



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

"Domov pro seniory Antošovice"

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle ust. § 52
ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů

3. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO zadavatele	00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba	Bc. Martina Prchalová Tel: 599 410 424 e-mail: mprchalova@slezska.cz
Adresa profilu zadavatele	http://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska

Dotaz č. 1:

Ve výpisu oken je u některých pozic požadavek na protihlukové provedení bez bližší specifikace. Žádáme o uvedení požadované hodnoty Rw.

Odpověď:

Dle konzultace s KHS a na základě hlukové studie je potřeba mít okna u kterých je požadavek na protihlukové řešení s třídou zvukové izolace TZI 2. Hodnota Rw musí mít hodnotu min. 30dB dle ČSN 730532



Dotaz č. 2:

Dále bych Vás chtěla požádat o doplnění následujících dokumentů k silnoproudu:

- o knihu svítidel
- o výpočet umělého osvětlení

Odpověď:

Kniha svítidel nebyla vyhotovena, jelikož se jedná o veřejnou zakázku, kde nemůžeme upřednostňovat žádného dodavatele.

Výpočet umělého osvětlení přikládáme v příloze č. 1 - Světelně technický projekt

Dotaz č. 3:

K výše uvedené zakázce žádám o konkrétnější specifikaci této položky - čeho se týká těch 14 607 kg:

56 K 767015R01 D+M ocelových a zámečnických prvků / konstrukcí kg 14 607,000

Odpověď:

Celková hmotnost je součet ocelových a zámečnických prvků objektu A, objektu B a ostatních. Konkrétní soupis prvků naleznete v projektové dokumentaci DPS D.1.2.

Stavebně konstrukční řešení v souboru Ant_VM_200330 konkrétně pak:

Objekt A na listech: List 1 a List 2

Objekt B na listu: ListP2 (Zde položky P.2.3. a P.2.4.

Ostatní na listech: List 3 a List 4 (Rekapitulace ostatních objektů na List 5 - zde i rekapitulace Objektu A a ostatních objektů)

Dotaz č. 4:

V technické zprávě v obsahu dokumentace uveden výkres D.1.1.30 Výpisy prvků. V zadávací dokumentaci jsme tento výkres nenašli. Žádáme zadavatele o zaslání výkresu.

Odpověď:

Jedná se o chybu v textu: Správné označení D.1.1.29 Výpis výrobků (obsahuje části 01-výpis otvorů, 02-výpis klempířských výrobků, 03-výpis truhlářských a plastových výrobků, 04-výpis zařízení, 05-zámečnických výrobků, 06-výpis ostatních výrobků, 07-výpis schémat, 08-výpis překladů).

Dotaz č. 5

Ve smlouvě o dílo je uvedeno, že zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 60 měsíců. Jaká záruční doba bude na vnitřní zařízení (např. polohovací postele, el. spotřebiče, kancelářský nábytek)?

Odpověď:

Minimální záruku 60 měsíců žádáme na veškeré stavební práce i vnitřní vybavení včetně polohovacích postelí, el. spotřebičů, kancelářského nábytku atd.

Záruky budou u prodejců připojištěny, aby se záruka 60 měsíců (5let) dodržela a vztahovala na veškeré vybavení.

Dotaz č. 6

Zadavatel požaduje v dokumentu 04. Výpis zařízení mycí a dezinfekční přístroj v rozměrech výška x šířka x hloubka, 1 500 mm x 500 mm x 450 mm. Pro komfortní vkládání sanitárních nádob které nevyžaduje sklonění personálu nabízíme mycí a dezinfekční přístroj o 230 mm vyšší. Souhlasí zadavatel s dodáním přístroje o výšce 1 730 mm?



Odpověď:

Dodání vyššího mycího a dezinfekčního přístroje o 230 mm (tedy o výšce 1730 mm) je z projekčního hlediska možné. Při realizaci pak musí dojít k následné koordinaci: V místnostech 1.09 a 2.03 - případná úprava police na bažanty (výpis zařízení - 17).

Dotaz č. 7

D.2.5 Zahrada

1. / V PD a Slepém rozpočtu není řešeno provedení vodní plochy jezírka (prvek ozn. 4 legendy zahrady + ozn. 25 čerpadlo), chybí celkově úprava vody jezírka vodní fontány (prvek legendy zahrady ozn. 26) což je podle specializovaného dodavatele problematické. Žádáme o doplnění PD o řešení úpravy vody a vodní plochy jezírka včetně doplnění slepého rozpočtu.

Odpověď:

Úprava vody nebyla předmětem PD a při realizaci nebude řešena. Bude řešena při provozu investorem. Co se týká provedení vodní plochy, tak toto mají zahrnovat položky ve slepém rozpočtu zahrady č. 2,7,16, 27 a hlavně 29.

Vzhledem k tomu, že tento dotaz nevyvolal žádné změny ani upřesnění v projektu, tak není potřeba měnit slepý rozpočet.

Dotaz č. 8

Ze zasláných podkladů nelze vypracovat řádnou CN pro veřejného zadavatele, žádáme zadavatele o nový soupis prací vyhotovený v souladu s vyhláškou 169/2016 – položkový rozpočet dle státem uznané cenové soustavy.

Odpověď:

Podklady k veřejné zakázce jsou zpracovány v souladu s vyhláškou 169/2016 a položkový rozpočet dle cenové soustavy ÚRS z roku 2020/I.

Dotaz č. 9

U některých pozic plastových výplní otvorů bude provedena instalace nadokenních žaluzií, chybí však kótování. Prosím o informaci výšky rozšíření v horní části oken pro možnost instalace žaluzií.

Odpověď:

Na objektu budou instalovány exteriérové žaluzie, provedení – předsazená montáž. Rozměry jsou stanoveny dle šířky a výšky okenních otvorů po zateplení fasády.

Dotaz č. 10

Chtěli bychom zadavatele poprosit o dodání řezů výtahovými šachtami.

Odpověď:

V projektové dokumentaci D.1.1.24 je dodán Řez A4 hlavní výtahové šachty. Malé výtahy na čisté a špinavé prádlo z 1.S do 1.N.P. budou součástí dílenské dokumentace.

Dotaz č. 11

Chtěli bychom zadavatele požádat o doplnění specifičtějších parametrů k položkám dodávek praček a sušičky, alespoň tedy minimální počet otáček/min.



Odpověď:

Pračka pro náplň 32 kg (1000 otáček/min.); Pračka pro náplň 15 kg (1075 otáček/min.) Pračka 6 kg (1200 otáček/min.) sušička (průměrná rychlost sušení 0,225 l/min) - jedná se o údaje referenčních zařízení, zhotovitel může zvolit zařízení splňující tyto, popř. vyšší nároky.

Dotaz č. 12

Ve výpisu zařízení u položky č. 18 uvádíte televizor s úhlopříčkou 136, v rozpočtu je uvedena úhlopříčka 130, která z nich platí?

Odpověď:

Správná úhlopříčka televizoru (položka č.18 ve výpisu zařízení) je 136 cm.

Dotaz č. 13

K části „Výpis zařízení“ žádáme zadavatele o upřesnění k níže uvedeným položkám

Pozice 3. stůl – je uveden pouze rozměr, chybí materiál případně barva, tloušťka noh atd.

Pozice 7. police s osvětlením – je uveden pouze rozměr, chybí materiál, typ světla

Pozice 8. věšák se zrcadlem – jaký materiál, velikost zrcadla

Pozice 15. uzamykatelná omyvatelná linka – je uveden pouze rozměr a že je součástí dvojdřez, uveďte materiál korpusu a pracovní plochy + specifikace jednotlivých dílu taky nevím

Pozice 16. pracovní linka se dřezem, umyvadlem a chladničkou – uveďte materiál korpusu a pracovní plochy + specifikace jednotlivých dílu a součástí

Pozice 22. uzamykatelná omyvatelná linka - uveďte materiál korpusu a pracovní plochy + specifikace jednotlivých dílu a součástí

Pozice 23. uzamykatelná omyvatelná linka - uveďte materiál korpusu a pracovní plochy + specifikace jednotlivých dílu a součástí

Pozice 39. pracovní linka s dřezem a umyvadlem - uveďte materiál korpusu a pracovní plochy + specifikace jednotlivých dílu a součástí

Pozice 40. pomocná kuchyňka s dřezem - uveďte materiál korpusu a pracovní plochy + specifikace jednotlivých dílu a součástí

Pozice 41. pracovní linka s dřezem a zabudovanou ledničkou - uveďte materiál korpusu a pracovní plochy + specifikace jednotlivých dílu a součástí

Pozice 43. uzamykatelná skříň – uveden jen rozměr, uveďte materiál + vzhled

Pozice 44. skladový regál – uveďte materiál

Pozice 46. kuchyňská linka – uveďte materiál korpusu a pracovní plochy + specifikace jednotlivých dílu a součástí

Odpověď:

Zasíláme upřesnění zařízení:

Pozice 3 - stůl (materiál masiv-smrk, nohy rozměru 60x60mm, barva přírodní)

Pozice 7 - police s osvětlením (materiál: LTD, povrchová úprava připomínající strukturu dřeva-dub, LED osvětlení, součástí kotvící materiál)

Pozice 8 - věšák se zrcadlem (materiál: LTD, barva: bílá, velikost zrcadla min. 300x600mm (šxv); součástí kotvící materiál)

Pozice 15 - uzamykatelná omyvatelná linka (materiál korpusu LTD, barva: se standardní nabídky vybere investor při realizaci, pracovní deska: laminátová pracovní deska, barvu vybere ze standardní nabídky



investor při realizaci; součástí nerezový dvojitý dřez, pod dřezem 2-dveřová skříňka, vedle 2-dveřové skříňky je 40cm 1-dveřová skříňka s 1 policí uvnitř s možností nastavení výšky; linka bude postavena na nožkách s čelním krytem, součástí je lišta mezi pracovní deskou a přilehlou stěnou; součástí kotvící a montážní materiál včetně úchytek ze standardní nabídky a zámek vč. klíčů)

Pozice 16 - pracovní linka se dřezem, umyvadlem a chladničkou (materiál korpusu LTD, barva: se standardní nabídky vybere investor při realizaci, pracovní deska: laminátová pracovní deska, barvu vybere ze standardní nabídky investor při realizaci; součástí nerezový dřez, v dolní části dvě 2-dveřové skříňky, jedna skříňka s 1 policí s možností nastavení výšky, v druhé skříňce zabudovaná chladnička; dvě 2-dveřové horní skříňky vždy s 2 policemi; linka bude postavena na nožkách s čelním krytem, součástí je lišta mezi pracovní deskou a přilehlou stěnou součástí je montážní a kotvící materiál a úchytky ze standardní nabídky)

Pozice 22 - uzamykatelná omyvatelná linka (materiál korpusu LTD, barva: se standardní nabídky vybere investor při realizaci, pracovní deska: laminátová pracovní deska, barvu vybere ze standardní nabídky investor při realizaci; součástí nerezový dvojitý dřez, 2-dveřová skříňka; linka bude postavena na nožkách s čelním krytem, součástí je lišta mezi pracovní deskou a přilehlou stěnou; součástí montážní a kotvící materiál a úchytky ze standardní nabídky a zámek vč. klíčů)

Pozice 23 - uzamykatelná omyvatelná linka (materiál korpusu LTD, barva: se standardní nabídky vybere investor při realizaci, pracovní deska: laminátová pracovní deska, barvu vybere ze standardní nabídky investor při realizaci; součástí dvojitý nerezový dřez, jedna 2-dveřová skříňka a jedna 1-dveřová skříňka, vždy s 1 policí s možností nastavení výšky; linka bude postavena na nožkách s čelním krytem, součástí je lišta mezi pracovní deskou a přilehlou stěnou; součástí montážní a kotvící materiál a úchytky ze standardní nabídky a zámek vč. klíčů)

Pozice 39 - pracovní linka s dřezem a umyvadlem (materiál korpusu LTD, barva: se standardní nabídky vybere investor při realizaci, pracovní deska: laminátová pracovní deska, barvu vybere ze standardní nabídky investor při realizaci; součástí nerezový dřez a umyvadlo, v dolní části tři 1-dveřové skříňky, vždy s 1 policí s možností nastavení výšky; tři 1-dveřové horní skříňky vždy s 1 policí s možností nastavení výšky; linka bude postavena na nožkách s čelním krytem, součástí je lišta mezi pracovní deskou a přilehlou stěnou; součástí montážní a kotvící materiál a úchytky ze standardní nabídky)

Pozice 40 - pomocná kuchyňka s dřezem (materiál korpusu: LTD, barva: se standardní nabídky vybere investor při realizaci, pracovní deska: laminátová pracovní deska, barvu vybere ze standardní nabídky investor při realizaci; součástí nerezový dřez, obsahuje dvě 2-dveřové skříňky a jednu 30cm 1-dveřovou skříňku. Ve skříňce pod dřezem 1 police, ve zbylých skříňkách 2 police s možností nastavení výšky; součástí jsou horní skříňky se stejným členěním jako u spodních skříňek, v každé skříňce vždy po 1 policí s možností nastavení výšky; linka bude postavena na nožkách s čelním krytem, součástí je lišta mezi pracovní deskou a přilehlou stěnou; součástí montážní a kotvící materiál a úchytky ze standardní nabídky)

Pozice 41 - pracovní linka s dřezem a zabudovanou ledničkou 50l (materiál korpusu: LTD, barva: se standardní nabídky vybere investor při realizaci, pracovní deska: laminátová pracovní deska, barvu vybere ze standardní nabídky investor při realizaci; součástí nerezový dřez, 2 samostatné 1-dveřové skříňky, v jedné zabudovaná lednička v druhé skříňce 1 police s možností nastavení výšky; linka bude postavena na nožkách s čelním krytem, součástí je lišta mezi pracovní deskou a přilehlou stěnou; součástí montážní a kotvící materiál a úchytky ze standardní nabídky)

Pozice 43 - uzamykatelná skříň (materiál LTD, dekor dřeva (dub), součástí 5 polic, min. 4 police s možností úpravy výšky; součástí montážní a kotvící materiál, úchytky ze standardní nabídky, zámek vč. klíčů)

Pozice 44 (i pozice 45) - skladový regál (kovová konstrukce, 4 lakované DTD police



Pozice 46 - kuchyňská linka s dřezem o odkapovou plochou a s pracovní plochou (materiál korpusu LTD, barva: se standardní nabídky vybere investor při realizaci, pracovní deska: laminátová pracovní deska, barvu vybere ze standardní nabídky investor při realizaci; součástí nerezový dřez s odkapovou plochou; součástí dvě 2-dveřové skříňky vždy s 1 policí s možností nastavení výšky; linka bude postavena na nožkách s čelním krytem, součástí je lišta mezi pracovní deskou a přilehlou stěnou; součástí montážní a kotvicí materiál a úchytky ze standardní nabídky

Dotaz č. 14

Žádáme zadavatele o nový soupis prací D.2.5 – Zahrada, a to v souladu s vyhláškou 169/2016 – položkový rozpočet dle státem uznávané cenové soustavy. Ze zasláných podkladů nelze vypracovat řádnou cenovou nabídku na dodávku a výsadbu dřevin a keřů-

Odpověď:

Specifikace dřevin, keřů apod.

- 4 ks štědřenec Watererův (*Laburnum watereri*) o velikosti kořenového balu min. 2 L,
- 2 ks višěň chloupkatá (*Prunus subhirtella*) o minimální velikosti kořenového balu 2 L,
- 3 ks hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*) o minimálním obvodu kmínků 12/14 cm,
- 1 ks ambroň západní (*Liquidambar styraciflua*) o minimálním obvodu kmínku 12/14 cm,
- 4 ks slivoň myrabalán (*Prunus cerasifera*) o minimálním obvodu kmínků 12/14 cm,
- 2 ks trnovník akát (bílý) (*Robinia pseudoacacia*) o minimálním obvodu kmínků 12/14 cm,
- 2 ks borovice vejmutovka (*Pinus strobus*) o minimální velikosti dřeviny 125/150 cm,
- 1 ks javor babyka (*Acer campestre*) o minimálním obvodu kmínku 12/14 cm,
- 3 ks Ibišek syrský, kontejner p16, výška 15-20cm
- 2 ks Višěň křovitá, kontejner C2 (kulatý kontejner o objemu 2l)
- 18 ks Brslen Fortuneův, kontejner min. k10,5, výšky 15-25cm

Případný zásyp zeminou zahradnickým substrátem po 3 kusech vyvazovacích kúlů (150cm) včetně příček k hlohu, ambronii, slivoni, trnovníku a javoru. Vyvazovací kúly tedy k celkem 11 stromkům. Velikost čtvercové jamy stromů a keřů (kromě Ibišku a Breslenu) cca 50cm. Hloubka jámy cca 50-60cm. Velikost čtvercové jámy u Ibišku a Breslenu cca 30cm. Hloubka jámy cca 30cm. Zalévání do předání díla obstaráno dodavatelem. Následně (po předání díla) bude řešeno investorem při provozu a dle klimatických podmínek.

V příloze č. 2 zasíláme nový soupis prací, výkaz výměr D.2.5. Zahrada

Ze dne: 14.05.2020

S pozdravem

JUDr. Jana Pastrňáková
vedoucí odboru právního

Příloha č. 1 - Světelně technický projekt

Příloha č. 2 – Nový soupis prací, výkaz výměr D.2.5 Zahrada