



S004P01F0VH7

Dokumentace pro provedení stavby zak. č. 1065/2020
Datum zhotovení PD: 01/2020

- 2.6. Projektant (GP): PP projekt Hodonín s.r.o., Dobrovolského 3971/5A, 695 01 Hodonín, IČ: 277 57 307
- 2.7. Autorský dozor (AD): PP projekt Hodonín s.r.o., Dobrovolského 3971/5A, 695 01 Hodonín
- 2.8. Technický dozor stavebníka (TDS): INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno
- 2.9. Koordinátor BOZP objednatele: Jiří Wagner, [REDACTED] 695 01 Hodonín, [REDACTED]
[REDACTED]
- 2.10. Stavbyvedoucí zhotovitele: [REDACTED]
- 2.11. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb: Ing. Pavel Svoboda, referent.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se **záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

- 3.2. **Dílem se rozumí :**

- 3.2.1. **Kompletní zhotovení stavby:**

„ÚPRAVA ULIČNÍHO PROSTORU UL. JÁNOŠÍKOVA, HODONÍN“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro provedení stavby, zpracovanou společností PP projekt Hodonín s.r.o., Dobrovolského 3971/5A, 695 01 Hodonín, IČ: 277 57 307, datum zpracování 01/2020, zak. č. 1065/2020, zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, stavebním povolením č.j. MUHOCJ 3106/2020, vydané dne 14.1.2020 Odborem investic a údržby Městského úřadu Hodonín jako speciálním stavebním úřadem a touto smlouvou o dílo.

- 3.2.2. **Dokumentace** skutečného provedení stavby.

- 3.2.3. **Geodetické zaměření** skutečného provedení stavby.

- 3.3. **Členění stavby** na stavební objekty (dále také jen SO), inženýrské objekty (dále také jen IO),

staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

3.11. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

3.12. **Náhradní výsadba** stromů a keřů včetně následné péče **není součástí předmětu díla.**

4. ZMĚNY DÍLA

4.1. **Veškeré změny díla** musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,

4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.

4.3. **Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.

4.4. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.

4.5. **Změnový list** (Příloha č. 3).

4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.

4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel.**

4.5.3. Změnové listy **budou odsouhlaseny** objednatel **formou schválení dodatku ke smlouvě.** Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatel.

v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.

5.6. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění.**

5.7. **Harmonogram stavby**

5.7.1. Orientační Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (**Příloha č. 2**).

5.7.2. **Do 14 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný a názorný **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.

5.7.3. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

Harmonogram bude **členěn dle stavebních objektů (SO)**; v případě požadavku objednatele, nebo TDS bude harmonogram dále doplněn a **rozpracován na dílčí části** a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti.

5.7.4. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.

5.7.5. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**.

5.7.6. **Místem plnění** je město Hodonín, ulice Jánošíkova, pozemky parc. č.: 2879/1, 2879/13, 2911/47, 2879/206, 2879/27, 2879/205, st. 386/1, 2879/207, 2879/208, 2879/203, st. 390/1, 413/1 v k.ú. Hodonín.

6. CENA DÍLA

6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a ostatních ustanovení této smlouvy.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

11 469 421,49 Kč bez DPH
2 408 578,51 Kč DPH 21 %
13 878 000,00 Kč včetně DPH

6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky

8.1.2. název **AD, TDS a koordinátora BOZP** - personální zastoupení a oprávnění,

8.1.3. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla.

8.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. **Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.

9.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).

9.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

9.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.

V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**. Výkon funkce stavbyvedoucího **nelze zajistit poddodavately**.

9.5. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

9.6. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací
-	-	-

9.7. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele.

9.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než 20 % celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).

9.9. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

9.10. Stavební **deník** (dále jen SD):