

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.7356/2018-Ha

Č.J.: MUZN 51134/2018

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ

OSOBA:

TEL.:

E-MAIL:

Ing. Stanislava Hájková

515 216 263

stanislava.hajkova@muznojmo.cz



MUZN P017RWKI

DATUM: 6.6.2018

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO</b>		
P1	<b>Vnitřní pošta</b>	Podáno osobně poštou
Datum: - 7. 06. 2018		
Č.j.: MUZN	Pril.: 52037/2018	Čís. dopor.:

**ROZHODNUTÍ  
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.5.2018 podal

**Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881,  
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**změna dokončené stavby - přístavba objektu občanské vybavenosti  
"stavební úpravy - Mateřská škola"  
Znojmo č.p. 624, Loucká 7**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 894, 895 v katastrálním území Znojmo-město.

**Stavba obsahuje:**

- Stávající objekt mateřské školy bude přistavěn. Přistavovaná část objektu bude přízemní nepodsklepená. Při výstavbě bude použito zděné technologie. Zastřešení přistavované části objektu bude provedeno plochou střešní konstrukcí s minimálním spádem střešní roviny pro odvod dešťových vod.
- V přistavované části objektu vznikne nová jedna třída pro děti. Stavba bude obsahovat třídu, která se dle potřeby dá rozdělit posuvnou příčkou, WC s umývárnou a šatna, dále vznikne prostor pro kancelář, kabinet a šatna s přístupem na zahradu.
- Ve stávající budově budou provedeny stavební úpravy - obnovení původního vstupu - odstranění stávajících dřevěných vstupních dveří a montáž nových dveří. Vybourání původního vstupního schodiště a provedení nového betonového schodiště, Odstranění stávajících plastových vstupních dveří, zazdění původního vstupu, zbourání schodů a přístřešku na vchodem. V místnosti 1.05 bude zvětšen dveřní otvor na rozměr 900x2020 mm. Výměna dveří a výměna podlah. Vybourání nového průchodu dveřmi do třídy 1.06 a odstranění příček ve 2. NP. z důvodu zvětšení třídy 2.06.
- Dále bude provedena oprava fasády a sanace komínů.

- Zastavěná plocha přistavované části bude ve tvaru navazujícího obdélníku protnuté ze stávajícím stavem budovy. Max. rozměr stavby bude 18,0 m a 11,9m. Celková zastavěná plocha objektem bude 155 m<sup>2</sup>. Max. výška stavby bude v nejvyšším místě střešní konstrukce ve výšce 4,98m nad úroveň 0,000, 0,000 je vztažena k úrovni podlahy stávajícího 1. NP.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované datum 6/2016, kterou vypracoval Kästner projekt s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Roman Kästner ČKAIT 1001068; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.,
3. Stavebník ohlašuje stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Vytýčení prostorové polohy stavby
  - b) Dokončení hrubé stavby
  - c) Po předání a převzetí stavby od dodavatele = závěrečná kontrolní prohlídka
4. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „Stavba povolena“) a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Zařízení staveniště bude provedeno na pozemku stavebníka.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, stavebník oznámí stavebnímu úřadu dodavatele stavby před zahájením stavebních prací.
8. Stavba musí splňovat technické požadavky na výstavbu dle zvláštního právního předpisu, tj. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
9. Při realizaci stavby budou bourací a stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění maximálního snížení hlučnosti a prašnosti.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
12. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
13. S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
15. Změna stavby před jejím dokončením je přípustná pouze po projednání se stavebním úřadem dle § 118 stavebního zákona. Stavební úřad může na odůvodněnou žádost povolit změnu stavby před jejím dokončením. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit stavebním úřadem Městského úřadu ve Znojmě.
16. Stavebník před započatím užívání stavby zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy, **doklady potvrzující správnost** (geometrické zaměření skutečného stavu, prohlášení zhotovitele, předávací protokol, doklad o likvidaci odpadů) a **funkčnost** (revizní zprávy, tlakové zkoušky, apod.) **provedení**.

## 17. Podmínky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu

MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 17.4.2018 č.j. MUZN 35102/2018

S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb.,o odpadech a s předpisy souvisejícími. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. §21, vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády8, Znojmo.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo ze dne 7.7.2016 č.j. KHSJM 37370/2016/ZN/HDM

Parametry umělého osvětlení ve vnitřních prostorech budov zařízení pro výchovu a vzdělávání musí odpovídat normovým požadavkům české technické normy upravující požadavky na osvětlení pro vnitřní pracovní prostory (třída min 300 lx.) dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů spolu s § 12 odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění.

Bude zajištěna regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění (žaluzie) ve třídě dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., spolu s § 16 odst. 1. vyhlášky č. 410/2005 Sb.

V zařízení pro výchovu a vzdělávání musí alespoň na jednom patře odvětraná úklidová komora s omyvatelnými stěnami, vybavena výlevkou, přívodem tekoucí pitné studené vody a teplé vody, odpadem a prostorem pro úklidové prostředky a pomůcky (např. v 1. PP v místnosti S06) dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., spolu s § 4a odst. 3+ příloha č. 1 bod 7 vyhlášky č. 410/2005 Sb..

Umyvadla dětí musí být napojena na společnou mísici baterii, osazeno mimo dosah dětí, každé umyvadlo bude opatřeno pouze jedním výtokovým ventilem, pokud budou používány látkové ručníky, pak budou umístěny, tak aby se nedotýkaly dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., spolu s § 4a odst. 3 + příloha č. bod 5, 8 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Pro třídu 1.06 s kapacitou 17 dětí bude upraveno hygienické zařízení 1.04 (max. 4 umyvadla, 4 WC a 1 sprcha) dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., spolu s § 4a odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Ke kolaudaci bude předložena krácený rozbor pitné vody z umyvadla v novém hygienickém zařízení v přístavbě dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., spolu s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Po provedení demolici stávajících staveb z netradičních materiálů a po provedení stavebních úprav (dříve, než si budou opět děti hrát v pískovištích) bude provedena výměna písku za nový z pískovny s dokladem o kvalitě písku dle požadavku § 13 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., spolu s § 40 vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

**Odůvodnění:**

Dne 2.5.2018 podal stavebník tj. Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní souhlas o umístění stavby č.j. MUZN 43404/2018 a spis.zn. SMUZN Výst.7303/2018-Ha dne 14.5.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení o stavebním povolení přezkoumal předloženou žádost podle § 111 stavebního zákona:

- a) zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územním souhlasem vydaným pod č.j. MUZN 43404/2018 a spis.zn. SMUZN Výst.7303/2018-Ha dne 14.5.2018. Stavebník předložil totožnou dokumentaci jak k oznámení záměru k vydání územního tak i k žádosti o stavební povolení.
- b) zda je projektová dokumentace úplná a přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a obsah jednotlivých jejích částí je přizpůsoben druhu a významu stavby a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace odpovídá rozsahem projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž obsah jednotlivých částí je přizpůsoben změně dokončené stavby – přístavba objektu občanské vybavenosti „stavební úpravy Mateřská škola“ a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dokumentace je ověřena autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Roman Kästner, ČKAIT 1001068

- c) zda je ke stavbě zajištěn příjezd a zda došlo k včasnému vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Přistavovaná část objektu je komunikačně propojena se stávajícím objektem, vlivem přístavby nedojde ke změně komunikačního napojení či změně napojení na technickou infrastrukturu. Dopravní a technická infrastruktura je stávající a přístavbou objektu nevznikne požadavek na rozšíření stávající infrastruktury.

- d) zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Na základě doložených stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů je ověřeno, že předložené podklady vyhovují jejich požadavkům. Jednotlivé požadavky dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad záměr stavby projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisů z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy) a platného územního plánu města Znojma. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona - a) stavebník Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo, Zdeněk Zábojník, Vídeňská třída č.p. 625/56, 669 02 Znojmo 2, Jana Zábojníková, Vídeňská třída č.p.

625/56, 669 02 Znojmo 2, Jarmila Žáková, Vídeňská třída č.p. 3251/62, 669 02 Znojmo 2, Ing. Jaromír Veselý, Vídeňská třída č.p. 296/58, 669 02 Znojmo 2.

Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků stavebního řízení nad stanovený rámec.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- stanoviska dotčených orgánů

MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 17.4.2018 č.j. MUZN 31348/2018

MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 17.4.2018 č.j. MUZN 35102/2018

MěÚ Znojmo – odbor školství kultury a památkové péče ze dne 4.8.2016 č.j. MUZN 59716/2016

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, ze dne 28.6.2016 ev. č. HSBM-10-173-77/7-POKŘ-2016

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, ze dne 7.7.2016 č.j. KHSJM 37370/2016/ZN/HDM

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené dokumentaci/ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.



*Ing. Stanislava Hájková*  
**Ing. Stanislava Hájková**  
referent odboru výstavby

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo

Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

Zdeněk Zábojník, Vídeňská třída č.p. 625/56, 669 02 Znojmo 2

Jana Zábojníková, Vídeňská třída č.p. 625/56, 669 02 Znojmo 2

Jarmila Žáková, Vídeňská třída č.p. 3251/62, 669 02 Znojmo 2

Ing. Jaromír Veselý, Vídeňská třída č.p. 296/58, 669 02 Znojmo 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36