



# Dohoda o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0085/20 uzavřená dne 18.5.2020

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany

### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

### Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta

ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta

ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel: 599 410 076, mobil: 601 297 959, e-mail: oklucka@slezska.cz  
– vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Ing. Leona Bijotová, tel.: 599 410 033, mobil: 607 067 247, e-mail: lbijotova@slezska.cz – referent agendy investiční výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1649322359/0800

číslo smlouvy: INV/0085/20

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa*

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

### Made 4 BIM s.r.o.

sídlo: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00, Ostrava

zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73802

doručovací adresa: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00, Ostrava

ID datové schránky: a964rxy

zástupce: Pavel Klus, jednatel

ve věcech smluvních: Pavel Klus, jednatel

ve věcech technických: Pavel Klus, jednatel

IČ: 06923321

DIČ: CZ06923321

bankovní ústav: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-7043580297/0100

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy: INV/0085/20

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0085/20 - SD uzavřené dne 18.5.2020**, (dále také „*Dohoda*“)

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.5.2020 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č.1918/RMOB-Sle/1822/37) ze dne 29.04.2020), smlouvu o dílo č. **INV/0085/20 -SD** (dále jen „*Smlouva*“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Regenerace bytového fondu Mírová Osada, ulice Sionkova a ulice 8. března (PD,AD, IČ)**“ (dále jen „*Dílo*“). Předmětem díla je zajištění vypracování projektových dokumentací a inženýrských činností. Projektová dokumentace bude zahrnovat zejména: izolaci spodní stavby, zateplení obálky budovy, oprava střechy, oprava ZTI, ÚT, EL, zámečnických a klempířských výrobků, výměna hromosvodu. Cena za dílo činí 1 110 000,00 bez DPH tj. 1 343 100,00 Kč vč. DPH
2. Při začátku realizace projekčních prací byly zjištěny skutečnosti, které navyšují cenu díla.

**Projektant při zaměření a průzkumu stávajících bytů na ul. 8 března zjistil, že dispoziční řešení bytů neodpovídá požadavkům a normám na současné bydlení, v bytech je umístěna koupelna přímo v kuchyni. Bude nutné provést dispoziční úpravy bytů a to s ohledem na etážové vytápění, umístění stoupaček, stávajících komínů a vnitřních nosných zdí. Ve smlouvě není uveden požadavek na dispoziční řešení bytů v domě, které je nutné s ohledem na stávající nevyhovující stav realizovat a současně upravit trasy stoupacího potrubí a rozvodů. Také dojde k zakomponování změn do rozpočtové části.**

**Vícepráce : 75 000,00 Kč bez DPH tj. 90 750,00 Kč vč. DPH**

## **Článek II. Předmět Dohody**

1. Článek II. Smlouvy – se doplňuje o níže uvedené ujednání, které se zařazuje jako nový odstavec 12:

12) Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění v této smlouvě o dílo ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací víceprací a méněprací specifikovaných v Dohodě o změně obsahu závazku č. 1 a jejích přílohách – změnových listech , které jsou jejich nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této smlouvě o dílo.

2. Článek III Smlouvy – cena za dílo se mění následovně:

Cena dle SoD INV/0085/20: **1 110 000,00 bez DPH tj. 1 343 100,00 Kč vč. DPH**

Cena víceprací: **+ 75 000,00 Kč bez DPH tj. 90 750,00 Kč vč. DPH**

**Celková navýšená cena za Dílo činí :1 185 000,00 bez DPH, tj. 1 433 850,00 s DPH**



Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

### Článek III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
2. Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel 2 takovéto stejnopisy.
3. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle **Zákona o registru smluv**.

### Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením

č: 2717/RMOB-Sle/1822/57, ze dne 18.11.2020

*Za Objednatele*

Datum:

Místo: Ostrava

Bc. Richard Verěš

*Za Zhotovitele*

Datum: 25. 11. 2020

Místo: Ostrava

Pavel Klus

