

Dohoda o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, e-mail: oklucka@slezska.cz -
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského
obvodu Slezská Ostrava

Ing. Radek Nitka, tel.: 599 410 069, mobil [redacted]
e-mail: rnitka@slezska.cz – referent agendy investiční výstavby,
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649322359/0800

číslo smlouvy: INV/0054/20

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

Ing. Štěpán Šňupárek

sídlo: [redacted]
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

ID datové schránky: 6pziw44

zástupce: Ing. Štěpán Šňupárek

ve věcech smluvních: Ing. Štěpán Šňupárek
- mobil: [redacted] e-mail [redacted]

ve věcech technických: Ing. Štěpán Šňupárek
- mobil: [redacted], e-mail [redacted]

IČO: 72978325

DIČ: [redacted]
Komerční banka a. s.

bankovní ústav: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy: INV/0054/20

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o vypořádání závazků** (dále jen „*Dohoda*“)



Článek I.

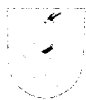
Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany dne 30.08.2020 uzavřely, na základě usnesení Rady městského obvodu Slezská Ostrava č. 2341/RMOB-Sle/1822/47 ze dne 12.08.2020, Dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0054/20 ze dne 27.04.2020, jejímž předmětem byla změna ceny za dílo na základě víceprací. Tato Dohoda o změně obsahu závazku č. 1 byla uzavřena v souladu s Občanským zákoníkem a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o registru smluv*“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Dohody, nedošlo k uveřejnění Dohody o změně obsahu závazku č. 1 v registru smluv dle Zákona o registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Dohody o změně obsahu závazku č. 1, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Dohody o změně obsahu závazku č. 1 a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Dohody o změně obsahu závazku č. 1 v registru smluv, uzavírají smluvní strany tuto Dohodu.

Článek II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem Dohody o změně obsahu závazku č. 1, který tvoří pro tyto účely přílohu č. 1 této Dohody.
2. Smluvní strany konstatují, že v intencích ujednání obsaženého v původně sjednané Dohodě o změně obsahu závazku č. 1 již poskytl Objednatel Zhotoviteli plnění v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění. Smluvní strany rovněž konstatují, že Objednatel do okamžiku nabytí účinnosti této Dohody uhradil Zhotoviteli a Zhotovitel přijal částku ve výši 628 500 Kč bez DPH, což je částka odpovídající úhradě za plnění dle Dohody o změně obsahu závazku č. 1. Smluvní strany, S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto odstavci prohlašují, že vůči sobě navzájem nebudou uplatňovat žádné nároky z plnění, které si vzájemně poskytly (a to zejména z titulu bezdůvodného obohacení), a že jsou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě žádné další závazky.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Dohody, pokud nastanou a mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem této Dohody, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle Zákona o registru smluv dle čl. 1. odst. 2 této Dohody, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této Dohody a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 Zákona o registru smluv.



Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle Smlouvy o dílo č. INV/0054/20 ze dne 27.04.2020 bylo již řádně ukončeno a předáno Objednateli ke dni 07.09.2021.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každá s platností originálu, přičemž Objednatel si ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel si ponechá 1 stejnopis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Příloha č. 1: Dohoda o změně obsahu závazku č. 1

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 10.08.2022 svým usnesením č. 1 /RMOB-Sle/1822/ 2022.

Za Objednatele

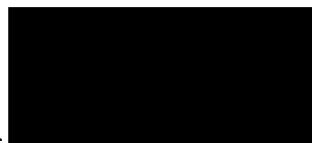
Za Zhotovitele

V Ostravě dne 11-08-2022

V Ostravě dne 11. 08. 2022



Bc. Richard Vereš
starosta



Ing. Štěpán Šňupárek

Dohoda o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0054/20 uzavřené dne 27. 04. 2020

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta

ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta

ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, mobil: [REDACTED] e-mail: oklucka@slezska.cz, vedoucí odboru investic a strategického rozvoje, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Bc. Radek Nitka, tel. 599 410 069, mobil: [REDACTED], email: mitka@slezska.cz,

referent agendy investiční výstavby, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1649322359/0800

číslo smlouvy: INV/0054/20

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“ a

Ing. Štěpán Šňupárek

Sídlo: [REDACTED]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsána v obchodním rejstříku

ID datové schránky: 6pziw44

zástupce: Ing. Štěpán Šňupárek

ve věcech smluvních: Ing. Štěpán Šňupárek

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Štěpán Šňupárek

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

IČO: 72978325

DIČ: [REDACTED]

Bankovní ústav: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy: INV/0054/20

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0054/20 uzavřené dne 27.04.2020**, (dále také „*Dohoda*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.04.2020 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 1867/RMOB-Sle/1822/36 ze dne 08.04.2020), o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na vypracování projektové dokumentace pod názvem „**Rekonstrukce bývalého učitelského domu č. 291/49 na ul. Škrobálkova**“ (PD, AD, IČ). Smlouvou o dílo č. INV/0054/20 (dále jen „*Smlouva*“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí, dílo nazvané „**Rekonstrukce bývalého učitelského domu č. 291/49 na ul. Škrobálkova**“ (dále jen „*Dílo*“).
2. Při projednávání projektové dokumentace s vedením městského obvodu Slezská Ostrava, byly zjištěny skutečnosti, které navyšují cenu díla. Pro vypracování projektové dokumentace rekonstruovaného domu, vyplynula z ekonomických důvodů změna původního záměru na změnu užívání části bytového domu (1.NP, 2.NP) zajistit stavební úpravou a rekonstrukcí i 3.NP. Důvodem změny původního zadání je záměr kompletního zateplení domu, včetně výměny oken, odizolování od spodní vody, opravy střechy včetně krytiny, stavební úpravy vnitřních dispozic a úprava parkování u domu včetně vypracování návrhu pro nové dětské hřiště. Z původních bytových jednotek ve 3.NP bude zajištěno stavebními úpravami vybudování nových místnosti, které budou sloužit jako klubovny a prostory pro volnočasové aktivity.
3. Tato změna sebou nese následující nové požadavky pro úpravu projektu: Nový návrh stavebního řešení 3.NP, výpočet osvětlení, vypracování projektu elektra, vzduchotechniky, vytápění, zdravotně technické instalace, slaboproudu, akustické studie a změnu požárně bezpečnostního řešení. Náklady pro územní řízení se zvýší z původních (200 000,- Kč na 245 400,- Kč bez DPH), náklady pro stavební povolení se zvýší z původních (100 000,- Kč na 122 700,- Kč bez DPH) a náklady na dokumentaci pro provádění stavby se navýší z původních (200 000,- Kč na 245 400,- Kč bez DPH). Vypracování plánu BOZP zůstává nezměněno. Celková cena za dílo se zvýší o **113 500,- Kč bez DPH**, a mění se i předmět plnění.

Článek II.

Předmět Dohody

1. Článek I. Smlouvy, bod 2. – se mění na níže uvedené ujednání:

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na zakázku malého rozsahu pod názvem „**Rekonstrukce bývalého učitelského domu č. 291/49 na ul. Škrobálkova**“ (PD, AD, IČ), změna užívání celého bytového domu na prostory mateřské školy, školní družiny a kluboven.

2. Článek III. Smlouvy, bod 1 – cena za dílo se mění následovně:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
PD pro územní řízení	245 400,- Kč	51 534,- Kč	296 934,- Kč
PD pro stavební povolení	122 700,- Kč	25 767,- Kč	148 467,- Kč
PD pro provádění stavby	245 400,- Kč	51 534,- Kč	296 934,- Kč
Plán BOZP	15 000,- Kč	3 150,- Kč	18 150,- Kč
Celkem	628 500,- Kč	131 985,- Kč	760 485,- Kč

3. Článek IV. Smlouvy, bod 3. se doplňuje o následující větu:

Z důvodu náročnosti a změn pro vypracování projektové dokumentace se původní termíny dle smlouvy o dílo INV/0054/20 článku IV. bod 3 prodlužují o celkovou dobu 8 týdnů.



Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
2. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel 1 takovýto stejnopis.
3. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*Zákon o registru smluv*“) povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

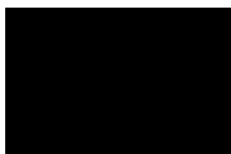
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

O uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením

č. 2341/RMOB-Sle/1822/47 ze dne 12. 08. 2020

Za Objednatele

Datum: 18 -08- 2020
Místo: Ostrava



Bc. Richard Veres
starosta

Za Zhotovitele

Datum: 30 -08- 2020
Místo: Ostrava



Ing. Štěpán Šňupárek

