



Zadavatel:

Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

„Regenerace bytového fondu Mírová Osada ulice Sionkova a ulice 8. března“ (PD,AD,IČ)

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VYSVĚTLENÍ VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Bc. Martina Prchalová Tel: 599 410 424 e-mail: mprchalova@slezska.cz
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska



Dotaz č. 1:

V předmětu veřejné zakázky malého rozsahu požadujete vypracování PD pro provádění stavby. Ve stejném odstavci uvádíte, že PD bude splňovat podmínky dotačního titulu 78. výzvy „Energetické úspory v bytových domech III.“, kde podmínkou pro podání žádosti je dokumentace pro stavební povolení.

Bude tedy součástí plnění projektová dokumentace pro stavební řízení?

Odpověď:

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby, tudíž se dle zadání nemění.

Dotaz č. 2:

V záhlaví veřejné zakázky uvádíte, že zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V čl. IV. výzvy uvádíte předpokládanou hodnotu veřejné zakázky 1 700 000,- Kč bez DPH. V čl. III. výzvy je definováno místo plnění, tj. 22 bytových domů (vchodů). Při investičním nákladu 8 mil. Kč bez DPH na 1 dům (vchod) vychází celková investice mezi 170 a 180 mil. Kč bez DPH. S ohledem na tuto skutečnost nemůže být předpokládaná cena za zpracování PD nižší, než 2 mil. Kč bez DPH. Z výše uvedeného vyplývá jednoznačný režim zadání veřejné zakázky.

Jaká je předpokládaná výše investičního nákladu na celý soubor bytových domů (vchodů)?

Odpověď:

Cena byla stanovena na základě jednostupňové dokumentace pro provádění stavby a předchozích zkušenostech.

Dotaz č. 3:

Jaká je předpokládaná cena projektových prací?

Odpověď:

Předpokládaná cena je 1,7 mil. bez DPH na základě jednostupňového projektu (dokumentace pro provádění stavby) a skutečností, že objekty jsou stavebně a konstrukčně téměř totožné.

Dotaz č. 4:

V jakém režimu je tedy zadána veřejná zakázka?

Odpověď:

Zakázka je zadána v režimu veřejné zakázky malého rozsahu.



Dotaz č. 5:

Žádáme o zveřejnění dokumentů, které má účastník vyplnit, v editovatelné podobě.

Odpověď:

Přílohy, které jsme zveřejnili, v editovatelné podobě neposkytujeme.

Dotaz č. 6:

V bodě IV. uvádíte výši předpokládaných nákladů 1.700.000,00. Kč bez DPH, z čeho jste při stanovení předpokládané hodnoty vycházeli? Cenová hladina projektů je transparentně zjistitelná z honorářových řádů a v sazebníku UNIKA 2019 a vychází vzhledem k náročnosti stavby a rozsahu požadovaných prací na 5.900.000,00 Kč v honorářovém řádu a 3.450.000,00 Kč bez DPH v sazebníku UNIKA, v průměru tedy na 4.675.000,00 Kč bez DPH.

Odpověď:

Cena byla stanovena na základě jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby a předchozích zkušenostech.

Dotaz č. 7:

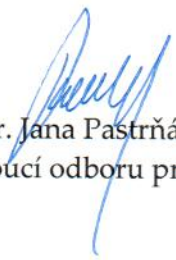
Vzhledem k náročnosti a rozsahu projekčních prací (zejména nutnost vyřízení stavebního povolení) nelze termín do listopadu 2020 stihnout. Je možné termín realizace prodloužit alespoň do prosince 2020?

Odpověď:

Předpokládaná cena je 1,7 mil. bez DPH na základě jednostupňového projektu (dokumentace pro provádění stavby) a skutečností, že objekty jsou stavebně a konstrukčně téměř totožné. Z tohoto důvodu se termín realizace prodlužovat nebude.

Ze dne: 30.03.2020

S pozdravem


JUDr. Jana Pastrňáková
vedoucí odboru právního

