

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel

Název: Dopravní podnik města Brna, a.s.  
Sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
Doručovací číslo: 65646  
IČ: 25508881



vyhlašuje sektorovou podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

**„Snížení energetické náročnosti objektů DPMB, a.s.  
areál Slatina“**



## OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....	3
2	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
3	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
4	KVALIFIKACE DODAVATELŮ .....	3
5	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	5
6	TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK .....	5
7	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	5
8	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY .....	6
9	POSKYTOVÁNÍ VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	6
10	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....	7
11	KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	7
12	PRÁVA ZADAVATELE .....	7
13	DALŠÍ INFORMACE .....	7
14	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	8

## **1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

---

Název zadavatele: Dopravní podnik města Brna, a.s.  
Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
Doručovací číslo: 65646  
IČO: 25508881

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:  
Ing. Miloš Havránek, předseda představenstva DPMB, a.s.  
Ing. Josef Veselý, člen představenstva

Kontaktní osoba zadavatele:  
Mgr. Kateřina Matušková, tel.: +420 543171635, email: [kmatuskova@dpmb.cz](mailto:kmatuskova@dpmb.cz).

Není-li v zadávací dokumentaci stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com/cs/>). Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou dostupné v Požadavcích na elektronickou komunikaci, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

## **2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

### **2.1 Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je provedení díla s názvem „Snížení energetické náročnosti objektů DPMB, a.s. areál Slatina“. Dílo zahrnuje kompletní zateplení a výměnu výplní otvorů objektu vozovny, modernizaci areálové soustavy zásobování tepelnou energií a modernizaci osvětlení objektu vozovny.

## **3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

### **3.1 Předpokládaná doba plnění**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení výběrového řízení.

Předpokládaný termín zahájení: ode dne nabytí účinnosti smlouvy

Předpokládaný termín dokončení: 09/2021

Účastník výběrového řízení je povinen do nabídky vypracovat harmonogram prací v souladu s výše uvedeným termínem, který bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy o dílo.

### **3.2 Místo plnění veřejné zakázky**

Areál DPMB, a.s. Slatina, Brno

## **4 KVALIFIKACE DODAVATELŮ**

---

### **4.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který**

- 4.1.1 prokáže splnění základní způsobilosti podle odst. 4.2 této zadávací dokumentace
- 4.1.2 prokáže splnění profesní způsobilosti podle odst. 4.3 této zadávací dokumentace,
- 4.1.3 prokáže splnění technické kvalifikace podle odst. 4.4 této zadávací dokumentace.

## **4.2 Základní způsobilost**

- 4.2.1 Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti čestným prohlášením vzor (čestného prohlášení tvoří přílohu zadávací dokumentace) podepsaným oprávněnou osobou uchazeče (dle výpisu z obchodního rejstříku či na základě doložené plné moci), že
- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro
    - a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
    - b) trestný čin obchodování s lidmi,
    - c) tyto trestné činy proti majetku
      - 1. podvod,
      - 2. úvěrový podvod,
      - 3. dotační podvod,
      - 4. podílnictví,
      - 5. podílnictví z nedbalosti,
      - 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
      - 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
    - d) tyto trestné činy hospodářské
      - 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
      - 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
      - 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
      - 4. pletichy při veřejné dražbě,
      - 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
    - e) trestné činy obecně nebezpečné,
    - f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
    - g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
      - 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
      - 2. trestné činy úředních osob,
      - 3. úplatkářství,
      - 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu ke spotřební dani,
  - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - není v likvidaci, že proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku a že vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

## **4.3 Profesní způsobilost**

- 4.3.1 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:
- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. v oboru „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

#### **4.4 Technická kvalifikace**

K prokázání splnění technické kvalifikace požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

- 4.4.1 Seznam významných stavebních prací (formou čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou účastníka výběrového řízení dle výpisu z obchodního rejstříku či na základě doložené plné moci) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; zadavatel požaduje, aby ze seznamu významných stavebních prací vyplývalo, že účastník výběrového řízení realizoval v posledních 5 alespoň 3 různé stavební práce obdobného charakteru s minimálním finančním objemem 10 mil. Kč/rok/pro jednoho objednatele; účastník výběrového řízení současně prohlásí, že stavební práce objednateli poskytl vždy v požadované kvalitě, množství a včas, případně požadované doloží prohlášením objednatele. (vzor čestného prohlášení tvoří přílohu zadávací dokumentace)

#### **4.5 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

Dodavatel prokazuje kvalifikaci dle bodu 4.3 doklady v prosté kopii. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

#### **4.6 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

- 4.6.1 Dodavatelé mohou k prokázání profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v prosté kopii. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

## **5 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 5.1 V návrhu smlouvy předloženém účastníkem výběrového řízení budou obligatorně akceptovány obchodní a platební podmínky, které zadavatel zpracoval formou vzorové smlouvy, která tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace. Účastník výběrového řízení je oprávněn provést pouze takové změny smlouvy, které nebudou zadavatele znevýhodňovat.

## **6 TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

---

### **6.1 Stanovení technických podmínek**

Technické podmínky jsou stanoveny projektovými dokumentacemi:

- PD pro provedení stavby (PDPS) kompletní zateplení a výměna výplní otvorů objektu vozovny;
- PD modernizace areálové soustavy zásobování tepelnou energií;
- PD modernizace osvětlení objektu vozovny, která je součástí této zadávací dokumentace jako

### **6.2 Stanovení požadavků na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **7 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

---

### **7.1 Nabídková cena**

Celková nabídková cena bude doplněna do smlouvy a bude rovněž zpracována položkovým oceněním do přílohy č. 2 smlouvy (oceněný výkaz výměr vč. rekapitulace) a harmonogramem prací do přílohy č.1 smlouvy. Celková nabídková cena bude zpracována jako cena celková, maximální, v Kč bez DPH a bude zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním této zakázky (např. clo, doprava a manipulace na místo plnění).

## 8 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

---

### 8.1 Pokyny pro zpracování nabídky

- 8.1.1 Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, tj. systému JOSPEHINE (<https://josephine.proebiz.com/cs/>), vyplněním elektronického formuláře a vložením dokumentů dle čl. 8.2 zadávací dokumentace formou příloh.
- 8.1.2 Účastník podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 8.1.3 Účastníci poptávkového řízení jsou **povinni podepsat** zejména následující dokumenty, které budou tvořit obsah jejich nabídky: úvodní list nabídky, veškerá čestná prohlášení, návrh smlouvy a další dokumenty, na kterých je podpis dodavatelů výslovně požadován touto poptávkovou dokumentací. Podpis musí být učiněn osobou oprávněnou jednat za dodavatele nebo jeho jménem dle výpisu z obchodního rejstříku nebo seznamu kvalifikovaných či certifikovaných dodavatelů, popř. na základě plné moci nebo obdobného dokumentu **předloženého v nabídce** vystaveného oprávněnou osobou dodavatele dle výpisu z obchodního rejstříku.

### 8.2 Nabídka bude obsahovat:

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele jako účastníka výběrového řízení byla zpracována podle této jednotné, závazné osnovy. Součástí nabídky dodavatele musí být vyjádření nebo doložení požadovaných podkladů ke všem uvedeným bodům osnovy ve stanoveném pořadí:

- a) Úvodní list nabídky (úvodní list bude obsahovat název veřejné zakázky, na kterou dodavatel nabídku podává, identifikační údaje účastníka poptávkového řízení, resp. všech účastníků poptávkového řízení podávajících společnou nabídku, identifikační údaje kontaktních osob, včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení),
- b) Doklady k prokázání splnění základní způsobilosti,
- c) Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti,
- d) Doklady k prokázání splnění technické kvalifikace,
- e) Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení vypracovaný dle požadavků této zadávací dokumentace, včetně příloh:
  - Příloha č. 1 - Harmonogram
  - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet
  - Příloha č. 3 - Smluvní pokuty za porušení předpisů BOZP
- f) Specifikace části veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat poddodavatelům (je-li relevantní).

## 9 POSKYTOVÁNÍ VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

### 9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni požádat o vysvětlení poptávkové dokumentace. Písemná žádost musí být podána výlučně prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com/cs/>), a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## 10 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

---

### 10.1 Způsob a místo podání nabídek

10.1.1 Nabídky se podávají písemně prostřednictvím systému JOSEPHINE

<https://josephine.proebiz.com/cs/>

10.1.2 Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

### 10.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do: **28. 5. 2020 do 10:00 hod.**

### 10.3 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky obdobně jako dle ustanovení § 109 zákona. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

## 11 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

---

### 11.1 Kritéria hodnocení

Zadavatel bude hodnotit nabídky splňující veškeré podmínky výběrového řízení podle ekonomické výhodnosti nabídek. Jediným kritériem hodnocení bude **nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

## 12 PRÁVA ZADAVATELE

---

12.1 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy.

12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na drobné úpravy v návrhu smlouvy vybraného dodavatele, které zásadně nezmění obsah návrhu smlouvy a podmínky zadání.

12.3 Zadavatel si vyhrazuje právo nehradit náklady na účast ve výběrovém řízení, nevracet účastníkům nabídky.

12.4 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce.

## 13 DALŠÍ INFORMACE

---

13.1 Účastník výběrového řízení je vázán podanou nabídkou až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, což podáním nabídky bezvýhradně akceptuje.

13.2 Pokud zadavatel kdekoli v zadávací dokumentaci (včetně jejích příloh) hovoří o nějakém výrobku, komponentu či součástce s uvedením názvu konkrétního výrobku či výrobce, činí tak proto, aby

byl popis předmětu zakázky dostatečně přesný a srozumitelný a myslí tím pouze výrobek daného typu. Zadavatel výslovně připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

#### **14 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

---

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

- 14.1** Obchodní podmínky – vzor smlouvy
- 14.2** Smluvní pokuty za porušení předpisů BOZP
- 14.3** Čestné prohlášení – základní způsobilost
- 14.4** Čestné prohlášení – technická kvalifikace
- 14.5** Projektové dokumentace včetně výkazu výměř
- 14.6** Požadavky na elektronickou komunikaci

V Brně dne 27. 4. 2020