



Město Hodonín

SPIS. ZNAČKA: MUHO 3231/2020 OP
Č. J. MUHOCJ 37312/2020 OP

VYŘIZUJE: Mgr. Bc. Eliška Šebestová
TEL: +420 518 316 454
E-MAIL.: sebestova.eliska@muhodonin.cz

DATUM: 16.6.2020

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k veřejné zakázce s názvem

OPRAVY A ÚDRŽBA BUDOV V MAJETKU MĚSTA HODONÍN

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Město Hodonín**
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města Hodonína
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303

Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Pavel Raus
Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: Mgr. Bc. Eliška Šebestová

ÚDAJE A INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): Veřejná zakázka na stavební práce
Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): Zjednodušené podlimitní řízení

Veřejná zakázka je rozdělena na **pět dílčích částí** dle předmětu plnění:

Dílčí část č. 1: **Instalatérské, topenářské a plynářské práce vč. nepřetržité havarijní služby**

Dílčí část č. 2: **Elektroinstalační práce vč. nepřetržité havarijní služby**

Dílčí část č. 3: **Stavební a montážní práce**

Dílčí část č. 4: **Maliřské a natěračské práce**

Dílčí část č. 5: **Servis, údržba a opravy výtahů vč. nepřetržité havarijní služby**

Typ veřejné zakázky:

Veřejná zakázka je zadána prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE jako E-POPTÁVKA

Předpokládaná hodnota:	32.000.000 Kč bez DPH	38.720.000 Kč vč. DPH	
Dílčí část č. 1:	2.000.000 Kč bez DPH	2.420.000 Kč vč. DPH	max. 600 Kč bez DPH/1h/osoba
Dílčí část č. 2:	2.000.000 Kč bez DPH	2.420.000 Kč vč. DPH	max. 600 Kč bez DPH/1h/osoba
Dílčí část č. 3:	23.600.000 Kč bez DPH	28.556.000 Kč vč. DPH	max. 400 Kč bez DPH/1h/osoba
Dílčí část č. 4:	1.600.000 Kč bez DPH	1.936.000 Kč vč. DPH	max. 50 Kč bez DPH/m²
Dílčí část č. 5:	2.800.000 Kč bez DPH	3.388.000 Kč vč. DPH	max. 700 Kč bez DPH/1h/osoba

Předpokládaná hodnota je stanovena jako součet jednotlivých dílčích plnění, resp. součet čtyřnásobků jednotlivých ročních plnění dílčích částí veřejné zakázky po dobu trvání jednotlivých rámcových smluv o dílo, tj. po dobu 4 let pro každou dílčí část veřejné zakázky.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Veřejná zakázka „OPRAVY A ÚDRŽBA BUDOV V MAJETKU MĚSTA HODONÍN“ je rozdělena na pět dílčích částí dle předmětu plnění:

Dílčí část č. 1: Instalátorské, topenářské a plynářské práce vč. nepřetržité havarijní služby - zjištění příčin závad na rozvodech teplé vody, studené vody, odpadech a topení a jejich odstranění, zjištění příčin závad na svislých, ležatých rozvodech a cirkulace ve společných částech budov a jejich odstranění, opravy nebo výměny uzavíracích ventilů, výměny a instalace zařizovacích předmětů (vany, umývadla, WC, baterie, dřezy, sprchové kouty a zástěny), čištění odpadů (v bytech i společných částech domů), opravy rozvodů ústředního topení, opravy nebo výměny radiátorů ÚT, související zednické a malířské práce, drobné stolařské práce (např. výměny dřezových desek).

Dílčí část č. 2: Elektroinstalační práce vč. nepřetržité havarijní služby - zjištění příčin závad na rozvodech elektroinstalace v budovách a jejich odstranění, opravy a výměny svítidel a výměny žárovek (zářivek), opravy zvonkových tabel a domácích telefonů, opravy elektrických zavírání dveří, výměna rozvodů elektroinstalace, úpravy rozvaděčových skříní, související zednické práce a malířské práce.

Dílčí část č. 3: Stavební a montážní práce - mokrá i suchá výstavba včetně obkladů, kompletní rekonstrukce bytových jednotek a nebytových prostorů, drobné klempířské a pokrývačské práce (zjištění příčin závad a zatékání střechou a terasami budov, odstranění zjištěných závad, opravy a výměny klempířských prvků - okapy, žlaby, svody, venkovní parapety, římsy, oplechování a lemování; opravy střešní krytiny a krytin teras, čištění žlabů, svodů a lapačů střešních splavenin, nátěry klempířských prvků, opravy, výměny a instalace zábran proti holubům, související tesařské práce - opravy nebo výměny částí dřevěných konstrukcí střech; drobné stolařské práce), drobné zámečnické a sklenářské práce (zámečnické práce, sklenářské práce – opravy a výměna zámků, kování, vchodových dveří, samozavíračů dveří, zábradlí, nátěry zámečnických konstrukcí, související zednické a malířské práce, opravy a seřízení oken a dveří, výměny skleněných výplní oken a dveří, drobné stolařské práce).

Dílčí část č. 4: Malířské a natěračské práce - zajištění drobných oprav stěn a vymalování budov.

Dílčí část č. 5: Servis, údržba a opravy výtahů vč. nepřetržité havarijní služby - provádění pravidelné údržby a servisu a s tím souvisejících oprav zdvihacích zařízení (výtahů a plošin), provádění pravidelné kontrolní a servisní činnosti, oprav a údržby, provádění preventivní údržby, provádění odborných prohlídek a zkoušek, zajišťování inspekčních prohlídek včetně zpráv a zápisů, vyprošťování a veškeré další činnosti pro zajištění provozu výtahů), za účelem jejich udržování v řádném technickém stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti.

Klasifikace předmětu plnění dle CPV

CPV kódy:	31000000-6	Elektrické strojní zařízení, přístroje, zařízení a spotřební materiál, osvětlení
	45000000-7	Stavební práce
	45300000-0	Stavební montážní práce
	45453000-7	Opravy a modernizace budov
	45400000-1	Práce při dokončování budov
	45440000-3	Sklenářské, malířské a natěračské práce
	50531200-8	Údržba plynových spotřebičů
	50531100-7	Opravy a údržba kotlů
	50700000-2	Opravy a údržba technických stavebních zařízení
	50750000-7	Údržba výtahů

2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Výzva k podání nabídek byla zveřejněna dne 5.3.2020 na profilu zadavatele, a současně v modulu www stránek města Hodonína a na webové aplikaci JOSEPHINE. Přesná specifikace předmětu plnění byla uvedena a specifikována v Zadávací dokumentaci, která byla účastníkům zaslána prostřednictvím systému JOSEPHINE, a zveřejněna ke stažení na profilu zadavatele, v modulu www stránek města Hodonína, a na webové aplikaci JOSEPHINE. Přihlašování a zaslání nabídek pro veřejnou zakázku bylo do 27.3.2020 10:00:00 hodin. Nabídky byly zadavateli předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek dne 27.3.2020 10:00:00 hodin, přijal nabídky, které jsou níže uvedeny v Seznamu podaných nabídek.

Hodnotící kritéria: V jednotlivých dílčích částech veřejné zakázky bude za nejvýhodnější považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, (každá dílčí část bude hodnocena samostatně), uvedená ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Váha kritéria: Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek v jednotlivých dílčích částech veřejné zakázky, je jeho váha pro dílčí část č. 1 100%, pro dílčí část č. 2 100%, a pro dílčí část č. 3 100%, pro dílčí část č. 4 100%, pro dílčí část č. 5 100%.

Seznam doručených nabídek

Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č. 1	
Obchodní jméno	Korelis, s.r.o.
Sídlo	12. dubna 1593/6, 695 01 Hodonín
IČ	01443631
Datum a čas doručení nabídky	23. 3. 2020 v 12:25:29
Doručení nabídky dle Zadávací dokumentace	ANO
Dílčí část č. 2: Elektroinstalační práce vč. nepřetržité havarijní služby	
Nabídková cena za 1 h/pracovník v Kč bez DPH	175,00
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„1“

Nabídka č. 2	
Obchodní jméno	Městská bytová správa, spol. s r.o.
Sídlo	Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín
IČ	63489953
Datum a čas doručení nabídky	25. 3. 2020 v 8:43:46
Doručení nabídky dle Zadávací dokumentace	ANO
Dílčí část č. 1: Instalátorské, topenářské a plynářské práce vč. nepřetržité havarijní služby	
Nabídková cena za 1 h/pracovník v Kč bez DPH	350,00
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„1“
Dílčí část č. 2: Elektroinstalační práce vč. nepřetržité havarijní služby	
Nabídková cena za 1 h/pracovník v Kč bez DPH	350,00
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„2“
Dílčí část č. 3: Stavební a montážní práce	
Nabídková cena za 1 h/pracovník v Kč bez DPH	350,00
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„1“
Dílčí část č. 4: Malířské a natěračské práce	
Nabídková cena za 1 m² v Kč bez DPH	40,00
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„1“
Dílčí část č. 5: Servis, údržba a opravy výtahů vč. nepřetržité havarijní služby	
Nabídková cena za 1 h/pracovník v Kč bez DPH	350,00
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„2“

Nabídka č. 3	
Obchodní jméno	VÝTAHY MIKESKA s.r.o.
Sídlo	Hradištská 877, 687 25 Hluk
IČ	29380375

Datum a čas doručení nabídky	26. 3. 2020 v 23:16:01
Doručení nabídky dle Zadávací dokumentace	ANO
Dílčí část č. 5: Servis, údržba a opravy výtahů vč. nepřetržité havarijní služby	
Nabídková cena v Kč včetně DPH	320,00
Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	„1“

4. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Zadavatel nevyřadil žádnou nabídku z výběrového řízení.

5. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM

pro dílčí část č. 1 veřejné zakázky: **Instalatérské, topenářské a plynářské práce vč. nepřetržité havarijní služby Městská bytová správa, spol. s r. o. / Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín / IČ: 63489953**

pro dílčí část č. 2 veřejné zakázky: **Elektroinstalační práce vč. nepřetržité havarijní služby Korelis, s.r.o. / 12. dubna 1593/6, 695 01 Hodonín / IČ: 01443631**

pro dílčí část č. 3 veřejné zakázky: **Stavební a montážní práce Městská bytová správa, spol. s r. o. / Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín / IČ: 63489953**

pro dílčí část č. 4 veřejné zakázky: **Maliářské a natěračské práce Městská bytová správa, spol. s r. o. / Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín / IČ: 63489953**

pro dílčí část č. 5 veřejné zakázky: **Servis, údržba a opravy výtahů vč. nepřetržité havarijní služby VÝTAHY MIKESKA s.r.o. / Hradištská 877, 687 25 Hluk / IČ: 29380375**

6. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

pro dílčí část č. 1 veřejné zakázky: **Instalatérské, topenářské a plynářské práce vč. nepřetržité havarijní služby 350,00 Kč bez DPH za 1 h/pracovník**

pro dílčí část č. 2 veřejné zakázky: **Elektroinstalační práce vč. nepřetržité havarijní služby 175,00 Kč bez DPH za 1 h/pracovník**

pro dílčí část č. 3 veřejné zakázky: **Stavební a montážní práce 350,00 Kč bez DPH za 1 h/pracovník**

pro dílčí část č. 4 veřejné zakázky: **Maliářské a natěračské práce 40,00 Kč bez DPH za 1 m²**

pro dílčí část č. 5 veřejné zakázky: **Servis, údržba a opravy výtahů vč. nepřetržité havarijní služby**
320,00 Kč bez DPH za 1 h/pracovník

7. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací a s ustanovením § 114 ZZVZ, hodnotil obdržené nabídky podle ekonomické výhodnosti v jednotlivých dílčích částech zvlášť na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH vysoutěžené v systému JOSEPHINE. V jednotlivých dílčích částech veřejné zakázky byla za nejvýhodnější považována nabídka **s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH**, (každá dílčí část byla hodnocena samostatně), uvedená ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. Nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Účastník **Městská bytová správa, spol. s r. o. / Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín / IČ: 63489953** podal podle výsledku hodnocení do zadávacího řízení nejvýhodnější nabídku pro dílčí část č. 1, č. 3 a č. 4 a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení. Účastník **Korelis, s.r.o. / 12. dubna 1593/6, 695 01 Hodonín / IČ: 01443631** podal podle výsledku hodnocení do zadávacího řízení nejvýhodnější nabídku pro dílčí část č. 2 a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení. Účastník **VÝTAHY MIKESKA s.r.o. / Hradištská 877, 687 25 Hluk / IČ: 29380375** podal podle výsledku hodnocení do zadávacího řízení nejvýhodnější nabídku pro dílčí část č. 5 a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Účastníci Městská bytová správa, spol. s r. o. / Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín / IČ: 63489953, Korelis, s.r.o. / 12. dubna 1593/6, 695 01 Hodonín / IČ: 01443631 a VÝTAHY MIKESKA s.r.o. / Hradištská 877, 687 25 Hluk / IČ: 29380375 nemají v úmyslu plnit žádné z dílčích plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.

9. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl zjištěn.

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele, na webově aplikaci JOSEPHINE, a na www stránkách města Hodonín (www.hodonin.eu).

<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

<https://josephine.proebiz.com/cs/>

<http://hodonin.eu/verejne-zakazky/ms-84130/p1=87044>

V Hodoníně dne 16.6.2020

Mgr. Bc. Eliška Šebestová
administrátor veřejných zakázek, právník