zhotoviteli. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě bez zbytečného odkladu.
- 3.9. Zhotovitel **odpovídá** za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál nebo výrobek**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů nebo výrobků, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále nepoužije k realizaci díla materiály či výrobky, které **nemají požadovanou certifikaci**.
- 3.10. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli**. Výkon funkce stavbyvedoucího **nelze zajistit poddodavatelsky**.
- 3.11. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 3.12. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v případě, že tak vyžaduje jiný právní předpis.
- 3.13. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

- 3.14. Provádění díla zhotovitelem bude realizováno na základě jednotlivých **objednávek**. Objednatel se zavazuje vystavit a zaslat zhotoviteli na každou požadovanou činnost objednávku, a to prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí jedné objednávky může být i více požadavků na provedení prací, a to i ve více budovách současně.
- 3.15. Zhotovitel se zavazuje objednateli každou objednávku **potvrdit** prostřednictvím e-mailu, a to neprodleně od jejího doručení, **zahájit provedení** práce po potvrzení objednávky v požadované lhůtě.

#### 4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení provedení **práce**: nejpozději **do 5 dnů** ode dne potvrzení objednávky zhotovitelem, není-li v dané objednávce stanoveno jinak
- 4.2. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to na čtyři roky** od termínu zahájení plnění.
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla v rámci vystavené objednávky a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

#### 5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na odměně za řádně a včasné provedené práce dle této smlouvy v celkové výši:

**350,- Kč bez DPH/hodina/pracovník**

**0,- Kč DPH/hodina/pracovník**

**350,- Kč včetně DPH/hodina/pracovník**

- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že v ceně v odst. 5.1. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady na činnost, a to vč. dopravy, atd.
- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v ceně v odst. 5.1. této smlouvy nejsou zahrnuty náklady na materiál a výrobky nutné k provedení prací za cenu v místě a čase obvyklou. Tyto náklady budou objednateli účtovány zvlášť.
- 5.4. Přesáhne-li cena za jednotlivou práci provedenou dle této smlouvy částku 100.000,- Kč, bude odměna zhotoviteli vyčíslena dle ceníku RTS platného daný kalendářní rok, ve kterém bylo provádění jednotlivé práce zahájeno.
- 5.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost



zhotovitel.

- 5.6. Cena v odst. 5.1. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna**:
- 5.6.1. **jen dodatkem ke smlouvě** z důvodu změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění;
- 5.6.2. **bez nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě** z důvodu změny (meziročního růstu) průměrné hrubé mzdy v ČR za předchozí rok, dle údajů z Českého statistického úřadu, mající vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena o procentní rozdíl meziročního růstu průměrné hrubé mzdy v ČR za předchozí rok se zaokrouhlením na jedno desetinné místo, a to vždy s účinností od 1. 7. daného roku, v němž došlo ke změně meziročního růstu průměrné hrubé mzdy v ČR za předchozí rok.
- 5.7. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílní plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (faktur). Fakturace bude probíhat jednou měsíčně.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti v délce 30 dnů** ode dne doručení faktury do sídla města.
- 5.10. Přílohou faktury musí být objednatel písemně odsouhlasený soupis provedených prací s uvedením počtu odpracovaných hodin, příp. další dokumenty, které si objednatel vyžádá. Ve faktuře bude vždy uvedeno, zda se jedná o běžnou nebo havarijní práci. Objednatel se zavazuje k předloženému soupisu prací písemně vyjádřit do tří dnů od jeho předložení s tím, že případný nesouhlas se soupisem prací bude objednatel ve lhůtě dle věty předchozí písemně zdůvodněn. Nevyjádří-li se objednatel ve lhůtě dle věty předchozí, příp. nebude-li nesouhlas se soupisem prací odůvodněn, má se za to, že objednatel se soupisem prací vyjádřil souhlas. Objednatel je povinen a zavazuje se, že bezdůvodně neodepře udělit souhlas se soupisem prací. Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat soupis provedených prací pověřený pracovník objednatele, v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.
- 5.11. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 5.11.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 5.11.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.

## 6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přijímacího řízení. Přijímací řízení dle čl. 6 této smlouvy bude realizováno pouze v případě rozsáhlejších stavebních a montážních prací, jejichž hodnota přesahuje částku 100.000,- Kč za jednotlivou

práci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 6.2. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 6.3. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo, nebo jeho část **i před termínem plnění**,
- 6.4. **Zhotovitel** minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit **přejímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě.
- 6.5. **Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění.
- 6.6. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 6.7. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady, které si objednatel předem vyžádá. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 6.8. **Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

## 7. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré práce a dodaný materiál nebo výrobky budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného **prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 7.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedením nelze řádně a efektivně užívat dílo k účelu, ke kterému je určeno, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí.
- 7.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a pokynům objednatele.
- 7.4. Záruční doba na dodaný materiál a výrobky začíná běžet vždy ode dne doručení zprávy dle odst. 3.5., a to po dobu v délce dané výrobcem. Záruční doba na provedenou práci začíná běžet vždy ode dne doručení zprávy dle odst. 3.5., a to v délce **12 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

## 8. REKLAMACE

- 8.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného materiálu či výrobku nebo provedených prací a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně, prostřednictvím e-mailu nebo telefonicky zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány.

**Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 8.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu a telefonicky nebo písemně **přijetí reklamace a do 24 hodin** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 24 hodin** ode dne zahájení odstraňování vad, v případě zajištění náhradního provozu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování vad.
- 8.3. **V případě, že** zhotovitel **nezahájí** odstraňování vad ve stanovené lhůtě a tyto vady ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 8.4. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

## 9. SMLUVNÍ SANKCE

- 9.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením prací.
- 9.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad.
- 9.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním reklamované vady.
- 9.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 9.5. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 9.6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## 10. ZÁNİK SMLOUVY

- 10.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu



podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Tento smluvní vztah lze ukončit rovněž výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v 3 měsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

10.2. Za **podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele** odstoupit od smlouvy je považováno:

- 10.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením běžných prací ve stanovené lhůtě;
- 10.2.2. prodlení zhotovitele se zahájením havarijních prací ve stanovené lhůtě;
- 10.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele a zhotovitel přes výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 10.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
- 10.2.5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
- 10.2.6. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

10.3. Za **podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele** odstoupit od smlouvy je považováno:

- 10.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

10.4. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

- 10.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 10.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 10.4.3. **Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících**, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 10.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností;
- 10.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací** a zpracuje fakturu;
- 10.4.6. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.

- 11.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.4. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.
- 11.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

**Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:**

**Příloha č. 1 Seznam budov v majetku města**

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: ... 4. 4. 2020, č. us. 2270

V Hodoníně dne: 15. 05. 2020

Objednatel:

.....  


Libor Střecha, starosta města

V Hodoníně dne 22.4.2020

Zhotovitel:

.....  


Ing. Jana Bimková, jednatelka společnosti

## Příloha č. 1 – Seznam budov

Základní škola Hodonín, U Červených domků	40
Základní škola Hodonín, Vančurova	2
Základní škola Hodonín, Mírové náměstí	19
Základní škola Hodonín, Očovská	1
Mateřská škola Hodonín, Lužní	2
Mateřská škola Hodonín, Družstevní čtvrť	3149
Mateřská škola Mozaika Hodonín, Sídlištní	3993/4
Mateřská škola Hodonín, Jilemnického	3
Mateřská škola Hodonín, Jánošíkova	3513/11
budova MěÚ, Národní třída	373/25
budova radnice, Masarykovo nám.	53/1
budova MěÚ, Horní Valy	3655/2
budova Infocentra, Národní třída	36
Brandlova	78
Janáčkova	15
Janáčkova	17
Janáčkova	19
Janáčkova	21
Kasárenská	4
Lipová alej	17
Malá kasárna 28	
Masarykovo nám.	5
Masarykovo nám.	6
Masarykovo nám.	9
Masarykovo nám.	27
Měšťanská	14
nám.B.Martinů	5
nám.B.Martinů	5a
P.Jilemnického	6
Pančava	56
Perunská	1
Polní	10
Polní	12
Polní	14
Polní	16
Polní	18
Pr.Veselého	40
Pr.Veselého	46
Pr.Veselého	48
Pr.Veselého	50
Pr.Veselého	52
Purkyňova	80
Purkyňova	84/A
Sadová	1
Skácelova	2
Skácelova	4
Slavíkova	17
Slavíkova	19
Slavíkova	21

Šafaříkova	1
Šafaříkova	3
tř.Dukelských hrdinů	57
U Červených domků	4a)
Vodní cvičiště	
Žižkova	7