



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 00845451

Veřejná zakázka:

„Domov pro seniory Antošovice“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

dle ust. § 217 ZZVZ

a)

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
Identifikační číslo: 00845451

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu mateřské školy pro potřeby budoucích klientů domova pro seniory. V rámci rekonstrukce budou provedeny bourací práce a výstavba nových konstrukcí. Změna stavby stávajícího dvoupodlažního objektu bude pro potřeby domova pro seniory stavebně upravena přístavbou, nástavbou třetího nadzemního podlaží, přístavbou vnějšího schodiště a bude opatřena plochou střechou. Z tohoto důvodu bude odstraněn krov, všechny komíny a následně budou vyžděny nové pro plynná paliva. V budově budou kompletně vyměněny rozvody elektřiny a ZTI včetně instalace vzduchotechniky v celém objektu. Budou odstraněny všechny skladby podlah až po nosnou konstrukci. Stávající dřevěná okna a dveře budou odstraněna a nahrazena novými plastovými. Fasáda domu bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem. V rámci řešení stavby je navržena výstavba celkem 15 stání pro dopravu v klidu.



Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v příslušné zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 63 330 465,51 Kč bez DPH.

b) Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název / jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
1.	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava, Přívoz	64610225
2.	GEOSAN GROUP a.s.	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III	28169522
3.	MH - STAVBY, s.r.o.	V Poli 904/16, 700 30 Ostrava, Zábřeh	27776506
4.	OHL ŽS, a.s.	Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří	46342796
5.	Beskydská stavební, a.s.	Frýdecká 225, 739 61 Třinec, Staré Město	28618891
6.	MORYS s. r. o.	Korejská 894/9, 702 00 Ostrava, Přívoz	42864771
7.	S-O-D Holding s.r.o.	Podlesní 1827, 735 41 Petřvald u Karviné	26830272
8.	PS BRNO, s.r.o.	Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno	25506820



9.	PSG Construction a.s.	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice	05042020
10.	VAMoz - servis, a.s.	28. října 3138/41, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava	25848461
11.	HSF System a.s.	Lihovarská 689/40a, 718 00 Ostrava, Kunčičky	25903101
12.	Ridera Stavební a.s..	Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava, Poruba	45192464
13.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice	26807947
14.	FastBuilder Soft, s.r.o.	U Trati 414/23, 696 04 Svatobořice-Mistřín	05824184
15.	BYSTROŇ Group a.s.	Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava	27800466
16.	ERUPTIVA s.r.o.	U Sportoviště 1165/8, 708 00 Ostrava, Poruba	04431201
17.	KVAZAR akciová společnost	Strádalů 26/73, 718 00 Ostrava, Kunčičky	00560383

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

e) Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka

Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo/místo podnikání	IČO
MORYS s. r. o.	Korejská 894/9 702 00 Ostrava, Přívoz	42864771



Odůvodnění:

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla komise hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a doby zhotovení díla, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	90 %
2.	Celková doba zhotovení díla (kalendářní dny)	10 %

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium 1. Nabídková cena (v Kč bez DPH) je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	počet bodů	Hodnocení dle váhy kritéria 90 %
OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	73 110 137,29 Kč	77,961	0,866
GEOSAN GROUP a.s.	67 953 800,00 Kč	83,877	0,932
MH - STAVBY, s.r.o.	68 250 035,54 Kč	83,513	0,928
OHL ŽS, a.s.	83 675 876,00 Kč	68,117	0,757
Beskydská stavební, a.s.	65 558 362,25 Kč	86,941	0,966
MORYS s. r. o.	63 330 465,51 Kč	90,00	1,00
S-O-D Holding s.r.o.	69 944 783,50 Kč	81,489	0,905
PS BRNO, s.r.o.	65 765 894,51 Kč	86,667	0,963
PSG Construction a.s.	65 833 333,00 Kč	86,578	0,962
VAMOZ - servis, a.s.	64 125 424,86 Kč	88,884	0,988



HSF System a.s.	66 986 882,94 Kč	85,087	0,945
------------------------	------------------	--------	-------

Ridera Stavební a.s..	63 661 963,79 Kč	89,531	0,995
BDSTAV MORAVA s.r.o.	79 900 000,11 Kč	71,336	0,793
FastBuilder Soft, s.r.o.	75 320 376,48 Kč	75,673	0,841
BYSTRONĚ Group a.s.	66 700 000,00 Kč	85,453	0,949
ERUPTIVA s.r.o.	68 686 868,00 Kč	82,982	0,922
KVAZAR akciová společnost	74 790 948,00 Kč	76,209	0,847

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium 2. celková doba zhotovení díla (kalendářní dny) je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Lhůta plnění	počet bodů	Hodnocení dle váhy kritéria 10%
OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	479	7,620	0,762
GEOSAN GROUP a.s.	386	9,456	0,946
MH - STAVBY, s.r.o.	499	7,315	0,731
OHL ŽS, a.s.	517	7,060	0,706
Beskydská stavební, a.s.	518	7,046	0,705
MORYS s. r. o.	390	9,359	0,936
S-O-D Holding s.r.o.	365	10,000	1,000
PS BRNO, s.r.o.	393	9,288	0,929



PSG Construction a.s.	365	10,000	1,000
VAMOZ - servis, a.s.	450	8,111	0,811
HSF System a.s.	365	10,000	1,000
Ridera Stavební a.s..	540	6,759	0,676
BDSTAV MORAVA s.r.o.	518	7,046	0,705
FastBuilder Soft, s.r.o.	400	9,125	0,913
BYSTRONĚ Group a.s.	425	8,588	0,859
ERUPTIVA s.r.o.	388	9,407	0,941
KVAZAR akciová společnost	539	6,772	0,677

Na základě výše uvedených výpočtů stanovila komise následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název/jméno a příjmení účastníka	Celkový počet bodů	Pořadí nabídky
1.	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	85,581	13
2.	GEOSAN GROUP a.s.	93,333	9
3.	MH - STAVBY, s.r.o.	90,827	12
4.	OHL ŽS, a.s.	75,177	17
5.	Beskydská stavební, a.s.	93,988	8
6.	MORYS s. r. o.	99,359	1
7.	S-O-D Holding s.r.o.	91,489	11
8.	PS BRNO, s.r.o.	95,955	5
9.	PSG Construction a.s.	96,578	3
10.	VAMOZ - servis, a.s.	96,995	2



11.	HSF System a.s.	95,087	6
12.	Ridera Stavební a.s..	96,291	4
13.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	78,382	16
14.	FastBuilder Soft, s.r.o.	84,798	14
15.	BYSTROŇ Group a.s.	94,042	7
16.	ERUPTIVA s.r.o.	92,389	10
17.	KVAZAR akciová společnost	82,981	15

f) **Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:**

Název/jméno a příjmení poddodavatele	Sídlo	IČO
<i>PREVENT PRO s.r.o.</i>	<i>Varšavská 282/4, 709 00 Ostrava, Hulváky</i>	28645626

g) **Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byly-li použity:**

Nebylo použito žádné z výše uvedených řízení.

h) **Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

Uvedené řízení nebylo použito.

i) **Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

Uvedené řízení nebylo použito.

j) **Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) **Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Nebyly použity jiné prostředky.



l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

m) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3:

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

V Ostravě

Bc. Richard Vereš
starosta