

**DOMOV PRO SENIORY ANTOŠOVICE
NA PARCELÁCH Č. 1, 3/1, 3/2, A 4/1 V K. Ú. ANTOŠOVICE**

DPS

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D.2.5. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ZAHRADY

OBSAH DOKUMENTACE

Technická zpráva

D.2.5.01

Situace zahrady

D.2.5.02

Skladby

D.2.5.03

Detail pergoly

PARÉ:

1 2 3 4



Č. zak.: H190924

INVESTOR:

VYPRACOVAL:

KONTROLOVAL:

Datum: 04/2020

SMO – MOb Slezská Ostrava

Ondřej Legerský

Ing. arch. Monika Synková

Architektonické a výtvarné řešení

Zahrada domu pro seniory je situovaná v zadní části budovy. Je navržena pro příjemné trávení času ve venkovních prostorách pozemku. Tvar zahradních chodníků, místa na setkávání a posezení jsou inspirovány organickými tvary tzn. vlnité. Kratší chodník vedoucí k fontáně, je zastřešen a na jedné straně lemován pergolou, po níž se pnou popínavé rostliny, které za slunečného dne tvoří příjemný stín. Po celé zahradě je rozmístěno několik laviček, které slouží k odpočinku a příjemnému posezení. V jihozápadní části zahrady je umístěno jezírko okolo kterého jsou osázeny krásné barevné rostliny jako např. Řebčík kostkovaný, Hadí kořen nebo Petrklíč. Na břehu jezírka jsou vysazený např. Tokozelky (vodní hyacint) a Plavíny. Po hladině jezírka plavou nádherné lekníny.

Materiálové řešení

Hlavní okruh

Hlavní okruh je tvořen betonovou dlažbou, která je provedena tak, aby umožňovala co nejlehčí pohyb osob s omezenou hybností (vozík, berle) Betonová dlažba je uložena na kladecí vrstvě, která má tloušťku 60 mm. Tato vrstva je tvořená kamennou drtí s frakcí 4/8 (příp. 2/5). Kladecí vrstva se nesmí zhutňovat, nesmí se do ní vstupovat a ani se po ní nesmí chodit. Kladecí vrstva je uložena na podkladní vrstvu. Tato vrstva se pokládá v tloušťce 150mm. Podkladní vrstva je tvořena kamennou drtí s frakcí 8/16 (příp. 11/22). Podkladní vrstva musí být řádně zhutněna aby se předešlo významným deformacím a výškovým změnám dlažby.

Hlavní okruh je na krajích ohraničen obrubníkem, který je vyvýšen minimálně o 60 mm nad úroveň dlažby z důvodu bezpečnosti osob se zrakovým postižením, což je v souladu s vyhláškou č. 398/2009.

Vedlejší okruh

Vedlejší okruh je tvořen betonovou dlažbou, která je provedena tak, aby umožňovala co nejlehčí pohyb osob s omezenou hybností (vozík, berle) Betonová dlažba je uložena na kladecí vrstvě, která má tloušťku 60 mm. Tato vrstva je tvořená kamennou drtí s frakcí 4/8 (příp. 2/5). Kladecí vrstva se nesmí zhutňovat, nesmí se do ní vstupovat a ani se po ní nesmí chodit. Kladecí vrstva je uložena na podkladní vrstvu. Tato vrstva se pokládá v tloušťce 150mm. Podkladní vrstva je tvořena kamennou drtí s frakcí 8/16 (příp. 11/22). Podkladní vrstva musí být řádně zhutněna aby se předešlo významným deformacím a výškovým změnám dlažby.

Vedlejší okruh je na krajích ohraničen obrubníkem, který je vyvýšen minimálně o 60 mm nad úroveň dlažby z důvodu bezpečnosti osob se zrakovým postižením, což je v souladu s vyhláškou č. 398/2009.

Zároveň je vedlejší okruh lemován na jedné straně pergolou a na druhé straně sloupy, které fungují jako podpěra pergoly. Po boční a horní straně pergoly se popínají popínavé, ideálně, stálezelené popínavé rostliny.

Volnočasový prostor

Volnočasový prostor je tvořen tzv. Mlatovým povrchem. Tento povrch je tvořen ze dvou vrstev šterkodrtě. Spodní vrstva se klade v tloušťce minimálně 200mm a je tvořena šterkodrtí o frakci 0/32 (příp. 0/42). Tato vrstva se musí důkladně zhutnit, aby se předešlo výrazným deformacím výsledného terénu. Zároveň musí spodní vrstva vždy propouštět vodu. Vrchní vrstva se klade ve výšce 30-40mm a je tvořena šterkodrtí o frakci 0/4. Tato vrstva musí být důkladně zhutněna, aby nedocházelo k pozdější velké ztrátě materiálu.

Pergola

Pergola je tvořena z dřevěných stojek o rozměrech 100x100 mm, pergolové ráhno podélné o rozměrech 100x100mm, pergolové ráhno příčné o rozměrech 100x60mm, bočních latí horizontálních a vertikálních o rozměrech 30x30 mm a vzpěr o průřezu 50x60 mm.

Pergola je spojena tesařskými spoji.

Všechny dřevěné části pergoly jsou opatřeny dostatečně odolným ochranným lakem.

Bezbariérové řešení

Byly splněny veškeré požadavky na výstavbu veřejných budov dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

Č. zak.: H190924	INVESTOR:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:
Datum: 04/2020	SMO – MOB Slezská Ostrava	Ondřej Legerský	Ing. arch. Monika Synková

V projektu je respektována vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb v rozsahu: povrch pochůzích ploch, komunikace. Tato vyhláška se vztahuje dle §2 k

- a) pozemních komunikací a veřejného prostranství
- b) občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností,
- c) společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty (dále jen „bytový dům“), upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení
- d) pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením⁵⁾ (dále jen „stavby pro výkon práce“).

Proto veškeré podmínky dané zmíněnou vyhláškou nemusí být splněny.

§4 – neuplatní se

§5 – neuplatní se – přesto vstup do stavby je řešen bezbariérově – rozdíl mezi vnitřní podlahou a navazující venkovní plochou je do 20 mm.

§6-16 – neuplatní se

Konstrukční a stavebně technické řešení

Všeobecně

Před započítáním výstavby a v případě jakékoliv odchylky od prováděcí dokumentace proběhne koordinace všech profesí!

Veškeré použité materiály a výrobky budou užívány dle technologických postupů a doporučení výrobců a dodavatelů!

Je nutno se zaměřit na barevnostní shodu dlažby, a obrubníků.

Zemní práce

Podkladem pro provádění zemních prací souží následující průzkumy: Inženýrsko-geologický (z prosince 2011-vypracován společností KAGEO s.r.o.), Hydrogeologický (z července 2012-vypracován společností KAGEO s.r.o.), Pedologický (z prosince 2019-vypracován společností Master Design)

Na pozemku bude odstraněna zemina do dostatečné hloubky na provedení výše určených skladeb.

Při provádění zemních prací nesmí dojít k poškození stávajících dřevin, které mají být zachovány. Je potřeba postupovat v souladu s oborovou normou: - **ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**

Klempířské výrobky

Výpis klempířských prvků

Ozn	Název a popis	m.j	m.j. celkem
K 01	Kotevní patka tvaru U 100mmx100mm pro uchycení sloupků pergoly	ks	34
K 02	Kotevní patka pro uchycení laviček	ks	52
K 03	Kotevní patka pro uchycení vyvýšených záhonů	ks	16

Č. zak.: H190924

INVESTOR:

VYPRACOVAL:

KONTROLOVAL:

Datum: 04/2020

SMO – MOb Slezská Ostrava

Ondřej Legerský

Ing. arch. Monika Synková

Stavební fyzika

Osvětlení

Zahrada bude osvětlena třemi druhy zahradních světel.

Prvním druhem jsou světla sloupková ve výšce cca 360mm. Tyto světla se nacházejí okolo společného prostoru ve středové části zahrady. Tyto světla stojí na nevysokém betonovém základu, o stejných rozměrech jako světlo, skrz který vede elektrické napojení sloupku.

Druhým druhem jsou světla zapuštěná (pochůzí). Tyto světla jsou zapuštěná v dlažbě vedlejšího okruhu, u obrubníku blíže strany pergoly která bude porostlá popínavými rostlinami. Zároveň budou tyto světla osvětlovat listnaté stromy nacházející se v zatravněných částech zahrady.

Zapuštěná světla musí být vodotěsná z důvodu přírodních vlivů.

Třetím druhem je osvětlení jezírka. Světla do jezírka budou uloženy pod vodní hladinou, z toho důvodu musí splňovat dostatečnou úroveň voděodolnosti.

Proslunění

Stavba splňuje požadavky na oslunění venkovních prostor dle ČSN 73 4301 Obytné budovy – čl. 4.3 Proslunění

Výpis osvětlení zahrady

Ozn.	Název a popis	m.j.	m.j. celkem
22	Sloupkové světlo osvětlující společný prostor	ks	5
23	Zapuštěná světla osvětlující vedlejší okruh a vegetaci	ks	25
24	Jezírková světla ponořená pod hladinu	ks	3

Výpis prvků

Ozn.	Název a popis	m.j.	m.j. celkem
1	Dlažba hlavního okruhu	m2	274,5
2	Kladecí vrstva po dlažbu hlavního okruhu fr. 4/8 tl. 40mm	m2	274,5
3	Podkladní vrstva po dlažbu hlavního okruhu fr. 8/16 tl. 150mm	m2	274,5
4	Dlažba vedlejšího okruhu	m2	55,6
5	Kladecí vrstva po dlažbu vedlejšího okruhu fr. 4/8 tl. 40mm	m2	55,6
6	Podkladní vrstva po dlažbu vedlejšího okruhu fr. 8/16tl. 150mm	m2	55,6
7	Kamenná drť fr. 0/4 zhutněná pro mlatový povrch na volnočasový prostor tl. 30-40mm	m2	185
8	Kamenná drť fr. 0/32 zhutněná pro mlatový povrch na volnočasový prostor tl. min. 200mm	m2	185
9	Vodní plocha jezírka	m2	26,1
10	Jezírková fólie	m2	41,50
11	Geotextílie	m2	26,1
12	Štěrkopískový/Pískový podklad	m2	26,1
13	Betonový obrubník	m	314
14	Lavička/dvojlavička, ukotvená do betonové patky	ks	11/2
15	Vyvýšený záhon, ukotvený do betonové patky	ks	4

Č. zak.: H190924

INVESTOR:

VYPRACOVAL:

KONTROLOVAL:

Datum: 04/2020

SMO – MOB Slezská Ostrava

Ondřej Legerský

Ing. arch. Monika Synková

16	Sloupek pergoly, ukotvený do betonové patky 100x100mm	ks	34
17	Pergolové ráhno příčné 60x100mm	ks	39
18	Boční, horizontální lať pergoly 30x30mm	ks	121
19	Boční, vertikální lať pergoly 30x30mm	ks	92

Řešení vodních ploch

Zahradní jezírko do 40m² a 1,5m hloubky není řešeno stavebním zákonem, tudíž nemusí být řešena ohláška a ani stavební povolení.

Na zahradě se v jihozápadní části nachází jezírko, které bude řešeno následovně:

1. Před zahájením výkopu bude budoucí poloha a tvar jezírka naznačen pomocí kolíků a provázku
2. Vyhlobí se jáma o požadované velikosti a hloubce (Jáma musí být o 200-250mm nižší, než bude požadovaná hloubka jezírka) **Je potřeba aby vnější okraje jezírka byly přesně v rovině.**
3. Jáma se zbaví veškerých ostrých kamenů a kořenů, které by mohli ohrozit funkčnost jezírka.
4. Do jámy se vysype štěrkopísek/písek v tloušťce 100mm která se následně zhutní.
5. na zhutněnou plochu se položí geotextilie
6. Do místa budoucího jezírka se rozprostře jezírková fólie, která musí přesahovat přes okraj jezírka minimálně 500mm
7. Na dno jezírka se nasype tenká vrstva písku , která se postupně zalévá vodou. Při použití chlorované vody je potřeba nechat vodu v jezírku minimálně týden odstát.

Jezírko napouštět po částech z důvodu výsadby rostlin.

V jezírku bude umístěno dostatečně výkonné vodní čerpadlo, které bude sloužit k okysličení vody z důvodu pobytu ryb ve vodě.

Vegetace vně jezírka a jeho okolí

V hluboké zóně jezírka budou vysázeny rostliny (např. lekníny) které jsou uzpůsobené k pobytu v hlubších vodách.

Při výsadbě hlubokovodních rostlin musí být brán ohled na jezírkové čerpadlo.

Na jižní straně jezírka budou po okraji a na břehu vysázeny rostliny (např. Tokozelka, Plavín, Rákos) které jsou uzpůsobené k životu ve velmi mokré půdě, až částečně ponořené ve vodě.

Při sázení vegetace okolo jezírka nesmí být poškozena jezírková fólie.

Vykácení stromů a keřů

Současné stojící stromy a keře budou vykáceny podle výkresu C2 koordinační situační výkres a C3 Příprava území. Vykácení je nutné z důvodu, že stávající dřeviny zasahují do nově plánovaných, zahradních okruhů.

Tyto dřeviny budou odstraněny vhodnou metodou, tak aby nedošlo k poškození stávajících dřevin, které budou zachovány v rámci prostoru zahrady. Vykácení stromů je zaznačeno ve výkresu C2 koordinační situační výkres a C3 Příprava území.

Výsadba nových stromů

V návrhu nové zahrady je počítáno s výsadbou nových dřevin.

Návrh vysazení nových dřevin je v souladu s plánem nových zahradních okruhů. Tyto nově vysazené dřeviny doplňují celkový vzhled zahrady.

Výsadba nových stromů je v souladu s ČSN 83 9021

Nově vysazené stromy budou jehličnaté a také listnaté.

Z řádu jehličnatých stromů budou použity :Borovice vejmutovka

Z řádu listnatých stromů budou použity: Javor babyka, Hloh jednosemenný, Ambroň západní, Myrobalán třešňový, Višeň chloupkatá, Trnovník bílý

Z řádu křovin budou použity: Ibišek syrský, Štědřenec Waterenův (zlatý déšť)

Č. zak.: H190924	INVESTOR:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:
Datum: 04/2020	SMO – MOB Slezská Ostrava	Ondřej Legerský	Ing. arch. Monika Synkovvá

Výčet nových dřevin

Ozn.	Název a popis	m.j.	m.j. celkem
13	Štědřenec Waterenův (Zlatý děšť)	ks	4
14	Ibišek syrský	ks	3
15	Víšeň chloupkatá	ks	2
16	Hloh jednosemenný	ks	3
17	Ambroň západní	ks	1
18	Myrobalán třešňový	ks	3
19	Trnovník bílý	ks	2
20	Borovice vejmutovka	ks	2
21	Javor babyka	ks	1

Č. zak.: H190924

INVESTOR:

VYPRACOVAL:

KONTROLOVAL:

Datum: 04/2020

SMO – MOb Slezská Ostrava

Ondřej Legerský

Ing. arch. Monika Synková