



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Dohoda o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0056/20 ze dne 04. 05. 2020

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta

ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta

ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu
městského obvodu Slezská Ostrava

Eugen Sikora, tel. 599 410 097, mobil: 720 735 347

Email: gsj@onv.slezska.cz – referent agendy investiční výstavby Úřadu
městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649322359/0800

číslo smlouvy:

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

MARK VALA s.r.o.

sídlo: Josefská 516/1, Brno-město, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 106889

doručovací adresa: Josefská 516/1, Brno-město, 602 00 Brno

ID datové schránky: 4ghazhg

zástupce: Petr Mráček, Ing. Richard Vala

ve věcech smluvních: Petr Mráček, Ing. Richard Vala

- mobil: [REDACTED], e-mail: mark@markvala.cz

ve věcech technických: Petr Mráček, Ing. Richard Vala

- mobil: [REDACTED], e-mail: mark@markvala.cz

IČO: 07214481

DIČ: CZ07214481

bankovní ústav: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2801459654/2010

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0056/20 ze dne 04. 05. 2020 (dále jen „Dohoda“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 04.05. 2020 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 1868/RMOB-Sle/1822/36 ze dne 08. 04. 2020) smlouvu o dílo č. INV/0056/20. Tato smlouva je na zakázku „**Modernizace kulturního domu v Heřmanicích (PD, AD, IČ)**“, pro kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí vypracování projektových dokumentací (DUR+DSP.DPS AD, IČ) vč. inženýrských činností k rekonstrukci kulturního domu v Heřmanicích na ulici Vrbická 133/151, Ostrava – Heřmanice k.u. Slezská Ostrava, přičemž k realizaci tohoto záměru je třeba, aby měl příslušnou dokumentaci a zajištěnou inženýrskou činnost. V případě souvisejících dotací je povinen zpracovat podmínky dotačního titulu do projektové dokumentace, například Operačního programu. Životní prostředí výzva č. 146 pro specifický cíl 5.1. Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Za tímto účelem uzavřely smluvní strany tuto Smlouvu.
2. Během provádění Díla se vyskytla nutnost provést Zhotovitelem nepředpokládané úkony, které zpracovávání příslušné dokumentace prodlužuje a současně zvyšuje náklady. V průběhu zpracovávání projektu vyvstal požadavek na dopracování projektové dokumentace nad rámec původní smlouvy. Těmito změnami v koncepci projektu došlo k projektovým vícepracím spočívajících v přepracování projektu.
3. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření Dohody o níže uvedeném obsahu. Cena bude navýšena za Dílo v části týkající se projektové dokumentace VZT a energetického posouzení objektu.
 - a) navýšení kapacit sociálního zařízení a hudební reprodukce v sálech – nutná VZT (přívod/odvod vzduchu)
 - b) energetické posouzení budovy pro dotace ve vazbě na energetické vstupy

Článek II. Předmět Dohody

1. Čl. III. bod 1. Smlouvy se mění takto:

Celková cena za Dílo je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě, a činí částku ve výši **330 000,- Kč + DPH, tj. 399 300,- Kč vč. DPH, cena víceprací: 65 000,- Kč + DPH, tj. 78 650,- Kč včetně DPH, cena celkem je 395 000,- Kč + DPH, tj. 477 950 Kč vč. DPH, přičemž ceny za jednotlivé části Díla dle Smlouvy jsou následující:**

- I. Dílčí cena za vypracování kompletní projektové dokumentace pro územní řízení (DUR): **200 000,- Kč + DPH, tj. 242 000,- Kč vč. DPH**
 - II. Dílčí cena za vypracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP): **145 000,- Kč + DPH, tj. 175 450,- Kč vč. DPH**
 - III. Dílčí cena za vypracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS): **40 000,- Kč + DPH, tj. 48 400,- Kč vč. DPH**
 - IV. Dílčí cena za vypracování plánu BOZP: **10 000,- Kč + DPH, tj. 12 100,- Kč vč. DPH**
2. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.





Článek III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z této Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a touto Dohodou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
3. Dohoda je vyhotovena v 4 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Objednatel ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel 1 takovéto stejnopisy.
4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.

Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Dohody o změně obsahu závazku č. 1 rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 3061.../RMOB-Sle/1822/19 ze dne 17. 02. 2021.

Za Objednatele

Datum:
Místo: Ostrava

Bc. Richard Vereš
Starosta

Za Zhotovitele

Datum: 15. 3. 2021
Místo: Ostrava

MARK VALA s.r.o.

Josefská 516/1
602 00 Brno - město
214481
07214481
markvala.cz

Petr Mareček
jednatel

Ing. Richard Vala
jednatel



PD - KD Heřmanice - VCP

Cenová nabídka

projektová dokumentace DUR+DSP, DPS - VCP na základě požadavku investora

Projektová dokumentace pro DUR+DSP, DPS

Zpevněné plochy - zadní část		19 500 Kč
nahrazení stávajících zpevněných ploch, lavičky, zeleň		
VZT		20 000 Kč
navýšení kapacit sociálního zařízení - nutný nucený odtah		
Hudební reprodukce v sátech - nutná VZT - přívod / odvod vzduchu		
Zateplení pudy, podlah na zemině, strop sklepa		10 000 Kč
dosazení větší dotace		
Energetické posouzení pro dotaci ve vazbě na energetické vstupy		45 000 Kč
CELKEM		94 500 Kč

Cenová nabídka - po slevě

projektová dokumentace DUR+DSP, DPS - VCP na základě požadavku investora

Projektová dokumentace pro DUR+DSP, DPS

Zpevněné plochy - zadní část		0 Kč
nahrazení stávajících zpevněných ploch, lavičky, zeleň		
VZT		20 000 Kč
navýšení kapacit sociálního zařízení - nutný nucený odtah		
Hudební reprodukce v sátech - nutná VZT - přívod / odvod vzduchu		
Zateplení pudy, podlah na zemině, strop sklepa		0 Kč
dosazení větší dotace		
Energetické posouzení pro dotaci ve vazbě na energetické vstupy		45 000 Kč
CELKEM		65 000 Kč