

Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**"Domov pro seniory Antošovice"**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle ust. § 52 ZZVZ,  
ve znění pozdějších předpisů

## 2. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY

### Identifikační údaje zadavatele

|  |   |
|--|---|
| <b>Název zadavatele</b>                      | Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava  |
| <b>Sídlo zadavatele</b>                      | Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava   |
| <b>IČO zadavatele</b>                        | 00845451  |
| <b>Osoba oprávněná zastupovat zadavatele</b> | Richard Vereš, starosta   |
| <b>Kontaktní osoba</b>                       | Bc. Martina Prchalová<br>Tel: 599 410 424<br>e-mail: mprchalova@slezska.cz  |
| <b>Adresa profilu zadavatele</b>             | <a href="http://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska">http://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska</a> |

### Dotaz č. 1:

1.) Ve výkazu výměr „N20-081\_exp1-DOMOV PRO SENIORY ANTOŠOVICE [zadání]“ v záložce „D.2.5 – Zahrada“ jsou tyto položky:

|    |   |           |  |     |        |
|----|---|-----------|--|-----|--------|
| 35 | K | OST01_R04 | D+M _ (prvek legendy_č.22) _ zahradní sloupové světlo  | kus | 5,000  |
|    | P |           | <i>Poznámka k položce:<br/>Kompletní dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností/dodávek</i> |     |        |
| 36 | K | OST01_R05 | D+M _ (prvek legendy_č.23) _ zahradní zapuštěné světlo   | kus | 25,000 |



|    |   |           |  |     |       |
|----|---|-----------|--|-----|-------|
|    | P |           | <i>Poznámka k položce:<br/>Kompletní dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností/dodávek</i> |     |       |
| 37 | K | OST01_R06 | D+M _ (prvek legendy_č.24) _ jezírkové světlo  | kus | 3,000 |
|    | P |           | <i>Poznámka k položce:<br/>Kompletní dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností/dodávek</i> |     |       |

Ve výkazu výměr „Dílní specifikace - silnoproud“ jsou uvedeny tyto položky:

|    |     |   |    |
|----|-----|---|----|
| 49 | ks  | Svítilno D vč.příslušenství a zdroje 60W                      | 5  |
| 50 | ks  | Svítilno E vč.příslušenství                                   | 25 |
| 51 | kpl | Svítilno F vč.příslušenství 3x10W, trafa, propojovací kabeláž | 1  |

Domníváme se, že se jedná u těchto položek o duplicitu. Žádáme zadavatele o jejich prověření a o zaslání opraveného výkazu výměr.

**Odpověď:**

Ano jedná se o duplicitní položky. V příloze č. 1 – zasíláme opravený výkaz výměr.

**Dotaz č. 2:**

D.2.3 Dešťová kanalizace

V zadavatelem předané dokumentaci „D.2.3.1. Dešťová kanalizace I“, „D.2.3.2. Dešťová kanalizace II“ a „D.2.3.3. Dešťová kanalizace III a OLK“ jsou pouze titulní listy technických zpráv.

Žádáme zadavatele o poskytnutí úplných technických zpráv a o doplnění projektové dokumentace o výkresy podélných profilů jednotlivých větví kanalizace.

**Odpověď:**

Projektovou dokumentaci zasíláme v příloze č. 2 - D.2.3 Dešťová kanalizace.

**Dotaz č. 3:**

D.2.5. Zahrada

Ve výkazu výměr „N20-081\_exp1 - DOMOV PRO SENIORY ANTOŠOVICE [zadání]“ v záložce „D.2.5 – Zahrada“ jsou tyto položky:

|    |   |           |  |     |       |
|----|---|-----------|--|-----|-------|
| 38 | K | OST01_R07 | D+M _ (prvek legendy_č.25) _ čerpadlo do jezírka   | kus | 1,000 |
|    | P |           | <i>Poznámka k položce:<br/>Kompletní dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností/dodávek</i> |     |       |
| 39 | K | OST01_R08 | D+M _ (prvek legendy_č.26) _ vodní fontána   | kus | 1,000 |
|    | P |           | <i>Poznámka k položce:<br/>Kompletní dodávka a provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací/činností/dodávek</i> |     |       |

Žádáme zadavatele o doplnění projektové dokumentace o technickou dokumentaci pro montáž a umístění čerpadla a vodní fontány v jezírku. Dále požadujeme informaci, zda je fontána součástí čerpadla nebo je myšlena jako samostatný prvek.

Popřípadě žádáme o přesnou specifikaci tohoto zařízení.



**Odpověď:**

Technická dokumentace pro montáž a umístění čerpadla a vodní fontány nebyla zpracována a záleží na konkrétním dodavateli a jeho běžných postupech. Fontána je součástí čerpadla. Čerpadlo do jezírka je specifikováno pouze požadavky na napojení, konkrétní typ bude vybrán při realizaci ze standardní nabídky po domluvě s investorem.

**Dotaz č. 4**

V zadávací dokumentaci v článku 17. Zadávací lhůta a jistota, bod 17.2 zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky. V bodě 3.3. je uvedena předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH ve výši 83 709 894,00 a v Kč včetně DPH ve výši 96 266 378,00.

Žádáme zadavatele o sdělení, ke které hodnotě požaduje poskytnutí jistoty ve výši 2 %. Zda k hodnotě veřejné zakázky v Kč bez DPH nebo v Kč včetně DPH.

**Odpověď:**

Zadavatel požaduje složení jistoty ve výši 2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky v Kč bez DPH.

**Dotaz č. 5**

Žádáme o doplnění podkladu:

D.2.3 Dešťová kanalizace a D.2.4 Splašková kanalizace – chybí všechny Technické zprávy a taky Průvodní a Souhrnné zprávy, od kterých máme jen titulní stránky.

**Odpověď:**

Požadované podklady zasíláme v příloze č. 2 - D.2.3 Dešťová kanalizace a v příloze č. 3 - D.2.4 Splašková kanalizace.

**Dotaz č. 6:**

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci zahradních úprav. Ze zasláné dokumentace a příslušného rozpočtu nelze vyčíst přesný rozsah výsadby, o kolik balů se jedná, není jasná velikost balů a následně i jam, kolik je potřeba kúlů k výsadbě a jak bude řešena péče náhradní výsadby. Prosíme tedy o nový soupis prací v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb.

**Odpověď:**

- k náhradní výsadbě udáváme toto:

- 4 ks štědřenec Watererův (Laburnum watereri) o velikosti kořenového balu min. 2 L,
- 2 ks višň chloupkatá (Prunus subhirtella) o minimální velikosti kořenového balu 2 L,
- 3 ks hloh jednosemenný (Crataegus monogyna) o minimálním obvodu kmínků 12/14 cm,
- 1 ks ambroň západní (Liquidambar styraciflua) o minimálním obvodu kmínku 12/14 cm,
- 4 ks slivoň myrabalán (Prunus cerasifera) o minimálním obvodu kmínků 12/14 cm,
- 2 ks trnovník akát (bílý) (Robinia pseudoacacia) o minimálním obvodu kmínků 12/14 cm,
- 2 ks borovice vejmutovka (Pinus strobus) o minimální velikosti dřeviny 125/150 cm,
- 1 ks javor babyka (Acer campestre) o minimálním obvodu kmínku 12/14 cm,
- 3 ks lbišek syrský, kontejner p16, výška 15-20cm
- 2 ks Višň křovitá, kontejner C2 (kulatý kontejner o objemu 2l)
- 18 ks Brslen Fortuneův, kontejner min. k10,5, výšky 15-25cm

**Dotaz č. 5**

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci pojízdné brány. Prosíme o stanovení přesných rozměrů této brány a stanovení, zda se jedná o bránu jezdící po kolejnici nebo bránu nesenou. V případě, že je brána nesená, je



potřeba min. 5800 mm bočního prostoru pro bránu o průjezdu 6500 mm. V případě, že je by měla být brána pojízdná na kolejnici, je potřeba v komunikaci vylít betonový základ, do kterého bude kolejnice ukotvena.

**Odpověď:**

Vzhledem k místním podmínkám (maximálnímu bočnímu prostoru pro zasunutí brány) bude brána teleskopická posuvná (kolejnicová). Průjezdná šířka 6,5m. Maximální možný boční prostor je 5,1m. Bližší specifikaci bychom nechali dle konkrétního dodavatele.

**Dotaz č. 8**

Jaká je výška brány, branky a vrat? A jaký je způsob ovládání? Manuální nebo elektrické.

**Odpověď:**

Výška brány, branky a vrat by měla odpovídat výšce okolního oplocení, tedy 1,8m. Vjezdová brána do areálu je řešena jako teleskopická posuvná elektrická. Branka (legenda oplocení 9) vedle vjezdové brány i branka v zahradní části objektu (legenda oplocení 8) budou ovládány manuálně.

**Dotaz č. 9**


V PD chybí jakákoliv úprava vody, což je dle našeho názoru problematické a nebudeme tuto akci nabízet.

**Odpověď:**

Úprava vody nebyla předmětem projektové dokumentace a bude řešena investorem v průběhu provozu.

Ze dne: 12.05.2020

S pozdravem



JUDr. Jana Pastrňáková  
vedoucí odboru právního

Příloha č. 1 – Opravený výkaz výměr  
Příloha č. 2 - D.2.3 Dešťová kanalizace  
Příloha č. 3 - D.2.4 Splašková kanalizace