

Zadavatel:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem Poděbradova 494/2, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ: 702 00
IČO: 61974757,

Veřejná zakázka:

„PD - Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, 1. etapa“

veřejná zakázka na služby zadávaná v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 11 (podle ust. § 98 ZZVZ)

Zadavatel, Dopravní podnik Ostrava a.s., obdržel ve výše nadepsaném zadávacím řízení žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. V návaznosti na obdrženou žádost zadavatel uvádí znění dotazu a připojuje příslušné vysvětlení.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11 ze dne 07.05.2020

Souhrn otázek k vyjasnění zadávací dokumentace Veřejné zakázky „PD – Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, 1. etapa“.

Dotazy 6. 5. 2020 a 7. 5. 2020

1. Předpokládáme, že dokumentace pro stavební povolení bude samostatná pro 1. etapu a samostatná pro 2. etapu. Je to správný Předpoklad?
2. V jakém časovém horizontu počítá Dopravní podnik, že realizuje jednotlivé etapy? Budou se všechny projektové dokumentace pro DUR a DSP vypracovávat ve stejný čas najednou?
3. Ve smlouvě máte DUR pro 1. etapu (pouze SO 08), pokud se bude upravovat pouze vnitřek haly, dokumentace DUR nebude potřeba. Trváte stále na nacenění dokumentace?
4. Jak bude probíhat fakturace za provedené dílo? Pochopili jsme, že za každou ukončenou etapu (získání daného povolení a předání Objednateli) bude možné vyfakturovat. To je:
 - DUR – 1. etapa (bez SO 08 – Haly) – samostatná fakturace, po ukončení územního řízení. (zahrnuje i průzkumy)
 - DUR – 1. etapa (pouze SO 08 – Haly) – tato dokumentace by neměla být vyžadována úřady, je nutná?
 - DUR – 2. etapa – samostatná fakturace
 - DUR – 3. etapa – samostatná fakturace
 - DSP – 1. etapa (bez SO 08 – Haly) – samostatná fakturace
 - DSP – 2. etapa (bez SO 08 – Haly) – samostatná fakturace
 - DSP – 1. etapa (pouze SO 08 – Haly) – samostatná fakturace
5. Ve smlouvě se lhůta na zpracování počítá pouze pro dobu, než daná dokumentace je předaná na DOSS a SÚ. Tato lhůta zahrnuje průzkumy, zaměření a vypracování všech jednotlivých dokumentací? To znamená, že všechny dokumentace půjdou na úřad ve stejnou dobu?
6. Je možné podepsat dohodu o mlčenlivosti bez toho aniž bychom tam měli pokutu?
7. Jak moc je možné připomínkovat, popřípadě upravovat smlouvu o dílo a jednotlivé body, tak aby to vyhovovalo obou stranám.

8. Autorský dozor. Příloha č. 2 by měla být upravena podle čl. III cena díla ve smlouvě. Rozsah výkonu AD neodpovídá odst 1, čl. VI (doba výkonu Autorského dozoru – do vydání posledního kolaudačního souhlasu provedené stavby a fakturačním podmínkám (faktura vystavena po vzdání posledního kolaudačního povolení stavby).
9. Na které etapy se vtaňuje a jak bude probíhat fakturace. Lépe vyspecifikovat jestli bude na jeden den v týdnu, či na víc dní. V příloze č. 2 Základní požadavky na AD je, že se předpokládá 6 měsíců. To je na první etapu, nebo obě etapy? Ve smlouvě čl. VI odst. 1 je, že AD se vykonává do vydání posledního kolaudačního souhlasu provedené stavby. Co je v ceně? Navíc projektová dokumentace pro stavební povolení pro etapu III není součástí prací.
10. Získání územního rozhodnutí a stavebního povolení je součástí zadání? Ve smlouvě je, že ano, ale není specifikováno, pro které etapy a v jakém časovém horizontu. V příloze 1 – zadání je napsáno, že není předmětem? Co z toho platí?
11. Ve smlouvě v odst. 2, čl. IX se uvádí, že se zhotovitel zavazuje k tomu, že bude možno úspěšně zrealizovat dodávku na zrealizování stavby. Co se považuje za úspěšné zrealizování výběrového řízení?
12. Ve smlouvě v odst. 6, čl. VI se uvádí, že za podstatné porušení smlouvy se považuje případ, že dokumentace nebo nemá vlastnosti, které si dodavatel vymínil. Můžete specifikovat, které vlastnosti se jedná (detailněji)?
13. Ve smlouvě v odst. 6, čl. XII. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k předložení kopie pojistné smlouvy. Můžeme pojistnou smlouvu nahradit certifikátem prokazujícím uzavření pojistné smlouvy?
14. Odst.1 čl. V návrhu smlouvy – uvádí se, že si Objednatel vyhrazuje ve smyslu ustanovení § 100 odst. 3 ZZVZ možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 ZZVZ, a to až do výše 30 % ceny bez DPH za cenu díla v této smlouvě – je tímto myšleno “do výše 30 % ceny za celý předmět díla dle odst.1 čl.III bez DPH”? Předpokládáme, že není logické, aby tyto dodatečné práce byly zahrnuty do původní ceny díla.
15. Odst. 2 čl. III návrhu smlouvy – uvádí se, že cena zahrnuje náklady na zajištění všech potřebných povolení a rozhodnutí výstavby. Jsou tímto myšleny jen náklady na stanoviska DOSP? Jsou náklady na územní rozhodnutí a stavební povolání vyloučeny?
16. Odst.1 čl. IV - uvádí se, že součástí předmětu plnění je rovněž zajištění veškeré dokladové části dle přílohy č. 1 této smlouvy včetně příslušného povolení stavby (územní rozhodnutí nebo územní souhlas, ohlášení stavby nebo stavební povolení). Je zajištění územního rozhodnutí (územního souhlasu) a ohlášení stavby nebo stavebního povolení v předmětu plnění zhotovitele?
17. Kdy Zhotovitel povinen přistoupit k provedení dodatečných služeb (víceprací) – po podpisu dodatku ke smlouvě anebo po odsouhlasení dodatečných prací kontaktní osobou zhotovitele ve věcech technických?

Odpověď zadavatele k žádosti dodavatele č. 11 ze dne 12.05.2020

Ad 1)

Zhotovitel PD musí zpracovat PD dle požadavků příslušných stavebních úřadů a svých zkušeností. PD DSP musí být členěna na jednotlivé stavební, provozní a inženýrské objekty.

Ad 2)

Zhotovitel PD zpracuje příslušnou PD dle čl. VI, odst. 1. DŮR i DSP může zpracovávat zhotovitel PD najednou dle požadavků příslušných stavebních úřadů.

Ad 3)

Zadavatel trvá na členění PD. Zadavatel nemůže předjímat zda SO 08 nevyvolá například- projekční práce přípojek, které budou vyžadovat územní rozhodnutí nebo územní souhlas.

Ad 4)

Ano, souhlasí.

Ad 5)

Termín plnění zpracování PD do maximálně 210 kalendářních dnů zahrnuje pouze dobu kompletní realizace DÚR a DSP. Požadavky na PD zadavatel specifikoval v příloze č. 1 ke smlouvě o dílo – Požadavky na vyhotovení projektové dokumentace. DÚR a DSP se budou podávat zvlášť. DSP až po získání příslušného rozhodnutí nebo souhlasu. Do doby se nezapočítává doba strávená územní nebo stavebním řízením viz čl. VI. odst.2. smlouvy.

Ad 6)

Zadavatel trvá na zveřejněném znění dohody o mlčenlivosti včetně pokuty. Změna dohody není možná.

Ad 7)

Zadavatel trvá na zveřejněném návrhu smlouvy. Smlouva je závazný dokument, kde se pouze dodavatelem doplňují chybějící (požadované) informace dle pokynů přímo ve smlouvě.

Smlouvu je možné upravit pouze v případě nabídky podávané společně několika dodavateli, kde je dodavatel oprávněn upravit návrh Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.

Ostatní návrhy změny v návrhu smlouvy, jakožto i v jejich přílohách jsou možné pouze v průběhu výběrové řízení, a to prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (dodavatel uvedete návrh své změny, který zadavatel posoudí).

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že předložené dokumenty v rámci nabídky musí být v souladu s ZZVZ a požadavky zadavatele, tzn. mimo jiné i v souladu s bodem 5.2 zadávací dokumentace, (Dodavatel bude povinen návrh Smlouvy včetně veškerých jejích příloh bez výhrad akceptovat, ...).

Po lhůtě pro podání nabídek již není možná žádná změna návrhu smlouvy.

Ad 8)

Zadavatel má za to, že fakturace za autorský dozor bude probíhat po úspěšné kolaudaci jednotlivých etap dle čl. III. odst. 1. smlouvy. Z tohoto pohledu nebude zadavatel nic měnit. Délka výstavby díla bude stanovena z předpokládaného harmonogramu výstavby, který zpracuje zhotovitel PD tedy autorský dozor.

Ad 9)

Viz odpověď Ad 8) Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11.

Ad 10)

Specifikace je uvedena v návrhu smlouvy v čl. IV. odst. 1. a platí pro všechny etapy. Časové rozmezí podání žádostí o příslušná povolení jsou na zhotoviteli PD.

Ad 11)

Zadavatel má za to, že PD nebude obsahovat vady a chyby bránící úspěšné zrealizování výběrového řízení na zhotovitele stavby. Pokud bude zadavatel na tuto skutečnost při výběrovém řízení stavby na tuto skutečnost upozorněn, je zhotovitel PD povinen tuto chybu v rámci plnění smlouvy odstranit a PD opravit viz čl. IX. odst 1., čl. VIII, odst. 4. a 5 smlouvy.

Ad 12)

Zadavatel má v tomto ohledu především na mysli vlastnosti PD stanovené ve smlouvě a jejích přílohách. Zejména se jedná o požadavky stanovené v příloze č. 1 – požadavky na vyhotovení projektové dokumentace. Z požadavků stanovených přímo ve smlouvě pak lze zmínit zejména požadavky stanovené v čl. II. odst. 1, 3 a 4.

Ad 13)

Nelze obecně říci, zda při požadavku na doložení kopie pojistné smlouvy bude zadavateli postačovat doložení certifikátu o uzavření pojistné smlouvy. Bude záležet na konkrétních okolnostech, tedy na tom, jakou konkrétní skutečnou si bude chtít zadavatel v daném případě ověřit a jaké skutečnosti bude certifikát dokladovat. Obecně je však třeba vycházet z toho, že ujednání ve smlouvě zavazuje dodavatele k předložení kopie pojistné smlouvy a nelze vyloučit, že zadavateli nebude v konkrétním případě certifikát postačovat, a bude vyžadovat kopii pojistné smlouvy.

Ad 14)

Dodavatel v rámci své nabídky nové služby nenaceňuje. Naceňuje se pouze předmět smlouvy.

V případě využití nových služeb, by následně cena těchto nových služeb nesměla překročit 30 % ceny za celý předmět díla uvedený v čl. III. bodě. 1 smlouvy. *(Příklad: Celková cena ve smlouvě bude činit 1 mil Kč bez DPH. Nové služby by tedy mohly činit max. 30 % , tj. 0,3 mil. Kč bez DPH. Při realizaci plnění smlouvy a nových služeb by celková cena nesměla překročit 1,3 mil. Kč bez DPH).*

V případě požadavků nad rámec vymezeného předmětu plnění bude postupováno v souladu s ZZVZ.

Ad 15)

Zadavatel (objednatel) hradí pouze správní poplatky uvedené v čl. IV. odst. 1. smlouvy, tzn. územní rozhodnutí, územní souhlasy, ohlášení stavby nebo stavební povolení.

Ad 16)

Ano je, ale doba od podání na příslušné úřady se nazapočítává do termínu plnění. Dle čl. VI., odst. 1. smlouvy.

Ad 17)

Po oboustranné dohodě obou smluvních stran dle čl. V. odst. 2. smlouvy bude případné provedení dodatečných služeb (víceprací) ošetřeno dodatkem ke smlouvě, který bude řešit jak ony vzniklé vícepráce, tak možný dopad na délku plnění díla.

Ostatní ustanovení uvedená v dokumentech a ujednání zadávacích podmínek se nemění. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel zveřejní na profilu zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/61974757>.

V Ostravě dne 12.05.2020

.....
Ing. Eva Kolarčíková
specialista nákupu