

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Revize: 1 (01/2020) – zapracování vyjádření dot. org. a DP Ostrava a.s.

Stavba: **Kanály pro diagnostiku – Trolejbusy**

Č. zakázky: **HTL-4327**

Investor: **Dopravní podnik Ostrava, a.s.**

Vypracoval: **Ing. Zdeněk Ježíšek**

Přezkoumal: **Ing. Jiří Menšík**

Schválil: **Ing. Pavel Šebesta**

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Datum: **11/2019**

Obsah	Str.
1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	6
1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.	6
1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	6
1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	7
1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	7
1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení	9
2.2 Účel užívání	9
2.3 Trvalá nebo dočasná stavba	9

2.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby	9
2.5	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
2.6	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	9
2.7	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	10
2.8	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	10
2.9	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění etapy	10
2.10	Orientační náklady stavby	10

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v zastavěném území a uzavřeném oploceném areálu Dopravního podniku Ostrava, a.s. – Depo trolejbusů, Sokolská třída 3243/64, na pozemku parcelním číslem 1139/3.

Nedochází ke změně využití stávajícího území. Stavba se nachází uvnitř haly I. Všechny vazby na území zůstávají zachovány beze změn.

Terén lokality je rovinný s nadmořskou výškou v úrovni od 208,2 m n.m. Základní úroveň stavby $\pm 0,000$ je stanovena v úrovni stávající podlahy v hale I +208,2 m n.m.

1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Z hlediska územně plánovací dokumentace, dle Územního plánu Ostravy vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018, je navrhovaná stavba v souladu se záměry územního plánování.

Stavba podléhá novelizované příloze č.13 k vyhlášce č. 499/2006Sb o dokumentaci staveb.

1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajícího pracoviště diagnostiky autobusů a jeho rozšíření do prostorů stávající karosárny uvnitř stávající haly II – hala lehké údržby. Předmětná stavba není v rozporu se záměry územního plánování a s platným územním plánem města Ostravy.

1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využití území.

1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dostupná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, která byla získána v době zpracování projektové dokumentace, byla zpracována:

1. Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – jako dotčený orgán v řízení vedeném pod. Č.j. SMO/038237/20/ÚHAaSŘ/Gav ze dne 20.01.2020 dle zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. níže uvedená stanoviska a vyjádření zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Kanály pro diagnostiku Trolejbusy, pozemky parc. č. 1139/3 v k. ú. Moravská Ostrava**“, doložené projektovou dokumentací pro stavební řízení, zpracovanou firmou Projekt HTL, s.r.o., Pohraniční 27, Ostrava v 11/2019, č. zakázky HTL-4327:
 - a) Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko SMO/01007/20/OŽP/Hud ze dne 08.01.2020, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání z odpady– **kladné závazné stanovisko**
 - b) Magistrát města Ostravy, odbor dopravy – Koordinované závazné stanovisko SMO/706071/19/OD/Pot ze dne 23.12.2019 – **K dané záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č.183/2006 Sb.**
 - c) Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – Koordinované závazné stanovisko SMO/033535/20/ÚHAaSŘ/Moj ze dne 16.01.2020 – Daný záměr je uveden mezi stavbami vyjmenovanými v § 103 odst. 1 stavebního zákona a z tohoto důvodu Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení plánu a památkové péče ve smyslu ustanovení § 96b odst. 1 bodu c) stavebního zákona **závazné stanovisko nevydává.**
 - d) Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče - Koordinované závazné stanovisko SMO/703109/19/ÚHAaSŘ/Dvo ze dne 19.12.2019 – **Daný předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči.**

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Ostrava – závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany HSOS-11020-2/2019 ze dne 11.12.2019 – **závazné souhlasné stanovisko**
3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje Ostrava – Závazné stanovisko KHSMS 68332/2019/OV/HP ze dne 6.1.2020 – **souhlasí**

4. *Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký Kraj – Vyjádření č. j. 32470/10.42/19-2 ze dne 13.01.2020 – **bez vyjádření – tato stavba není takového charakteru, aby naplňovala kritéria pro výběr dokumentací k vyjádření pro potřeby stavebního řízení.***
5. *Dopravní podnik Ostrava a.s. – Vyjádření č.13/TDC/20/Kr ze dne 19.1.2020 - **souhlasí***

1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci stavby nebyly provedeny nové inženýrsko-geologické a hydrogeologické průzkumy dané lokality.

1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Území výstavby neobsahuje žádné památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněné území.

Zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se v zájmovém území ani v jeho blízkém okolí **nevyskytují**.

Záměr **nezasahuje** do VKP ani ÚSES, VKP se nenachází ani v blízkosti zájmového území.. V blízkosti se rovněž nevyskytují památné stromy. Záměr se nachází zcela mimo kontakt s územními zájmy soustavy NATURA 2000 v České republice – evropsky významnými lokalitami (EVL) nebo ptačími oblastmi (PO).

1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém území řeky Ostravice.

Stavba se nachází v poddolovaném území.

1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se realizací stavby nezmění.

1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby nejsou požadovány žádné asanace a demolice objektů.

1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nedojde k záborům zemědělského půdního fondu a pozemků určených k funkci lesa.

1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu se stavbou nemění, budou využívány všechny stávající systémy. Stavba bude plně napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu Dopravního podniku Ostrava, a.s. bez nároků na další řešení.

1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude napojena na stávající komunikace. Časové vazby stavby na jiné stavby, stejně jako podmiňující, vyvolané nebo související investice nejsou známy.

Základní předpokládané milníky výstavby jsou:

Zahájení stavby – předání staveniště	1.7.2020
Instalace technologického zařízení	1.10.2020
Ukončení stavby – zpětné předání staveniště	7.11.2020

1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Celá stavba bude realizována v areálu Dopravního podniku Ostrava – Depo trolejbusů, a.s. na pozemku s parcelním číslem **1139/3**.

<u>Parcelní číslo:</u>	4133
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Moravská Ostrava [713520]
Číslo LV:	2486
Výměra [m ²]:	4749
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Sousední pozemky

Sousedící pozemky jsou uvedeny na LV 2486 - Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava. Jedná se o parcelu **1140/1**.

**1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých
vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

V rámci stavby není požadavek na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení

Jedná se o rekonstrukci stávajícího pracoviště diagnostiky trolejbusů, výměna stávajícího technologického zařízení a prodloužení kanálu diagnostiky.

2.2 Účel užívání

Účel užívání stavby se rekonstrukcí pracoviště nezmění, účelem je diagnostika linkových trolejbusů.

2.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby

Nejsou vydána žádná rozhodnutí ve smyslu vyhlášky č.398/2009Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb s osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nespadá objekt, řešený tímto projektem, mezi stavby, které měly být řešeny v souladu s výše uvedenou vyhláškou. Stavba je součástí pracoviště lehké údržby a podmínky nejsou vhodné pro práci osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Ty se nebudou v provozu stavby vyskytovat a v projektu nejsou uplatněny požadavky na bezbariérové řešení stavby.

2.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dostupná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, které byla získaná v době zpracování projektové dokumentace byla zpracována. Stanoviska dotčených orgánů jsou uvedena v kap. 1.5.

2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není vyžadována.

2.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o instalaci nové technologie do stávající haly I. Půdorysné rozměry vnějších objektů se nemění a rovněž obestavěný prostor zůstává beze změn. Užitná plocha pracoviště diagnostiky se nezmění.

2.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeba elektrické energie: Provoz na daném pracovišti je dvousměnný a doba provozu tg zařízení je cca 15 min. na každé směně. Spotřeba elektrické energie je cca 150 kWh/rok.

Stavba se nachází uvnitř stávající haly I tzn. hospodaření s dešťovou vodou se nevyskytuje, neprodukuje žádné odpady ani emise.

2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění etapy

Předpokládané termíny provádění stavby jsou stanoveny dle investora stavby Dopravní podnik Ostrava, a.s. následovně:

Zahájení stavby – předání staveniště	1.7.2020
Instalace technologického zařízení	1.10.2020
Ukončení stavby – zpětné předání staveniště	7.11.2020

Členění stavby na etapy se nepředpokládá.

2.10 Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou odhadnuty na cca 2,7 mil. Kč.