



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 22 Znojmo

SPIS. ZN.:
Č. J.:
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:
TEL.:
FAX.:
E-MAIL:
MOB.:

SMUZN 9708/2016/Za
MUZN 59716/2016
Ing. Jitka Zajíčková
515 216 434
515 216 432
jitka.zajickova@muznojmo.cz

DATUM:

4.8.2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně poštou
Datum:	- 8. 08. 2016	
Č.j.: MUZN	Příl.:	Čís. dopor.:
6344/2016		R

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 301/2016

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 16.6.2016 podalo Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo, IČ 00293881 a předložené dokumentace: "Stavební úpravy, Mateřská škola, Loucká 624/7, 669 02 Znojmo, p.č. 894, 895, v k.ú. Znojmo-město, PD" zpracované v měsíci červnu 2016 Ing. Anetou Šabatkovou, Kástner projekt s.r.o., náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo, IČ 00293881, **podle § 14 odst. 2** zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Přístavba mateřské školy a stavební úpravy hlavní budovy nemovitosti **Loucká 624/7, Znojmo** na pozemku par. č. 894, 895 v k. ú. Znojmo-město, která se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace Znojmo určeném rozhodnutím Okresního národního výboru, odboru kultury ve Znojmě, č. j. 2/89/SPP, ze dne 15. května 1989, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné.

Odůvodnění

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 16.6.2016. Podání učinil Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo, IČ 00293881, kterého zastupoval Ing. Karel Bartušek, Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace, ve které se navrhuje nová přístavba k budově školy a stavební úpravy hlavní budovy. V přístavbě bude umístěna třída pro 24 dětí, umývárna a šatna. Objekt bude jednopodlažní, zděný s plochou střechou. Nové výplně otvoru jsou navrženy plastové s izolačním dvojsklem, fasádní omítka silikonová, na soklu omítka kamínková. V hlavní budově dojde k úpravě stavebních otvorů, bude provedena nová fasádní silikonová omítka a na soklu nová kamínková omítka – Marmolit. Je navržena sanace, komínu, repase vnějších výplní otvorů, obnova vstupních schodů, zábradlí, dlažby a další úpravy v interiéru. Projekt počítá i s rekultivací přilehlé travnaté plochy a případnou opravou stavbou poškozených přístupových chodníků a zpevněných ploch.

Žádost byla dále doložena písemným pověřením ze dne 21.7.2014 k zastupování účastníka řízení.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí LV 10001.

Na území ochranného pásma je třeba dodržovat podmínky uvedené ve výše citovaném rozhodnutí o

ochranném pásmu.

V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrožily hodnoty městské památkové rezervace.

Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její historicko-urbanistická vazba na území ochranného pásma.

V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy v městské památkové rezervaci (zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromadění odpadů apod.).

Při veškeré nové výstavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 25.7.2016 pod č. j. MUZN 59716/2016 (č. j. NPU-371/49316/2016, ze dne 18.7.2016, vyhotovil Mgr. Zdeněk Čížmář). Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že záměr lze bez poškození zájmů státní památkové péče realizovat.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že objekt, který není evidovanou kulturní památkou, se neprojevuje v pohledech na městskou památkovou rezervaci a požadované úpravy tudíž nejsou v rozporu s podmínkami ochranného pásma.

OŠKaPP dle § 154 a § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, o správním řízení, v platném znění, nedal účastníkovi řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny v ustanovení § 22 zákona o státní památkové péči, proto není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15.12.2014, Sp.zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení:

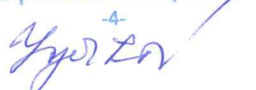
Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajský úřad.

Městský úřad Znojmo

odbor školství, kultury

a památkové péče



Ing. Jitka Zajíčková

referent oddělení památkové péče OŠKaPP

Příloha: projektová dokumentace

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci

**Ing. Karel Bartušek, Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12,
669 22 Znojmo (+ příloha)**

Zasílá se na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno, IČ
75032333