

Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele: 0691/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: X

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
Jednající ve věcech smluvních: Janem Groisem, MBA, starostou města
ve věcech technických: Ing. Karlem Bartuškem, vedoucím odboru investic a tech. služeb
Radimem Držmíškem, odbor investic a tech. služeb

IČ: 00293881
DIČ: CZ00293881
povinný subjekt dle § 2 odst. zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: 224741/0100
Zástupce ve věcech technických: Radim Držmíšek
TDS, AD: Kástner projekt s.r.o., Martin Večeřa

2. Zhotovitel:

KEMOstav s.r.o.

Sídlo: Lidická 700/19, 602 00 Brno
Zapsán: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99713
Jednající/Zastoupený: Radimem Reniersem, jednatelem
IČ: 06041167
DIČ: CZ06041167
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4752204389/0800
Zástupce ve věcech technických: Radim Reniers, jednatel, autorizovaný technik

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6. 5. 2020 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie, dle Zásad a předpisů pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2012, v aktuálním znění, na stavební práce s názvem „**Oprava fasády MŠ Loucká Znojmo**“.
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

„Oprava fasády MŠ Loucká Znojmo“

Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny PD zpracovanou firmou KÄSTNER PROJEKT s.r.o., nám. Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo, výkazem výměr, vyjádřeními dotčených orgánů, a dalšími podmínkami stanovenými v zadávacím řízení.

Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli PD, zhotovitel ji převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že požadované práce posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.

5. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.

6. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**

- před zahájením provádění prací předložením plánu kontrolních prohlídek provádění díla,
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
- zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policíí ČR,
- veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
- provedení všech případných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
- příprava potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla (**např. záборы veřejných prostranství, dopravní omezení apod.**). **Žádosti budou podány na jméno objednatele a zhotovitel nebude hradit poplatky.**
- součástí plnění zakázky jsou náklady na zřízení záboru, zařízení staveniště, skládky materiálu, přístupů do nemovitostí a dopravní značení v celém průběhu stavebních prací.
- vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,
- uvést dotčené pozemky do původního stavu, včetně případných náhrad za škody způsobené stavební činností,
- koordinace prací s případným provozem MŠ vč. přerušení prací dle potřeby a v období klidu dětí,
- zajištění bezpečného přístupového koridoru pro MŠ včetně přicházejících rodičů,
- v době realizace nového schodiště bude přístup do MŠ přes novou přístavbu,
- **předpoklad zařízení staveniště je areál MŠ.**

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení: do 5 dnů od podpisu smlouvy

Termín dokončení: do 75 dnů od zahájení stavby

Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je harmonogram prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.

2. Místem plnění díla je k. ú. Znojmo – město, p. č. 894, 895, Loucká 624/7, 669 02 Znojmo

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají maximální cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši

Celková cena díla bez DPH: 893 706,85 Kč

K ceně bude připočteno DPH ve výši platné v době provádění stavby.

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy a z výzvy k podání nabídky.
3. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele; tato skutečnost nemá vliv na charakter sjednané ceny díla jakožto ceny pevné a nejvýše přípustné. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si v rámci podání své nabídky zkontroloval veškeré předané podklady, projektovou dokumentaci k provedení díla vč. výkazu výměr, a neshledal na těchto podkladech žádné zřejmé vady ani omyly. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou o dílo a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel při podpisu této smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil s celou zadávací dokumentací předmětu díla podle této smlouvy, že proti ní nemá námitek a že s ní souhlasí. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla dle čl. II. v potřebné kvalitě.
7. Cenu lze dodatečně změnit pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat práce, které nejsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky, a nebo práce, které je nutné zhotovit pro řádné dokončení díla a nebylo možné je předvídat ani po odborném posouzení předaných podkladů. Ocenění dodatečných stavebních prací se bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tzn. že dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v tomto smluvním rozpočtu. Pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je zpracován smluvní rozpočet. Pro ocenění takových dodatečných prací budou využity odpovídající položky z ceníku stavebních prací použitého pro zpracování nabídky. Jednotkové ceny těchto položek budou oproti aktuální cenové úrovni procentuálně upraveny podle schématu použitého zhotovitelem při zpracování smluvního rozpočtu (bude uplatněna průměrná odchylka od cenové hladiny použitého ceníku vyplývající ze smluvního rozpočtu). **Nerealizované práce nebudou fakturovány.**

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním období (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu.
2. Zhotovitel díla je z důvodu budoucích evidencí povinen fakturovat dílo samostatně dle ekonomického rozčlenění stavby dle vyhlášky č. 560/2006 Sb., - příloha č. 2
– S09 160 (investiční zdroje) :
 - stavbu, součást stavby, stavební část, popř. její příslušenství a zařadit ji dle CZ-CC
 - samostatné věci movité (od 40.000,- Kč) a zařadit je dle CZ-CPA
 - vymezit dlouhodobý nehmotný majetek (cena od 60.000,- Kč) a dlouhodobý drobný nehmotný majetek (cena od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč)
 - soubor samostatných věcí movitých (nad 40.000,- Kč) určit hlavní věc souboru a zařadit ji dle CZ-CPA
- S 09 150 (provozní náklady):
 - drobný dlouhodobý majetek (cena od 300,- Kč do 40.000,- Kč)
 - provedené opravy a údržbu majetku dotčeného majetku
 - ostatní materiál
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
6. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. V odůvodněném případě a na základě dohody mezi oběma smluvními stranami učiněné formou zápisu lze vystavit zálohovou fakturu až do výše 20 % z ceny díla. Platba na tuto fakturu musí být na konci každého měsíce vyúčtována daňovým dokladem

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatel k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel

předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.

3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **3 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.

4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou zajištění zvláštní užívání komunikací, označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to písemně (myslí se tím i elektronicky) s následným zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
9. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

XI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 3. kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
 4. zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 5. originál stavebního deníku,
 6. dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 7. doklady o nakládání s odpady,
 8. doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
 9. další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatel. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele Radim Reniers, tel.: 734 243 664, 721 274 525 a následně potvrzeno písemnou formou.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 10.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO, hygienické předpisy či podmínky ochrany veřejné zeleně při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 4.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
9. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 10. pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 11. prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 30 dnů
 12. provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 1. 6. 2020 usnesením č. 71/2020, bodem č. 3208.
3. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku, i nesplacenou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
5. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
8. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
11. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Harmonogram prací
Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů

Ve Znojmě dne:

Ve Znojmě dne: 8.6.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Znojmo
Jan Grois, MBA
starosta

MĚSTO ZNOJMO
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
-1-

KEMOstav s.r.o.

Židická 700/19, 602 00 Brno

Tel.: 774 763 141

IČO: 060 41 167

.....
KEMOstav s.r.o.

Radim Reniers

jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **ETAPA 4 A5 - MŠ LOUČKA - PŘÍPRAVNÉ PRÁCE a FASADA - MŠ LOUČKA**

Místo: **LOUČKA 624/7, 669 02 ZNOJMO**

Objednatel: _____ IČ: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **KASTNER PROJEKT s.r.o.** IČ: **26224291**
 náměstí Svobody 2029/14 DIČ: _____
 66902 Znojmo

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	0,00	0,00	0,00
PSV	0,00	0,00	0,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00	0,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	893 706,85 CZK
Základní DPH	21 %	187 678,44 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 081 385,29 CZK

v _____ dne **8.6.2020**

KEMOstav s.r.o.
 Lidická 700/19, 602 00 Brno
 Tel.: 774 763 141
 IČO: 060 41 167

 Za zhotovitele

 Za objednatele

MĚSTO ZNOJMO
 Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
 -1-

Položkový rozpočet

ETAPA 4 A5 MŠ LOUCKÁ - PŘÍPRAVNÉ PRÁCE a FASÁDA - MŠ LOUCKÁ

LOUCKÁ 624/7, 669 02 ZNOJMO

S:
O:

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Osazení	Dodávka zař.	Montáž celk.	hmotnost MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost MJ	dem. hmotnost celk. (t)
1	113201011RAA Výhrání obrubníků silničních, včetně naložení a odvozu na skládku do 1 km	m	3,60000	399,20	2 060,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,972
2	113106231R00 Rozebírání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu u bouraného schodiště	m2	5,00000	45,20	231,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,225	1,125
3	113107309R00 Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. rtěžené tl.9 cm	m2	5,00000	79,20	396,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,198	0,99
4	289902111R00 Odlučení nebo odsekání omítek stěn ostění:(2,06+2,06+0,75)*0,2*2 (2*2+1,4)*0,2 12*(2,06+2,06+1,32)*0,2 2*(1,66+1,66+0,75)*0,2 1*(1,66+1,66+1,4)*0,2 3*(0,78+1,66+1,66)*0,2 14*(1,65+1,65+1,32)*0,2 1*(1,65+1,65+0,75)*0,2 (2,6+2,9+2,9)*0,4	m2	38,22200	465,30	17 784,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,063	2,40799
5	319201311R00 Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm zdivo pod schodištěm:10 (množství bude upřesněno dle skutečného stavu - sondou); Síťská plocha ze zámk. desek šířky 300, zákrytová deska hladká, ZD 1 - 20 a ZD 2 - 20	m2	10,00000 10,00000	182,50	1 826,00	0,00	0,00	0,03767	0,3767	0	0
6	318261123RT1 Výroba nosné konstrukce	m	1,60000	485,20	777,92	0,00	0,00	0,05367	0,08587	0	0
7	430320030RAD Schodišťová konstrukce ZB beton C 16/20, Křivočaré schodiště, bednění, výztuž 120 kg/m3 podestla:0,82*0,1*2,88 šikmá nosná k-ce:0,15*0,51*1,4*2 0,3*0,15*1,4*1 ukončení konstrukce původní cca 100mm nad terén:(2,88+0,4+0,4+1,6)*0,3*0,3 Osazení žebet. stupňů na schodnice, drsných 5*(1,5+1,35) podestla:2,66 Stupeň schod. výškové pro mš., 180/295/80-cl. 1500 stupně:5*2 Montáž podestavových panelů hmotností do 3 t podestla:2	m3	0,98856 0,23816 0,21420 0,06300 0,47520	34 326,60	33 927,38	0,00	0,00	3,09079	3,05543	0	0
8	434121416R00 Osazení žebet. stupňů na schodnice, drsných 5*(1,5+1,35) podestla:2,66	m	16,91000 14,25000	177,80	8 072,83	0,00	0,00	0,03462	0,58542	0	0
9	59229301-V1 Stupeň schod. výškové pro mš., 180/295/80-cl. 1500 stupně:5*2	kus	2,66000 10,00000 10,00000	2 420,00	24 200,00	0,00	0,00	0,081	0,81	0	0
10	431121001R00 Montáž podestavových panelů hmotností do 3 t podestla:2	kus	2,00000 2,00000	853,80	1 711,60	0,00	0,00	0,09036	0,18072	0	0

16	622471317RS8	m2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota silikátová barevná skupina II (Barva zelená bude upřesněna dle vzorníku) OSTĚNÍ:38,222 ŘÍMSA:33,305 odstří světlo zelená - RAL shodně dle předchozí etapy - přístavby:	71,52700	27,70	16 286,70	0,00	0,00	0,00063	0,04506	0	0
				38,22200								
				33,30500								
17	621472112R00	m2	Omitka podhl. vnější ze SMS štuková slož. II ručně ŘÍMSA:(13,1)*(0,5) ŘÍMSA:(12,52)*(0,5) ŘÍMSA:(6,52+1,05+10)*(0,5) ŘÍMSA:(12,27)*(0,5) (množství bude upřesněno dle skutečného stavu - sondou) (1,65+1,65+1,65+3,7+2,5)*0,5 Penetrace podkladu ostění:38,222 řřmsa:33,305 soki:30,65 (množství bude upřesněno dle skutečného stavu - sondou)	102,17700	49,13	4 945,37	0,00	0,00	0,00035	0,03576	0	0
				38,22200								
				33,30500								
				30,65000								
19	622476331-v1	m2	Omitka vnější akrylátová,3.vrst., složl.3. jádro IP 18 E, stěrka, penetr.,omítka řřmsa:(10+13,1+12,8+0,38+1,65*3+12,5+3,7+6,52+1,05)*0,5 (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků)	32,50000	94,70	30 637,75	0,00	0,00	0,02952	0,9594	0	0
20	620991121R00	m2	Zakrytí výplní vnějších otvorů z lešení 0,75*2,06*2 1,4*2,06 0,78*1,66*3 0,9*2,02 1,32*2,06*10 2,6*2,9 0,75*1,66*2 1,4*1,66 0,78*1,66*3 1,34*1,65 1,32*1,65*13 0,75*1,65 Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5 (10+13,1+12,8+0,38+1,65*3+12,5+6,52+1,05)*6,8 odpočet:-86,87 Penetrace podkladu celé fasády - pod štuk vrstvou:329,97-30,65 části fasády před omítkou:299,32*0,65 Oprava vněj. omítek IV.do 65%. štuk na 100% plochy	86,96930	40,70	3 535,56	0,00	0,00	0,00004	0,00347	0	0
				3,09000								
				2,88400								
				3,88440								
				1,81800								
				27,19200								
				7,54000								
				2,49000								
				2,32400								
				3,88440								
				2,21100								
				28,31400								
				1,23750								
21	622904115R00	m2	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5 (10+13,1+12,8+0,38+1,65*3+12,5+6,52+1,05)*6,8 odpočet:-86,87	329,97000	22,00	7 259,34	0,00	0,00	0,00002	0,0066	0	0
				416,84000								
				-86,87000								
22	622323041R00	m2	Penetrace podkladu celé fasády - pod štuk vrstvou:329,97-30,65 části fasády před omítkou:299,32*0,65	493,87800	27,90	13 581,65	0,00	0,00	0,00035	0,17286	0	0
				299,32000								
				194,55800								
23	622424622R00	m2	Oprava vněj. omítek IV.do 65%. štuk na 100% plochy	299,32000	896,00	164 626,00	0,00	0,00	0,04968	14,87022	0	0
				299,32000								

24	622471318RSS	Náletk nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová barevná skupina II (Barva zelená bude upřesněna dle vzorníku)	m2	299,32000	261,93	78 361,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21551	0,00072	0,00	0	0	0	
25	622432111R00	přístavby:299,32 Omitka stěn weber-pas marmolit jemnozrná 30,65	m2	30,65000 30,65000	631,20	13 216,28	0,00	0,00	0,00	0,00366	0,00	0,00	0,11279	0,00000	0,00	0	0	0	
Díl 63		Podlahy a podlahové konstrukce																	
26	639561111R00	Obrubník zahradní betonový výšky 200 mm, šedý	m	3,00000	99,10	716,76	0,00	0,00	0,00	0,11563	0,00	0,00	0,41699	0,00	0,00	0	0	0	
27	631317105R00	Řezání dilatační spáry hl. 0-50 mm, beton prosý 3,62+1,05+10+13,1+9,52	m	37,29000 37,29000	57,20	2 132,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	
Díl 64		Osební stavby - výlepy																	
28	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken BUDOVA:(10+13,1+12,8+0,38+1,65+1,65+12,5+6,5 2+1,05)*6,8 NAD STŘECHOU:(3*1,2)/2 ODPOČET PLOCHY PŘÍSTAVBA:- (0,44+2,855+1,65+1,65+1,65+6,53+0,44)*4,95 Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4013 BUDOVA:(10+13,1+12,8+0,38+1,65+1,65+12,5+6,5 2+1,05)*6,8 NAD STŘECHOU:(3*1,2)/2 ODPOČET PLOCHY PŘÍSTAVBA:- (0,44+2,855+1,65+1,65+1,65+6,53+0,44)*4,95 Montáž lešení vysunutého, bez podepření, H 20 m NAD STŘEŠNÍ ROVINOU:3*1,5 Montáž záchytné sítěšky H 4,5 m, šířky nad 2 m Příplatek za každý měsíc použ. sítěšky, k pol. 5013 Demontáž záchytné sítěšky H 4,5 m, šířky nad 2 m Demontáž lešení vysunutého bez podepření, H 20 m 4,5 Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m 416,84 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m 416,84	m2	343,32575 416,84000 1,80000 -75,31425 343,32575 416,84000 1,80000 -75,31425 4,50000 4,50000 3,00000 3,00000 3,00000 4,50000 4,50000 416,84000 416,84000 416,84000 416,84000	59,40 168,90 163,90 35,20 55,90 55,80 33,90 25,50 55,00	1 888,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	944944033R00		m2	416,84000	6,50	2 265,95	0,00	0,00	0,00	0,00013	0,00	0,00	0,04463	0,00000	0,00	0	0	0	
30	941954131R00		m2	4,50000	168,90	757,35	0,00	0,00	0,00	0,0219	0,00	0,00	0,09855	0,00000	0,00	0	0	0	
31	944945013R00		m	3,00000	163,90	491,70	0,00	0,00	0,00	0,02482	0,00	0,00	0,07446	0,00000	0,00	0	0	0	
32	944945193R00		m	3,00000	35,20	105,60	0,00	0,00	0,00	0,00225	0,00	0,00	0,00675	0,00000	0,00	0	0	0	
33	944945813R00		m	3,00000	55,90	161,70	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00	0	0	0	
34	941954831R00		m2	4,50000	55,80	386,10	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00	0	0	0	
35	941941032R00		m2	416,84000	33,90	13 755,72	0,00	0,00	0,00	0,01838	0,00	0,00	7,66152	0,00000	0,00	0	0	0	
36	941941192R00		m2	416,84000	25,50	10 546,05	0,00	0,00	0,00	0,00008	0,00	0,00	0,33347	0,00000	0,00	0	0	0	
37	941941832R00		m2	416,84000	55,00	13 755,72	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00	0	0	0	
Díl 66		Bourání vlnstřuk																	
38	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových 2,6*5	m	13,00000 13,00000	211,40	2 616,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00338	0,00000	0,00	0,07	0,91	0,91	
39	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC ubourání zdiva do výšky terénu - úprava do roviny pro žb kci schodiště:0,5*0,5*1,3 (0,3+1,1)/2*0,3*1,2 (0,3+1,1)/2*0,3*1,2 (0,3+1,1)/2*0,3*1,2	m3	1,08100 0,32500 0,25200 0,25200 0,25200	520,80	746,75	0,00	0,00	0,00	0,00128	0,00	0,00	0,00138	0,00000	0,00	1,8	1,9458	1,9458	
Díl 67		Přidání ovčiny																	
40	978015271R00	Oluštění omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 65 % 329,97-30,65	m2	299,32000 299,32000	57,40	11 194,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,037	11,07484	11,07484

41	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % sokli:30,65 (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků);	m2	30,65000 30,65000	1 753,18	0,00	0,00	0,00	0,059	0,00	1,80835
Díl 99											
42	999281108R00	Slavnostní přesun hmot	t	35,37965 0,00138 8,21938 0,41699 17,66220 2,05 1,658 0,2777 4,6315 0,46250	7 783,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl 762											
43	762343931RT3	Zabednění otvorů střešních prkny plochy do 1 m2, prkna tl.22 mm PLOCHA STŘECHY POD NADSTŘEŠNÍM ŽLABEM A ŘÍMSOU:(12,27+0,6+0,3)*1 (množství bude upřesněno dle skutečného stavu - sondou):(13,1+0,3+0,3)*1 (10,0+0,3+0,3)*1 1,05*1 (6,52+0,3)*1 (13,1+0,3+0,3)*1 PLOCHA STŘECHY NAD SCHODIŠTĚM:(7,08+0,45+0,3)*1 (1,65+0,3)*1 (1,49+0,3)*1 (1,65+0,3)*1 (3)*1 - PŘEDPOKLAD 30% Z CELKOVÉ PLOCHY:-0,7*76,55	m2	22,96800 13,17000 13,70000 10,60000 2,05000 6,82000 13,70000 7,83000 1,95000 1,79000 1,95000 3,00000 -53,59200	18 544,36	0,00	0,00	0,01341	0,308	0,00	0,39046
44	762343811R00	Demontáž bednění okapů, z prken hrubých do 32 mm PŘEDPOKLAD 30%:22,968 (množství bude upřesněno dle skutečného stavu - sondou);	m2	22,96800 22,96800	1 364,30	0,00	0,00	0,00	0,017	0	0,39046
45	762088116R00	Zakrytí provizorní plachtou 15x20m, vč. odstranění 1*76,56	kus	2,00000 76,56000	27 350,40	0,00	0,00	0,14369	0,28738	0	0
46	998762102R00	CELÁ PLOCHA POD NADSTR. ŽLABEM: Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,59538	738,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl 764											
47	764341832R00	Konstrukce křížového Demontáž lemov. trub D 150 mm, vln. kryt. do 45° SVOD:4 (množství bude upřesněno po prohlídce); Demontáž žlabů nástřeš. obých, rš 500 mm, do 45° 1*76,56	kus	4,00000 4,00000	211,20	0,00	0,00	0,00	0,00305	0,0122	0,0122
48	764355601R00		m	76,56000 76,56000	4 547,66	0,00	0,00	0,00	0,00424	0	0,32461

49	764422810R00	CELÁ PLOCHA POD NADSTR. ŽLABEM: (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků): Demontáž oplechování říms,řs od 600 do 800 mm 1*76,56	m	76,56000 76,56000	3 958,15	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00395	0,30241
50	764454803R00	CELÁ PLOCHA POD NADSTR. ŽLABEM: (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků): Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm SVOD:3,95 7,565+1,2 jíž hodoto:7,56+1,1-8,66 (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků):8,76 Demontáž odskoků o str.nebo D až 200 mm 4	m	27,47500 9,95000 8,76500 0,00000 8,76000 4,00000 4,00000	1 088,01	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00356	0,09781
51	764453875R00	(množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků): Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 150 mm (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků):9,95+0,1 7,56+1,2+0,1 7,56+1,1+0,1-8,76 8,76	m	27,67000 10,05000 8,86000 0,00000 8,76000 76,56000 76,56000	11 961,74	0,00	0,00	0,00	0,00378	0,10459	0	0
53	764321230R00	Oplechování Pz říms pod nadřims. žlabem, řs 660 mm 1*76,56	m	76,56000	32 507,38	0,00	0,00	0,00	0,00658	0,44405	0	0
54	764342240R00	CELÁ PLOCHA POD NADSTR. ŽLABEM: (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků): Lemování trub Pz, hladká krytina, D do 200 mm (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků):4	kus	4,00000 4,00000	1 993,20	0,00	0,00	0,00	0,00427	0,01708	0	0
55	764359241R00	Ochranný koš střešní vpustí z Pz, D do 150 mm (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků):3	kus	3,00000 3,00000	3 643,20	0,00	0,00	0,00	0,00515	0,01545	0	0
56	592273022R	násavba pro dvorní vpust h 20 cm, pro napojení střešního svodu jíž provedeno:0	kus	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00057	0	0	0
57	764359213R00	Kotlík z Pz plechu konický pro trouby D do 150 mm (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků):3	kus	3,00000 3,00000	1 821,60	0,00	0,00	0,00	0,00165	0,00495	0	0
58	764355203R00	Žlaby z Pz plechu násřešní, oblého tvaru,řs 660 mm 1*76,56	m	76,56000 76,56000	35 539,15	0,00	0,00	0,00	0,00548	0,41955	0	0
59	998764102R00	CELÁ PLOCHA POD NADSTR. ŽLABEM: (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků): Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,06000	1 166,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
					34 487,21	0,00	0,00	0,00	0	0,5397	0	0,840

60	765311813R00	Demoniáž krytiny bobrovky na sucho, pro použití OBVOD STŘECHY:0,3*76,56 (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků);	m2	22,96800 22,96800	1 995,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,034	0,78091
61	765311897R00	Přip.za sklon přes 45° do 60°.pro použití,bobrovka OBVOD STŘECHY:0,3*76,56 (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků);	m2	22,96800 22,96800	101,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	765318863R00	Demoniáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, použití NAROŽÍ:9*0,6 (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků);	m	5,40000 5,40000	160,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,011	0,0594	0,0594
63	59660011R	Bobrovka kulatý žez rezná základní, 18x38 cm POČÍTÁNO 36KS NA M2:5*36 (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků);	kus	180,00000 180,00000	1 782,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,333	0,00	0,00
64	59660130R	Hřebenáč nosový k bobrovce č. 1 rezný, šířka 13 cm POČÍTÁNO 3KS NA M:3*3 (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků);	kus	9,00000 9,00000	1 098,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0144	0,00	0,00
65	765394951R00	Přeložení nároží, do malty, dřážkové, složitě NAROŽÍ:9*0,6 (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků);	m	5,40000 5,40000	1 140,48	0,00	0,00	0,00	0,0172	0,09288	0,00	0,00
66	765311583R00	Bobrovka - přifézání a uchycení tašek OBVOD STŘECHY:76,56 (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků);	m	76,56000 76,56000	16 674,77	0,00	0,00	0,00	0,00001	0,00077	0,00	0,00
67	765311591R00	Bobrovka - příplatek za sklon přes 45 do 60° OBVOD STŘECHY:0,3*76,56 (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků);	m2	22,96800 22,96800	631,62	0,00	0,00	0,00	0,00003	0,00069	0,00	0,00
68	765311548RT1	Nároží bobrovka, hřebenáč č.4 nos. do malty, s použitím suché maltové směsi NAROŽÍ:9*0,6 (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků);	m	5,40000 5,40000	5 096,52	0,00	0,00	0,00	0,0182	0,09828	0,00	0,00
69	765799310RK2	Montáž fólie na krokvě přibitím, podstřešní difúzní fólie (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků);	m2	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00014	0,00	0,00	0,00
70	765391911R00	Přeložení bobrovek, jednoduché, na sucho OBVOD STŘECHY:0,3*76,56 (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků);	m2	22,96800 22,96800	5 255,08	0,00	0,00	0,00	0,00086	0,01975	0,00	0,00
71	998765102R00	Přesun hmot pro krytinu tvrdé, výšky do 12 m	t	0,55977	550,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	99876101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,10000	110,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	55346627R-V1	Mříž. roleta, žaluzie	kus	1,00000 16 500,00	16 500,00	0,00	0,00	0,00	0,0038	0,0038	0,00	0,00
					22 981,70	0,00	0,00	0,00	0,0341	0,0341	0,00	0,00

74	767996801R00	boční kryt schodiš'ového prostoru - větratelný max. otvory 500x500mm, pozinkovaný:1 kus	kg	1,00000	41,80	0,00	0,00	0,00005	0,0025	0,001	0,005
75	767225110R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg pevný rám z L profilů , žárové zinkováno, kotvení boční 4ks:	kus	5,00000	110,00	0,00	0,00	0,00012	0,00048	0	0
76	767222210R00	Montáž zábradlí - osazení samostatného sloupku boční uchycení:2+2	m	4,00000	429,00	0,00	0,00	0,00006	0,00018	0	0
77	767221120R00	Montáž zábradlí z prof.oceli na oc.konstr.do 20 kg pravá a levá část:1,5+1,5 ve výšce pro cca 900mm:	m	3,00000	114,40	0,00	0,00	0	0	0	0
78	55399999R	Montáž zábradlí schod.z trubek, do zdíva, do 25 kg pravá i levá část:1,5+1,5 ve výšce od 400-700mm: Ocelové výrobky - kočky a spojky-atypické prvky pozinkované konstrukce zábradlí : složení :30 madlo O50mm, sloupek O40mm, profil O30mm,po 80mm max. svislé příčky O16mm: krytka sloupku, spojka madla a sloupku, krytka madla, spodní krytka sloupku: boční uchyt: Spojka madla pevná slouží na propojení madla (AK-3442) se sloupkem (AK-2646), kde madlo je posunuté mimo osu sloupku. U a madlo , krytka madla spodního:	kg	30,00000	163,00	0,00	0,00	0,001	0,03	0	0
				30,00000							
				4,35000	756,03	0,00	0,00	0,0004	0,00174	0	0
				2,35000							
				1,00000							
				1,00000							
				4,35000	358,88	0,00	0,00	0	0	0	0
				18,00000	732,60	0,00	0,00	0,00045	0,0081	0	0
				17,40000							
				0,60000							
				1,36000	263,30	0,00	0,00	0,00045	0,00061	0	0
				0,36000							
				1,00000							
				45,93600	4 648,72	0,00	0,00	0,00027	0,0124	0	0
				45,93600							
				35,00000	78 109,00	0,00	0,00	0,0028	0,098	0	0
				1,00000	2 750,00	0,00	0,00	0	0	0	0
82	783522900R00	Uložba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x nátěr hup:0,6*0,6 další prvky na fasádě:1 Nátěr tesaiřských konstrukcí , ochrana dřeva v exteriéru 30% Z CELKOVÉ PLOCHY:0,3*76,56*2 (množství bude upřesněno po prohlídce skutečného stavu prvků):	m2	1,36000	139,60	0,00	0,00	0,00045	0,01301	0	0
83	783782422RT2	Elektronizace	m2	1,00000	181,20	0,00	0,00	0,00027	0,0124	0	0
84	348421015R	Zapravení drážek elektro na fasádě objektu hrubou malbou	m	35,00000	110,00	0,00	0,00	0,0028	0,098	0	0
86	34531505R	Revize a přeměření hromosvodu	kus	1,00000	2 750,00	0,00	0,00	0	0	0	0

87	210200020RAB	Hromosvod, pro administrativní budovy Die projektové dokumentace : obsahuje:1 101 000 Jímací tyč Al 2000 mm plný profil 10 mm- 1KS: 840 008 Vodič AlMgSi Rd 8 polotvrký -130,111MB: 860 115 Vývod uzemnění z vyrovnávacího drátu Rd 10- 1500 mm, nerez V4A-6,1KS: Podpěra pod krytinu na svahu: PV12- 114KS: Spojovací svorka-SS -7KS: SK křížová- 18KS: měření:	kompl	1,00000 1,00000	71 500,00	0,00	0,00	0,00	0,29943	0,29943	0	0
Díl 596												
Výběr suti a vývoz suti (100)												
88	979990101R00	Poplatek za sklád suti-směs bet.a cihel do 30x30cm (3,087+2,407+2,8558+12,883)	t	21,23280	5 605,46	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
89	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (3,087+2,407+2,8558+12,883)*6	t	127,39680	1 821,77	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
90	979081111R00	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km (3,087+2,407+2,8558+12,883)	t	21,23280	4 110,67	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
91	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m (3,087+2,407+2,8558+12,883)	t	21,23280	5 698,88	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
92	979082121R00	Příplatek k vnitřní dopravě suti za dalších 5 m (3,087+2,407+2,8558+12,883)*2	t	42,46560	1 261,23	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
Díl 597												
Výběr suti (100)												
93	005121011R	Výbudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	5 500,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
94	005121031R	Odstanění zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	5 500,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
95	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	2 200,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
96	005121021R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	5 500,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
26												
89 706,65												

Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů				
4.	Obchodní firma / název / jméno, příjmení:	Elektro DP s.r.o.	Elektrikářské práce	8%
	Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu:	Dobrotice 64 Holešov 76901		
	Právní forma:	s.r.o.		
	IČO:	06423744		
	E-mail:	El.popin@seznam.cz		
	Telefon:	732217691		
	Kontaktní osoba:	David Popelka		



KEMOstav s.r.o.

Lidická 700/19, 602 00 Brno

Tel.: 774 763 141

IČO: 060 41 167