



Dohoda o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0081/20 uzavřená dne 15.05.2020

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta

ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta

ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, mobil: 601 297 959, e-mail: oklucka@slezska.cz vedoucí odboru investiční výstavby, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

Bc. Radek Nitka, tel.: 599 410 069, mobil: 727 956 615, e-mail: rnitka@slezska.cz referent agendy investiční výstavby, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

číslo smlouvy: INV/0081/20

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“ a

MILIMEX S.A., odštěpný závod

sídlo: Horní 1642/55a, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zapsaná(ý) v živnostenském/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 20968

ID datové schránky: eefmeep

zástupce: Eugenius Sowa

ve věcech smluvních: Eugenius Sowa

Tel.: +48 501 018 602, 596 637 446 e-mail: e.sowa@milimex.pl, kancelar@milimex.cz

ve věcech technických: Ing. Krzysztof Jedziniak

mobil: 607 067 614, e-mail: k.jedziniak@milimex.pl

IČ: 29454379

DIČ: CZ29454379

bankovní ústav: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0081/20 uzavřené dne 15.05.2020**, (dále také „*Dohoda*“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.5.2020 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 1917/RMOB-Sle/1822/37 ze dne 29.04.2020), o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pod názvem „Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Bohumínská 72, Slezská Ostrava“, smlouvu o dílo č. INV/0081/20 (dále jen „*Smlouva*“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Bohumínská 72, Slezská Ostrava**“ (dále jen „*Dílo*“). Předmětem zakázky bylo zajištění kompletní rekonstrukce školní kuchyně, spočívající v instalaci nové vzduchotechniky, která nahradila stávající jelikož nesplňovala požadavky na navýšení produkce kuchyně. Dále byla změněna pochopí vrstva kuchyně. Původní dlážděná podlaha byla nahrazena novou protiskluzovou polyuretanovou podlahou. Dále byly upraveny příčky a rozvody elektřiny a vody. Stěny byly částečně vyspraveny a kompletně vymalovány. Dílo bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností MPA ProjektStav s.r.o. a v souladu se zájmy Objednavatele. Cena za dílo činila 4 063 547,62 Kč bez DPH tj. 4 916 892,62 Kč vč. DPH
2. Při realizaci díla byly zjištěny skutečnosti, které navyšují cenu díla.

Změny oproti projektové dokumentaci: Změna samonivelační stěrky, doplnění výměry polyuretanové podlahy, dodávka a montáž nerezového výdejního pultu, opláštění ocelové konstrukce v místnosti družiny, drobné elektrikářské práce a výmalba a oprava schodiště

Rekapitulace rozpočtu a jednotlivé položky skutečně provedených víceprací a položek méněprací jsou součástí změnového listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Celkové navýšení ceny díla činí 69 088,67 Kč. Práce, které nebyly zahrnuty do rozsahu předmětu díla jsou ze strany zhotovitele považovány za **vícepráce**.

Méněpráce i vícepráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického a autorského dozoru stavby

3. Z důvodu změn (dále specifikovaných v příloze této Dohody – ve změnových listech, který jsou její nedílnou součástí) oproti zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle čl. I bodu 1. Dohody, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota činí 147 715,93 Kč (bez DPH) víceprací a -78 627,26 Kč (bez DPH) méněprací. Celková cena méněprací a víceprací je 69 088,67 Kč bez DPH.

Článek II. Předmět Dohody

1. Článek II. Smlouvy – se doplňuje o níže uvedené ujednání, které se zařazuje jako nový odstavec 8:

8) Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění v této smlouvě o dílo ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací víceprací a méněprací specifikovaných v Dohodě o změně obsahu závazku č. 1 a jejích přílohách – změnových listech vč. rozpočtu, které jsou jejich nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této smlouvě o dílo.



2. Článek III. Smlouvy – cena za dílo se mění následovně:

Celková cena za dílo činí částku ve výši	4 063 547,62 Kč bez DPH,
Cena méněprací:	- 78 627,26 Kč bez DPH.
Cena víceprací:	147 715,93 Kč bez DPH
Celková cena méněprací a víceprací:	69 088,67 Kč bez DPH
Celková cena za dílo vč. méněprací a víceprací:	4 132 636,29 Kč bez DPH

Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
2. Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel 1 takovýto stejnopis.
3. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*Zákon o registru smluv*“) povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle *Zákona o registru smluv*.

Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením

č. 2599RMOB-Sle/1822/53 ze dne 07.10.2020

Za Objednatele

Datum: 09-10-2020

Místo: Ostrava

.....
Bc. Richard Vereš
Starosta

Za Zhotovitele

Datum: 11-10-2020

Místo:

.....
Eugen

Přílohy: 1) změnový list

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Bohumínská 72, Slezská Ostrava“	01
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):	
Číslo smlouvy o dílo: č. INV/0081/20	
Objednatel/investor: Statutární město Ostrava - městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Slezská Ostrava	
Zhotovitel: MILIMEX S.A., -odštěpný závod	
Projektant/ autorský dozor: Ing. Vladimír Gřunděl	
Technický dozor objednatele/investora: Ing. Tomáš Průsenovský	
Přílohy:	Počet paré: Rozdělovník:
Položkový výkaz výměr víceprací	1x Objednatel 1x Zhotovitel 1x Projektant (autorský dozor)
Změna č. 1: Záměna samonivelační stěrky za Artelit	Vícepráce: Méněpráce:
Popis a zdůvodnění změny č.1:	83 840,81 Kč -78 627,26 Kč
Z důvodů mnoha různých spádů podlah ke žlabům a vpuslím v místnosti kuchyně není možné použít samonivelační stěrku, kterou nelze aplikovat ve spádu a tudíž byla nahrazena materiálem se kterým tohoto lze dosáhnout a který lze použít pod finální úpravu podlahy.	
Vyřídění technického dozoru investora ke změně č. 1	
Změna č. 2: Doplnění výměry PUR podlahy o sokl výšky 250mm	Vícepráce: Méněpráce:
Popis a zdůvodnění změny č. 2:	15 534,49 Kč 0,00 Kč
Z důvodu rozporu mezi výkaz výměr a projektovou částí kdy rozpočet počítal s výši soklu pouze 50 mm avšak v projektu bylo 250mm což představuje výšku bouraného obkladu bylo potřeba navýšit výměru položky polyuretanové stěrky.	
Vyřídění technického dozoru investora ke změně č. 2:	
Změna č. 3: Dodávka a montáž nového nerezové pultu.	Vícepráce: Méněpráce:
Popis a zdůvodnění změny č. 3:	10 872,00 Kč 0,00 Kč
Po demontáži stávajících interiérových žaluzií bylo zjištěno, že stávající výdejový nerezový pult, který měl být na konci realizace osazen zpět je již natolik opotřeben a zničen provozem, že musí být dodán pult nový.	
Vyřídění technického dozoru investora ke změně č. 3:	

Změna č. 4: Opláštění ocelové konstrukce		Vícepráce:	Méněpráce:
Popis a zdůvodnění změny č.4:		3 759,13 Kč	0,00 Kč
Výkaz výměr neobsahoval opláštění nové ocelové konstrukce podchycení stropů. Z důvodu estetičnosti bylo proto provedeno opláštění této konstrukce.			
Vyjáždění technického dozoru investora ke změně č. 5:			
Změna č. 5: Drobné elektrikařské práce		Vícepráce:	Méněpráce:
Popis a zdůvodnění změny č.5:		12 370,00 Kč	0,00 Kč
Bylo nutné přeložit kabely, které ležely na původním potrubí VZT a opravit kabely, které byly v kolizi s trasou VZT			
Změna č. 6: Výmalba a oprava schodiště		Vícepráce:	Méněpráce:
Popis a zdůvodnění změny č.67:		21 339,50 Kč	0,00 Kč
Oprava stávajících kaveren na zdi schodiště opravou hmotou a výmalba schodiště. Tyto práce nebyly součástí výkazu výměr.			
Vyjáždění technického dozoru investora ke změně č. 7:			
Časový vliv na plnění SoD:			
NE			
ANO			
Finanční vliv:			
Celková cena bez DPH	Cena za vícepráce práce bez DPH	Procentuální podíl vícepráci k celkové ceně stavby	Cena za méněpráce bez DPH
4 063 547,62 Kč	147 715,93 Kč	3,64%	-78 627,26 Kč
Dne: 30.9.2020		Procentuální podíl méněpráci k celkové ceně stavby	4 132 636,29 Kč
Procentuální podíl k celkové ceně prací po odečtení vícepráci a méněpráci		0,98%	
Vyjádření - souhlasím se změnou:			
Objednatel:	jméno <i>Bc. Radeke Nitka</i>	podpis	
	jméno	podpis	
Technický dozor investora:	jméno <i>Ing. Tomáš Puvšíkouský</i>	podpis	
Zhotovitel:	jméno <i>Engelmanns Sova</i>	podpis	

Položkový soupis prací a dodávek

S: 01	ZŠ Bohumínská
O: 01	VCP - Změna č. 1
R: 01	Rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Poznámky
						2 948,68	
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce						
3	631664111R00	Oprava třílin a výtluků v podlahách cementovou hmotou včetně penetrace podkladu, tloušťky od 1 mm do 10 mm	m2	-127,41000	433,77	-55 266,64	Dle SoD
		vyspravení stávající podlahy po vybourání dlažby : 127,41		-127,41000			
4	632415102RT2	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační vyrovnávací, tloušťky 2 mm, včetně penetrace	m2	-127,41000	183,35	-23 360,62	Dle SoD
		nivelace podlahy : -127,41		-127,41000			
x1	63-1	D+M Arelit LC-700 rychle tuhnoucí opravný tmel	m2	147,78250	552,00	81 575,94	Dodavatel
		127,41000		20,37250			
		(73+3.34+3.35+1.8)*0,25					
Díl: 99	Staveništní přesun hmot						
18	998011033R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí z bloků výšky přes 12 do 24 m	t	2,06000	1 099,45	2 264,87	Dle SoD
Celkem						5 213,55	

Položkový soupis prací a dodávek

S: 01	ZŠ Bohumínská
O: 01	VCP - Změna č.2
R: 01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Poznámky
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 700,05	
11	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	16,29800	49,09	800,07	Dle SoD
Změna výšky soklu z 50mm na 250 mm:							
(73+3,34+3,35+1,8)*0,05							
(73+3,34+3,35+1,8)*0,25							
12	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	16,29800	55,22	899,98	Dle SoD
Změna výšky soklu z 50mm na 250 mm:							
(73+3,34+3,35+1,8)*0,05							
(73+3,34+3,35+1,8)*0,25							
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						13 769,94	
42	77752010R00	Podlahy ze stěrky polyuretanové dvouvrstvě	m2	16,29800	815,29	13 287,60	Dle SoD
Změna výšky soklu z 50mm na 250 mm:							
soklik z polyuretanové stěrky : (73+3,34+3,35+1,8)*-0,05							
soklik z polyuretanové stěrky : (73+3,34+3,35+1,8)*0,25							
43	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 24 m	%	132,87600	3,63	482,34	Dle SoD
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						64,50	
63	979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	0,03000	132,02	3,96	Dle SoD
64	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,03000	226,32	6,79	Dle SoD
65	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,45000	15,09	6,79	Dle SoD
66	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,03000	320,63	9,62	Dle SoD
67	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,03000	1 244,79	37,34	Dle SoD

Celkem	15 534,49
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S: 01	ZŠ Bohumínská
O: 01	VCP - Změna č.3
R: 01	Rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Poznámky
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	----------

Díl: 767	Konstrukce zámečnické						10 872,00
x2 76-1		D+M Nerezový pult	kmpl	1,00000	10 872,00	10 872,00	Dodavatel

Celkem						10 872,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S: 01	ZŠ Bohumínská
O: 01	VCP - Změna č.4
R: 01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Poznámky
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce							2 759,40
x1	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. ((1*0,4)+(1*1))^2	m2	2,80000	696,00	1 948,80	RTS 20/I
				2,80000			
x2	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 ((1*0,4)+(1*1))^2	m2	2,80000	289,50	810,60	RTS 20/I
				2,80000			
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy							528,12
6	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m 2*3*2	m2	12,00000	44,01	528,12	Dle SoD
				12,00000			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot							296,89
18	998011033R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí z bloků výšky přes 12 do 24 m	t	0,05000	1 099,45	54,97	Dle SoD
Díl: 784 Malby							174,72
48	784111101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná ((1*0,4)+(1*1))^2	m2	2,80000	24,00	67,20	Dle SoD
				2,80000			
49	784114112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné ((1*0,4)+(1*1))^2	m2	2,80000	38,40	107,52	Dle SoD
				2,80000			
Celkem						3 759,13	

Položkový soupis prací a dodávek

S: 01	ZŠ Bohumínská
O: 01	VCP - Změna č.5
R: 01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Poznámky
12 370,00							
Díl: M-1	Elektroinstalace						
x1	M-1-1	Trubky PVC	mb	15,00000	45,00	675,00	RTS 20/I
x2	M-1-2	Kolena PVC	Ks	2,00000	35,00	70,00	RTS 20/I
x3	M-1-3	Přichytky	Ks	15,00000	8,00	120,00	RTS 20/I
x4	M-1-4	Zásuvka	Ks	3,00000	150,00	450,00	RTS 20/I
x5	M-1-5	Krabice Acdur	Ks	1,00000	250,00	250,00	RTS 20/I
x6	M-1-6	Vaco svorky	Ks	15,00000	35,00	525,00	RTS 20/I
x7	M-1-7	Krabice KO97	Ks	2,00000	200,00	400,00	RTS 20/I
x8	M-1-8	Kabely CYKY	mb	20,00000	34,00	680,00	RTS 20/I
x9	M-1-9	Lišty LV 20x20	mb	25,00000	60,00	1 500,00	RTS 20/I
x10	M-1-10	Montážní práce	hod	20,00000	385,00	7 700,00	RTS 20/I
Celkem							12 370,00

Položkový soupis prací a dodávek

S: 01	ZŠ Bohumínská
O: 01	VCP - Změna č.6
R: 01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Poznámky
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					12 317,50	
6	1965002R00	Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2	65,00000	189,50	12 317,50	Dle RTS
		Schodiště (2+4+4)*(3+3.5)		65,00000			
Díl: 784	Malby					9 022,00	
x1	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	65,00000	76,40	4 966,00	Dle RTS
		Schodiště (2+4+4)*(3+3.5)		65,00000			
48	784111101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	65,00000	24,00	1 560,00	Dle SoD
		Schodiště (2+4+4)*(3+3.5)		65,00000			
49	784114112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné	m2	65,00000	38,40	2 496,00	Dle SoD
		Schodiště (2+4+4)*(3+3.5)		65,00000			
Celkem						21 339,50	

