

V Hodoníně dne 13.3.2020

Výtisk číslo:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Archivní číslo: TP.19.62030

Stavba	: MěÚ Hodonín, Národní tř. 25 – Rekonstrukce klimatizace do kanceláří EaF, IaÚ, KŘ
Investor	: Město HODONÍN
Objednatel	: Město HODONÍN
Generální projektant	: ING. IVO ONDROVČÍK
HIP	: ING. IVO ONDROVČÍK
Provozní soubor	: B. Souhrnná technická zpráva
Zpracoval	: ING. IVO ONDROVČÍK
Zodpovědný projektant	: ING. IVO ONDROVČÍK
Kontrola	: ING. PETR BUCHLOVSKÝ
Schválil	: ING. PETR BUCHLOVSKÝ
Stupeň zpracování TD	: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Obsah:

B.1 Popis území stavby	5
a) charakteristika stavebního pozemku	5
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	5
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma	6
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území....	6
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	6
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	6
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	6
h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
B.2 Celkový popis stavby.....	7
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	8
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	8
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.....	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6 Základní technický popis staveb.....	8
B.2.7 Technická a technologická zařízení.....	8
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).	9
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.	9
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	9
a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky.....	9
B.4 Dopravní řešení.....	9
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	9
B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	9
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	9
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	11

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	11
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	11
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	11
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	11
B.8 Zásady organizace výstavby	11
a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	12
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	12
c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	12
d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	12

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY

„MěÚ Hodonín, Národní tř.25 – rekonstrukce klimatizace do kanceláří EaF, IaÚ, KŘ“

MÍSTO STAVBY

MěÚ Hodonín
Národní tř. 25, budova C

OBJEDNATEL

Město Hodonín
Masarykovo náměstí 53/1
695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ699001303

ZHOTOVITEL

Air Technology s.r.o.
Čajkovského 4235/47
695 01 Hodonín
IČO: 253 02 248
DIČ: CZ25302248

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci výměnou nefunkčního chlazení ve vybraných kancelářích MěÚ Hodonín budova C. Stavba je vyvolaná požadavkem investora. Projektová dokumentace je vypracována jako jednostupňová v rozsahu pro provádění stavby.

Předmětem projektové dokumentace je provedení výměny chlazení včetně nutných úprav elektroinstalace a provedení stavebních úprav, které souvisí s realizací zařízení pro ochlazování staveb.

Stávající objekt občanské vybavenosti (Městský úřad) se nachází na pozemku p.č. st.272/1 v k.ú. Hodonín. Objekt je umístěný v zástavbě. Okolní pozemek je rovinatý a je komunikačně napojen a zpevněné plochy a komunikace pro chodce. Do objektu je proveden bezbariérový přístup.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Při provádění projektové dokumentace bylo provedeno doměření stávajícího stavu za účelem ověření dochované dokumentace se skutečným stavem a vyhotovení projektové dokumentace stavby. Další průzkumy nebyly s ohledem na rozsah stavebních úprav realizovány.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V místě stavby se nenacházejí žádné kulturní památky. Z hlediska ochrany přírody a krajiny se stavba přímo nenachází v žádném chráněném území. Lokalita není součástí žádného dalšího zvláště chráněného území přírody a krajiny ve smyslu § 14 zák. 123/2017 Sb., území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve smyslu § 14 zák. 123/2017 Sb., evropsky významné lokality Natura 2000, skladebného prvku ÚSES ani jiného typu území nebo pásma s legislativní ochranou, významnou ze sledovaného hlediska.

V lokalitě záměru se nenacházejí ložiska nerostných surovin (CHLÚ), dobývací prostory a poddolovaná území.

Ochranná pásma vodních zdrojů se v blízkosti záměru nenacházejí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba je umístěna mimo poddolované a záplavové území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizace stavby nemá negativní vliv na stavby a pozemky v okolí stavby.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s realizací stavby nebude prováděno kácení zeleně. Bourací práce budou prováděny pouze uvnitř objektu a budou zahrnovat demontáže SDK podhledů a provedení montážních otvorů.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Žádné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou s ohledem na realizaci stavby vyžadovány.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení objektu na technickou infrastrukturu bude zachováno stávající.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné související či podmiňující investice nejsou požadovány v souvislosti s výše uvedenou realizací stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci výměnou nefunkčního zařízení pro ochlazování staveb ve vybraných kancelářích MěÚ Hodonín budova C.

- **D.1.1.b Architektonicko - stavební řešení – výkresová část**

Stavební objekt řeší stavební úpravy, které budou provedeny ve stavbou dotčeném objektu za účelem výměny nefunkčního zařízení pro ochlazování staveb.

Jedná se zejména o montáž sádkartonových podhledů (kastlíků) zavěšených na ocelových konstrukcích, bez izolace, ze spodní části podhledů (kastlíků) bude minerální rozebíratelný kazetový podhled, obklady trámů a stoupaček v rohu místností sádkartonovým kastlíkem s ocelovou konstrukcí, obnovení a zvětšení stávajících prostupů a provedení nových prostupů betonovými stropy a cihelnými stěnami, vysekání rýh v cihelné stěně a omítce, které budou sloužit pro rozvody elektroinstalace a rozvody chladiva. Hrubé zapravení prostupů stěnou, stropem a podlahou a zapravení rýh bude provedeno hrubou maltou, finální úprava povrchů bude provedena sádkovou omítkou, nakonec bude provedena výmalba nových a zapravených povrchů a opravy malby po demontáži a montáži zařízení. Systém zapravení prostupu střechy bude proveden klempířským prvkem v návaznosti na povrchovou úpravu střechy PVC. Bude provedeno zapravení štítové zdi včetně stříšky proti zatečení.

- **D.1.4.b Zařízení pro ochlazování staveb**

Projektová dokumentace řeší demontáž a výměnu nefunkčního zařízení pro ochlazování staveb v prostorách Městského Úřadu v Hodoníně objekt C. Jedná se o vybrané kanceláře a zasedací místnost v 1.PP, 1.NP a 2.NP. Ostatní místnosti nebudou rekonstruovány dotčeny, protože jsou v těchto místnostech zařízení pro ochlazování staveb funkční.

Rozdělení jednotlivých zařízení:

Zařízení č.1 – Chlazení kancelář

Zařízení č.2 – Chlazení zasedací místnosti

- **D.1.4.d Silnoproudá elektroinstalace**

Projektová dokumentace řeší silový přívod a propojení k nově instalovaným zařízením pro ochlazování staveb. Dále řeší úpravu stávajících napájecích rozváděčů po demontovaném a nově instalovaném zařízení.

- **D.1.4.e Měření a regulace**

Není požadováno, není tudíž řešeno. Zařízení pro ochlazování staveb je osazeno vlastním systémem měření a regulace, kabeláž a zapojení je zahrnuto v části D.1.4.d.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt občanské vybavenosti (Městský úřad) se nachází na pozemku p.č. 10450 a 10472 v k.ú. Hodonín. Objekt je proveden v souladu s územním plánem.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Předmětem projektové dokumentace je provedení rekonstrukce klimatizace včetně nutných úprav elektroinstalace a provedení stavebních úprav, které souvisí s realizací rekonstrukce.

Při realizaci stavby dojde k demontáži kondenzační jednotky zařízení pro ochlazování staveb a osazení dvou nových kondenzačních jednotek na střeše budovy. Stavební otvory budou drobného charakteru.

Tyto stavební úpravy nemají vliv na architektonické řešení objektu.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy nemění stávající dispoziční řešení objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nemění stávající bezbariérové řešení objektu – stavba je bezbariérově napojena na okolní komunikace, prostory uvnitř objektu, které jsou zpřístupněné veřejnosti, mají bezbariérový přístup, dle vlhl. Č. 398/2009Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

S ohledem na rozsah stavby není řešeno

B.2.6 Základní technický popis staveb

Předmětem projektové dokumentace je provedení rekonstrukce klimatizace výměnou včetně nutných úprav elektroinstalace a provedení stavebních úprav, které souvisí s realizací zařízení pro ochlazování staveb.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Na základě požadavku zadavatele budou do vybraných místností (kanceláře a zasedací místnost) osazeny chladicí jednotky. Tyto vnitřní chladicí jednotky budou chladivovým potrubím propojeny s venkovními kondenzačními jednotkami umístěnými na střeše budovy.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

S ohledem na rozsah stavby není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

S ohledem na rozsah stavby není řešeno. Jedná se o výměnu zařízení.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

S ohledem na rozsah stavby není řešeno

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Realizace stavby nevyžaduje žádné přeložky inženýrských sítí.

B.4 Dopravní řešení

S ohledem na rozsah stavby není řešeno

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

S ohledem na rozsah stavby není řešeno

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda****Voda**

Nakládání s dešťovými a splaškovými vodami nebude realizací stavby dotčeno

Hluk

Předmětem stavby je rekonstrukce zařízení pro ochlazování staveb výměnným způsobem. Nově osazované kondenzační jednotky budou umístěny na střeše budovy, kde jsou v současné době již jiné kondenzační jednotky osazeny.

Vzhledem k tomu, že nejbližší bytový dům, který je vzdálen od zdroje hluku více cca 20m a s ohledem

na skutečnost, že provoz bude pouze v denních hodinách, není dále řešeno.

Ovzduší

Realizace stavby nemá negativní vliv na ovzduší.

Odpady

Během realizace stavby lze předpokládat vznik následujících odpadů kategorizovaných podle Vyhlášky MŽP 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadu a stanoví další seznamy odpadu a způsob nakládání s nimi. Při výstavbě nebudou vznikat takové druhy a taková množství odpadu, která by nebylo možno bez problému zneškodnit.

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. Zdrojem odpadu budou odpady stavebních materiálů (stavební sut'), komunální odpad ze zařízení staveniště apod. Dále vznikne odpad z demontovaného nefunkčního chladicího zařízení obsahující nebezpečné látky viz. tabulka.

Odpady vznikající ve fázi výstavby:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Úlomky stavebních materiálů	O
17 02 01	Dřevo po stavebním použití, z demolic	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 11	Zbytky kabelů, vodičů	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 05	Žel. šrot – konstr., stožáry, kolej	O
17 06 04	Izol. mat. neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 99	Odpad podobný komunálnímu odpadu	O
16 05 05	Jiné plyny v tlakových nádobách (včetně halonů) neuvedené pod číslem 16 05 04 (chladiivo R410a)	O
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	O

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby, který není v současné době, s ohledem na danou etapu projektové přípravy stavby ještě určen, vzejde z výběrového řízení, katalogizovat a likvidovat odpady. Odpady budou ekologicky zlikvidovány specializovanou firmou specializující se na likvidaci odpadů.

Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s příslušnou vyhláškou MŽP.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V místě stavby se nenacházejí žádné kulturní památky. Z hlediska ochrany přírody a krajiny se stavba přímo nenachází v žádném chráněném území. Lokalita není součástí žádného dalšího zvláště chráněného území přírody a krajiny ve smyslu § 14 zák. 123/2017 Sb., území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve smyslu § 14 zák. 123/2017 Sb., evropsky významné lokality Natura 2000, skladebného prvku ÚSES ani jiného typu území nebo pásma s legislativní ochranou, významnou ze sledovaného hlediska.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba je situována mimo chráněná území a prvky ochrany přírody a krajiny (např. ÚSES, chráněná území, soustava NATURA 2000 apod. – zdroj: webgis.nature.cz).

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Předmětný záměr není vyjmenován v příloze č.1 zákona č. 326/2017 Sb. Stavba nespadá do režimu posouzení ve smyslu uvedeného zákona.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

S ohledem na rozsah stavby nebyla zjištěna žádná ochranná pásma inženýrských sítí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem stavby

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Přístup k objektu je proveden pomocí stávajících zpevněných komunikací.

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro zařízení staveniště (sklady montážního a drobného stavebního materiálu, sociální zázemí) budou na staveništi osazeny stavební kontejnery, případně bude zařízení staveniště zřízeno v dosahu staveniště na pozemcích nezařazených do rozsahu stavby (např. na základě pronájmu s majitelem nezařazeného pozemku). Vybouraný a odtěžený materiál bude nakládán na nákladní vozidla a odvážen na skládku, nebo k recyklaci. Vzhledem k výše uvedenému, není předpokládán požadavek na skladování většího množství materiálu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zpracování povodňového a havarijního plánu na dobu výstavby pro stavby umístěné v zátopovém území, který bude projednán s příslušným vodohospodářským orgánem. - stavba se nachází mimo záplavové území.

Plán BOZP a havarijní plán bude pro potřeby realizace stavby zpracován dle dotčených norem a předpisů a bude odsouhlasen zástupcem investora.

Technologický postup prováděných prací bude obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti při činnostech souvisejících s realizací prací tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí.

Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky 268/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 246/2001 Sb. v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba nevyžaduje trvalý zábor – jedná se o rekonstrukci. Případný dočasný zábor pro zvedací mechanismy (jeřáb) bude řešený individuálně dle požadavků zhotovitele.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

S ohledem na rozsah stavby není řešeno

V Hodoníně 13.3.2020

vypracoval: Ing. Ivo Ondrovčík