

Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**"Domov pro seniory Antošovice"**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle ust. § 52 ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů

## 8. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY

### Identifikační údaje zadavatele

<b>Název zadavatele</b>	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
<b>Sídlo zadavatele</b>	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
<b>IČO zadavatele</b>	00845451
<b>Osoba oprávněná zastupovat zadavatele</b>	Richard Vereš, starosta
<b>Kontaktní osoba</b>	Bc. Martina Prchalová Tel: 599 410 424 e-mail: mprchalova@slezska.cz
<b>Adresa profilu zadavatele</b>	<a href="http://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska">http://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska</a>

### Dotaz č. 1

Ve výkazu výměr „Dílčí specifikace EPS“ dále pod názvem „Slaboproudé systémy“ v záložce „VV“ schází vzorce jednotlivých sloupců.

Žádáme zadavatele o zaslání opraveného výkazu výměr.

### Odpověď:

Přílohou č. 1 a č. 2 zasíláme doplněné slepé rozpočty o vzorce pro Dílčí specifikace EPS a slaboproudu.

### Dotaz č. 2

Ve výkazu výměr „Dílčí specifikace EPS“ dále pod názvem „Slaboproudé systémy“ v záložce „rekap“, kde je uveden tento řádek:



Režie (doprava, ubytování apod.)	0,00 Kč
----------------------------------	---------

K této položce neodpovídá žádná z položek uvedených v záložce „VV“.

Žádáme zadavatele o potvrzení, že tato položka zůstane neoceněna, tzn. s nulovou hodnotou nebo o zaslání opraveného výkazu výměr bez této položky v uvedené rekapitulaci.

**Odpověď:**

Položka v záložce rekap u slaboproudých systému: Režie (doprava, ubytování apod.) je záměrně oceněna nulovou částkou. Je čistě na dodavateli veřejné zakázky, zda si tyto náklady zahrne do své režie nebo nebude tuto položku naceňovat.

**Dotaz č. 3**

Prosíme o upřesnění Dotazu č. 3 z DI č. 3. vysvětlení zadávací dokumentace.

V celkové hmotnosti jsou různé druhy ocelových konstrukcí, a každá z nich je jinak nákladná. Jak budou řešeny případné vícepráce, když bude v nabídce jednotná cena za všechny tyto práce?

**Odpověď:**

Celková cena ocelových konstrukcí je známa. Pokud by došlo k případným vícepracím, oceňovaly by se dle jednotkové ceny vyplývající z naceněné položky 56K 767015R01 D+M ocelových a zámečnických prvků/konstrukcí, 14 607,000 kg.

**Dotaz č. 4**

V přiloženém rozpočtu „Dílčí specifikace – klimatizace“ chybí kompletní zavzorcování položek a rekapitulací. Žádáme zadavatele o doplnění tohoto vzorcování.

**Odpověď:**

V příloze č. 3 zasíláme Dílčí specifikace - klimatizace doplněnou o vzorcování.

**Dotaz č. 5**

Promítá se cena z rozpočtu „Dílčí specifikace - silnoproud, rozváděče“ do rozpočtu „Dílčí specifikace – silnoproud“ pod položkou č. 1 viz níže? Žádáme zadavatele o objasnění této nesrovnalosti.

„1 kpl. Rozvodnice viz.příloha 1 0,00“

**Odpověď:**

Ano cena z rozpočtu "Dílčí specifikace - silnoproud, rozvaděče" tvoří položku v rozpočtu "Dílčí specifikace - silnoproud"

**Dotaz č. 6**

Ve výpisu ostatních výrobků " 06. Výpis ostatních výrobků" je prosklená zaoblená stěna u které chybí specifikace z jakého materiálu má být tento prvek vyroben. Žádáme o doplnění těchto informací.

**Odpověď:**

Jednovrstvé bezpečnostní sklo, tl. dle doporučení dodavatele. Kotvení skla pomocí kovových U profilů, barva ze základní nabídky.



### **Dotaz č. 7**

Ve výpisu dveří interiér „01.3. Výpis dveří interiér“ jsou u dveří D16 a D18 rozdílné druhy ráků i když se jedná o typově stejné interiérové dveře. U dveří s pozicí D16 je požadovaná zárubeň rámová, hliníková a u dveří s pozicí D18 je požadována zárubeň ocelová typ „U“. Žádáme zadavatele o objasnění, z jakého materiálu mají být ráky vyrobeny.

### **Odpověď:**

Dveře D16 jsou umístěny ve stávající stěně a dělí vytápěný a nevytápěný prostor (ocelová zárubeň typu U se při realizaci obestavuje, což se ve stávajícím otvoru dělá dost špatně, navíc ocelová zárubeň má nevyhovující tepelně-izolační vlastnosti) Dveře D18 jsou umístěny v nově budovaných konstrukcích a z obou stran je vytápěný prostor.

### **Dotaz č. 8**

V příloženém rozpočtu 3 Priloha c. 2 - N20-081\_exp2\_VR02 - DOMOV PRO SENIORY ANTOSOVICE [zadání] v záložce „D.2.5. Zahrada“ jsou stále projekční chyby a rozpory. Dle výkazu výměr má být vysazeno 21 stromů, ale kotví se pouze 11 – část stromů se sadí jako keře, kde je předpokládána výška 20-30 cm. Výsadba má být provedena bez balu, ale materiál má být dodán s balem. Další nesrovnalost je u dodávky štěrkopísku pro závlahovou mísu, mísa má vodu zadržet, nikoliv aby z ní voda protékala. Žádáme zadavatele o objasnění těchto nesrovnalostí a o úpravu rozpočtů.

### **Odpověď:**

Kotvení stromů je nutné od určité velikosti. U některých zvolených velikostí tudíž nepředpokládáme nutnost kotvení. Bude-li při výsadbě zjištěn opak, bude kotvení řešeno investorem v koordinaci s dodavatelem při výsadbě. U rozpočtu v záložce "D.2.5. Zahrada" v položce 18 je uvedena Výsadba dřeviny S BALEM. Výsadba bez balu je položka 28 a zahrnuje výsadbu keřů.

Závlahová mísa má zabránit, aby nedocházelo k poranění kmene při sekání strunovými sekačkami. Závlahová mísa bude dále sloužit k úpravě nevzhledného prostoru pod korunami stromů a bude zabraňovat růstu trávy.

Travník ubírá mladému stromu vláhu a živiny. Zvolený štěrkopísek tvoří pouze povrchovou vrstvu a nebude tedy odvádět vodu pryč.

### **Dotaz č. 9**

Z příloženého rozpočtu „3 Priloha c. 2 - N20-081\_exp2\_VR02 - DOMOV PRO SENIORY ANTOSOVICE [zadání] v záložce „D.1.1.-Architektonicko-stavební řešení“, není u položky č. 435 jasné zda jsou požadovány stupně s protiskluznými drážkami na konci schodovky a nebo se jedná o základní dlaždici bez jakékoliv úpravy? Dále zda-li se sokl u položky č. 439 vztahuje k dlažbám ke schodišti a nebo k položce č. 441? Žádáme zadavatele o doplnění informací k dlažbám.

435	M	59761R10	dlaždice keramické slinuté protiskluzové schodišťové	m2	52,272
439	M	59761R20	sokl keramický rovný v do 120 mm	m	68,099
441	M	59761R30	dlaždice keramické protiskluzné slinuté	m2	437,488

### **Odpověď:**

K položce č. 435 - jedná se o stupně s protiskluzovými drážkami k položce č. 439 - k této položce se vztahuje montážní položka nad touto položkou, tedy položka č.438. Jedná se tedy o sokl ke schodištím. Položka



č. 441 - v poznámce této položky je uvedeno, že součástí jsou i systémové soklíky, tedy sokl k této dlažbě je zahrnutý přímo v této položce.

#### **Dotaz č. 10**

Z příloženého rozpočtu „Dílčí specifikace - TZB, ZTI, UT, VZT“ v záložce „1 D.1.4.1+2.c Pol“ jsou u položek č. 154 a 155 požadovány dřezové a umyvadlové baterie, které mají rozdílné ceny. Z celkového množství není jasné kolik má být dřezových a kolik umyvadlových. Žádáme zadavatel upřesnění množství dřezových a umyvadlových baterií.

154	725823111RT2	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, nadstandardní	kus	16,00000
155	725823671RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, automatická termostatická, teplota se nastavuje pomocí termostatu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	19,00000

#### **Odpověď:**

V záhlaví rozpočtu je uvedeno, že dřezy ani dřezové baterie nejsou součástí tohoto rozpočtu. Jedná se vždy pouze o umyvadlové baterie.

Položka a její název je originální z cenové hladiny RTS 20/I, která tyto baterie bohužel sjednocuje.

#### **Dotaz č. 11**

Z příloženého rozpočtu „Dílčí specifikace - TZB, ZTI, UT, VZT“ v záložce „1 D.1.4.1+2.c Pol“ není u položky č. 155 jasné zda-li má být automatická termostatická baterie umyvadlová a nebo i dřezová? Dále je požadován termostat a nebo i bezdotykový senzor?

155	725823671RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, automatická termostatická, teplota se nastavuje pomocí termostatu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	19,00000
-----	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	----------

#### **Odpověď:**

Jedná se opět pouze o umyvadlové baterie. Z výpisu je požadována specifikace, aby byla baterie termostatická (čili je požadován termostat) automatická (tzn. také je požadován bezdotykový senzor).

#### **Dotaz č. 12**

Ve výpisu zařízení „04. Výpis zařízení“ chybí u jednotlivých zařízení bližší specifikace. Aby bylo možno jednotlivé položky řádně nacenit, je potřeba, aby zadavatel stanovil jejich alespoň přibližnou specifikaci, nikoliv pouze ilustrační obrázky a rozměry. Žádáme zadavatele o doplnění informací k níže vypsáním dotazům:

#### **Dotaz k položce: sedací vana s bočním vstupem pro imobilní osoby s hydromasáží**

- 1) Má se jednat o vanu pro profesionální použití, tedy zdravotnický prostředek?
- 2) Má být vana samonosná s možností umístění do prostoru s integrovaným sedátkem s odtokovým žlábkem, ergonomicky tvarovanou zádovou částí a vyvýšenou opěrkou hlavy?



- 2) Požadujete Sušení a zchlazení horkých toaletních nádob vestavěným ventilátorem s Hepa filtrací vzduchu (H13) odstraňující možnou bakteriální kontaminaci (eliminující riziko přenosu infekce v souladu s EN ISO 15883-1)
- 3) Požadujete hladkou hygienická nerezová komora bez svárů, záhybů nebo kapes k minimalizaci rizika usazenin a bakterií

**Odpověď:**

Dotaz k položce: **sedací vana s bočním vstupem pro imobilní osoby s hydromasážní** = zadavatelem byla pro všechny účastníky stanovena stejná cena 260 000,00 Kč bez DPH za 1 kus.

- 1) Ano.
- 2) Bližší specifikace nebudou uváděny z důvodu zvýhodňování dodavatele.
- 3) Bližší specifikace nebudou uváděny z důvodu zvýhodňování dodavatele,

Dotaz k položce: **elektrické sprchové lůžko** = zadavatelem byla pro všechny účastníky stanovena stejná cena 80 000,00 Kč bez DPH za 1 kus.

- 1) Obrázek je pouze informativní.
- 2) Bližší specifikace nebudou uváděny z důvodu zvýhodňování dodavatele .
- 3) Bližší specifikace nebudou uváděny z důvodu zvýhodňování dodavatele.
- 4) Bližší specifikace nebudou uváděny z důvodu zvýhodňování dodavatele.

Dotaz k položce: **sprchový panel** = zadavatelem byla pro všechny účastníky stanovena stejná cena 70 000,00 Kč bez DPH za 1 kus.

- 1) Obrázek je pouze informativní.
- 2) Bližší specifikace nebudou uváděny z důvodu zvýhodňování dodavatele.
- 3) Bližší specifikace nebudou uváděny z důvodu zvýhodňování dodavatele.
- 4) Bližší specifikace nebudou uváděny z důvodu zvýhodňování dodavatele.

Dotaz k položce: **myčka a dezinfektor** = zadavatelem byla pro všechny účastníky stanovena stejná cena 200 000,00 Kč bez DPH za 1 kus.

- 1) Ano tato kapacita je dostačující.
- 2) Bližší specifikace nebudou uváděny z důvodu zvýhodňování dodavatele.
- 3) Bližší specifikace nebudou uváděny z důvodu zvýhodňování dodavatele.

**Dotaz č. 13**

Bod 6.2. Profesionální způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Profesionální způsobilost splňuje dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru:

- Provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek elektrických zařízení.

Ze stanoviska MPO, dotazu ÚOHS č.j. ÚOHS – D112/2009/VZ-3270/2009/530/SWa a rozhodnutí ÚOHS č.j. ÚOHS-S139/2010/VZ-819/2011/530/SWa týkajícího se rozsahu živnostenského oprávnění vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ – vyplývá následující:

Podle nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, spadá do obsahové náplně vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ provádění stavebních a montážních prací při novostavbách, změnách dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy), údržbě staveb a jejich odstraňování podle stavebního zákona. Při provádění uvedených stavebních prací mohou být



3) Má být vana vybavena:

- vestavěnou dvou tryskovou hydromasáž, každá tryska s vlastním čerpadlem integrovaným ve trysce, plynulá regulace intenzity hydromasáže na ovládacím panelu
- systémem bočních dvířek otevíraných mimo vanu o 180° s elektronickým automatickým dovřením a dotěsněním dvířek ke skeletu vany a s automatickou aretací zavřených dvířek elektromotorem poháněnými aretačními trny
- integrovanou elektronicky aktivovatelnou desinfekcí s plynule nastavitelnou koncentrací výstupního desinfekčního roztoku a vlastní desinfekční sprchou s pistolovým uzávěrem, elektronicky spustitelná
- zásobníkem koncentráту desinfekce v uzavíratelné schránce uvnitř vany na čelní straně
- systémem automatického znemožnění spuštění dalších funkcí vany bez provedení desinfekce vany po koupeli a spuštění dalších funkcí vany bez opláchnutí vany po provedení desinfekce vodou
- automatickým napouštěním vody s integrovaným termostatem pro řízení teploty výstupní vody a oplachovou sprchou s pistolovou spouští
- ovládáním všech funkcí vany na integrované tastatuře ovládacího panelu, včetně otvírání a zavírání dveří, pouze jedním dotykem symbolu požadované funkce s optickou signalizací aktivní funkce.
- odpadním systémem s dálkově ovládaným uzávěrem
- nouzovým otevřením dveří i při výpadku el. proudu
- displejem pro zobrazení teploty vody a chybových hlášení
- vestavěné elektronické dávkování šamponu a pěny z nátokové armatury

**Dotaz k položce: elektrické sprchové lůžko**

- 1) Z obrázku a údaje vyplývá, že se jedná o sprchové lůžko s požadovanými rozměry délka 2040 mm a šířkou 780mm, s měkkou matrací, nastavitelným náklonem pro odtok vody při hygieně a možností vyrovnání ložné plochy do vodorovné pozice při přesunu klientů z lůžka, s elektricky nastavitelným sloupovým zdvihem, bateriový provoz, 4 x bržděná kolečka, odtoková hadice, sklopné postranice. Prosíme o potvrzení správnosti zadání.
- 2) Požadujete lehátko sklopitelné do vertikální polohy pro optimální čištění, osušení a úsporu místa?
- 3) Požadujete druhý akumulátor a nabíjení akumulátoru mimo lůžko, umožňující nepřetržitý provoz?
- 4) Požadujete funkci přímého pojezdu u dvou koleček?

**Dotaz k položce: sprchový panel**

- 1) Z obrázku vyplývá, že se jedná o mixážní sprchový panel se sprchou s pistolovým ovládáním pro provádění hygieny obyvatel a se sprchou dezinfekční s pistolovým ovládáním a pojistkou pro provádění dezinfekce po hygieně. Dále panel obsahuje termostát s hlídáním stálosti tlaku a teploty pro nastavení vhodné teploty vody při sprchování klientů a s pojistkou proti nadměrně teplé vodě. Panel obsahuje teploměr ukazující teplotu vody. Panel obsahuje uzamykatelný zásobník s dezinfekčním roztokem s možností nastavení koncentrace dezinfekčního roztoku v dezinfekční sprše a ukazatelem daného nastavení. Prosíme o potvrzení správnosti zadání
- 2) Požadujete u panelu nádržku a tlačítko pro splachování?
- 3) Požadujete u panelu výlevku pro odtok vody ze sprchového lůžka?
- 4) Pokud ano, má být provedení výlevky plastové nebo nerezové?

**Dotaz k položce: myčka a dezinfektor**

- 1) Nedávno jste zveřejnili odpovědi na dotazy k tomuto produktu. U odpovědi č. 10 cituji „Na jeden mycí proces by měla být minimální kapacita pro 3 bažanty a 2 podložní mísy“. Kapacita dezinfektoru na 2 ks podložních mís není běžná. Pouze jeden výrobce má uvedenou kapacitu. Ostatní výrobci mají kapacitu pro 3 bažanty nebo 1 ks podložní mísy. Vzhledem k délce trvajících cyklů v řádu jednotek minut tento požadavek není opodstatněný.

Můžeme nabídnout myčku a dezinfikátor, jehož kapacita je 3 bažanty nebo 1 podložní mísa?



vykonávány i činnosti související s realizací staveb, které jsou předmětem živností řemeslných nebo vázaných, případně živnosti volné.

V rámci uvedené „multiprofesní“ živnosti mohou být prováděny veškeré stavební a montážní práce při novostavbách, rekonstrukcích, modernizacích, změnách, opravách, údržbě a odstraňování staveb. Jedná se tedy o ucelenou dodávku stavby „na klíč“ podle projektové dokumentace a provedení takových prací, které vedou k užívání dokončené stavby, nebo její části, případně se může jednat o změnu stavby, její údržbu nebo odstraňování.

Při provádění uvedených prací v rámci vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ mohou být vykonávány samostatně, avšak prostřednictvím odborně způsobilých osob, i takové činnosti, které jsou jinak předmětem samostatných živností řemeslných, případně živnosti volné, přímo souvisejících se zřizováním, změnami a údržbou staveb, např. zhotovení a montáž stavebních zámečnických výrobků, stavebních truhlářských výrobků, montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení, elektrických zařízení včetně elektroinstalace, zdvihacích zařízení, vyhrazených tlakových zařízení, zemní práce a terénní úpravy, výkopové práce a podobně.

Žádáme proto zadavatele, aby zrušil požadavek na předložení živnostenského oprávnění pro:

- montáž, opravy, revizí a zkoušek elektrických zařízení,

jelikož tato živnostenská oprávnění v sobě zahrnuje oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

**Odpověď:**

Žádosti o zrušení požadavku na předložení živnostenského oprávnění pro „Provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek elektrických zařízení“ vyhovujeme.

Ze dne: 22.05.2020

S pozdravem

JUDr. Jana Pastrňáková  
vedoucí odboru právního

Příloha č. 1 - Dílčí specifikace - EPS

Příloha č. 2 - Dílčí specifikace - slaboproud

Příloha č. 3 - Dílčí specifikace - klimatizace

