

STANOVISKO č. 877/2019**pro územní a stavební řízení sloučené****Žadatel:**

Libuše Dvořáková
Masarykova 633
76901 Holešov

Investor:

Bystřice pod Hostýnem
obec Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo nám. 137
76861 Bystřice pod Hostýnem

Název stavby - akce:**Infrastruktura Trávníky II. etapa****Místo stavby:** Rychlov u Bystřice pod Hostýnem 766 (Bystřice pod Hostýnem)**Katastr:** Rychlov u Bystřice pod Hostýnem

SO 01 Komunikace a zpevněné plochy
SO 02 Vodovodní řad
SO 03 Kanalizace
SO 04 Dešťová kanalizace
SO 05 Rozvod elektrické energie - E.ON
SO 06 Rozvod plynovodu
SO 07 Veřejné osvětlení

Předložená projektová dokumentace řeší vybudování základní technické vybavenosti v k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem v lokalitě Trávníky pro plánovanou zástavbu 16 RD. Jedná se o vybudování nová splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, plynovodu, rozvodů NN, veřejného osvětlení a komunikace včetně zpevněných ploch. Samostatnou projektovou dokumentací je řešena přeložka VN, rozvodů NN a přemístění stávající trafostanice, kterou bude realizovat společnost E.ON.

Zásobování plánované zástavby RD pitnou vodou je řešeno vybudováním nových vodovodních řadů "V1" a "V2". Vodovodní řad "V1" bude napojen na stávající vodovodní řad PE 110 na parcele č. 766 před RD č.p. 335. Vlastníkem řadu PE 110 je město Bystřice pod Hostýnem, provozovatelem řadu je společnost VaK Kroměříž, a.s. Stávající koncový hydrant požadujeme zachovat. Nový řad "V1" bude proveden z potrubí PE100-RC, SDR 17, D 90 v délce 94,00 m. Napojení na stávající řad PE 110 bude provedeno pomocí T-kusu 100/80, za místem napojení bude osazen šoupě DN80. V lomu VB 3 bude provedeno vysazení odbočky T90/90 pro napojení řadu "V2". Za napojením bude osazeno šoupě DN80. Nový řad "V2" bude proveden z potrubí PE100-RC, SDR 17, D 90 v délce 132,00 m.

Trasy vodovodních řadů požadujeme umístit na trvale veřejně přístupném místě, mimo plánovanou obslužnou komunikaci (kromě míst křížení) a budoucí stavební pozemky. V místech křížení vodovodu s komunikací musí být vodovodní potrubí uloženo v chrániče.

Pro lepší tlakové poměry a zajištění kvality pitné vody ve vodovodním potrubí doporučujeme navrhnout zaokrouhování plánovaných vodovodních řadů.

Na konci řadů požadujeme osazení hydrantů DN80.

Pro napojení plánovaných RD na druhé straně komunikace budou pod komunikací osazeny ochranné trubky HDPE D 63. Vodovodní přípojky požadujeme realizovat až v rámci výstavby jednotlivých objektů.

Odkanalizování předmětné lokality je řešeno vybudováním nové jednotné kanalizace a oddílné kanalizace. Nová stoka jednotné kanalizace "S1" DN300 bude napojena přes stávající šachtu S1 na kanalizační stoku PP DN400 na parcele č. 766. Vlastníkem a provozovatelem stávající kanalizace DN400 je společnost VaK Kroměříž, a.s. Stoka "S1" bude provedena z potrubí PP DN300 SN12 v délce 87,00 m.

Do nové stoky "S1" bude v místě osazení revizní šachty ŠS1 napojena splašková kanalizace "S2" z potrubí PP DN250 SN12 v délce 121,50 m.

Dešťové vody z navržených zpevněných ploch komunikace budou odváděny přímo v místech vozovky. Odvodnění vozovky větve "A" je řešeno pomocí nových uličních vpustí do jednotné kanalizace "S1". Pro odvádění dešťových vod z vozovky větve "A1" je navržena dešťová kanalizace "D1" z PP DN300 SN 12 v délce 65,00 m. Na dešťové kanalizaci "D1" bude osazena trubicí retenční DN800 o objemu 17,5 m³, v délce 35,00 m. Dešťová kanalizace "D1" bude napojena do nové stoky "S1" v místě revizní šachty ŠS2 – stavítkové šachty pro regulaci odtoku. Před záhozem požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. provozu odpadní voda (mistr kanalizací) ke kontrole provedení trubicí retenční a řízeného odtoku.

Dešťové vpusti napojené na jednotnou i dešťovou kanalizaci požadujeme opatřit pachovými uzávěry.

Dešťovou kanalizaci nebude VaK Kroměříž, a.s. přebírat do své správy a ani ji jinak provozovat.

Dešťové vody z povrchu chodníků budou zasakovány do okolního terénu.

Dešťové vody z plánovaných rodinných domů požadujeme svést mimo veřejnou kanalizaci, požadujeme navrhnout a realizovat jejich zasakování na jednotlivých stavebních pozemcích.

Dle předložené projektové dokumentace bude v rámci projektů nových RD pro každou nemovitost navržena retenční nádrž s přepadem do vsaku. Zachycené dešťové vody budou využívány pro provoz RD. Objem retenční nádrže a vsakovací plocha musí být navrženy tak, aby přebytečné dešťové vody byly schopny na daném stavebním pozemku zasakovat.

Napojení na vodovodní a kanalizační síť ve správě VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž, a.s., popř. firma oprávněná provádět vodohospodářské stavby a odsouhlasená zástupcem VaK Kroměříž, a.s. Vybudováním nově navržené vodovodní a kanalizační sítě může být pověřena pouze firma oprávněná provádět vodohospodářské stavby.

K zahájení stavebních prací na výstavbu nové vodovodní a kanalizační sítě, k tlakovým zkouškám, ke zkouškám nepropustnosti a ke kontrole před ukončením prací požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. Dále je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudovaného vodovodu a kanalizace dle směrnice VaK Kroměříž, a.s. 2/2004. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí je nutné uzavřít s budoucím provozovatelem nově vybudovaného vodovodu a kanalizace smlouvu o provozování včetně dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

Dle § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách vodoprávní úřad ve stavebním povolení týkajících se staveb vodovodních řadů, kanalizačních stok, které jsou součástí vodovodů nebo kanalizací pro veřejnou potřebu, uloží předložený povolení k jejich provozování spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Proto je nutné doložit budoucímu provozovateli s dostatečným časovým předstihem veškeré doklady dle § 6, odst. 12 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a přílohy 11 prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., potřebné pro vyřízení povolení k provozování dle § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, na příslušném krajském úřadě tak, aby povolení k provozování bylo vyřízeno před podáním žádosti o kolaudační souhlas. Jedná se především o kopie smlouvy o provozování, kopie písemné dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací a vybrané údaje majetkové evidence předmětného vodovodu a kanalizace.

Investor stavby před zahájením stavebních prací uzavře s vlastníkem dotčeného pozemku smlouvu o právu provést stavbu. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene a to do 30 dnů po právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí budoucí smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu zajistí a uhradí investor výše uvedené stavby.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení stávající vodovodní a kanalizační sítě v zájmové lokalitě.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. Dále požadujeme dodržet ustanovení dle ČSN 75 5402 a ČSN 75 6101, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti a nejmenší dovolené krytí vodovodního a kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005.

Při stavbě zpevněných ploch a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné



Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B vložka 1147

veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.

Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle výše uvedených podmínek.

Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců ode dne jeho vydání a platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.

Kontakty

mistr kanalizací - p. Mlčoch, tel. 573 517 177, mob. 607 629 375

mistr vodovodů - p. Šidla, tel. 573 502 843, mob. 725 720 094

vedoucí provozu odpadní vody – Ing. Mozola, tel. 606 858 715

vedoucí provozu pitné vody – Ing. Hýbner, mob. 601 088 149

vytyčení sítí – pí. Hýžová, tel. 573 517 121, mob. 702 096 423, email: informace@vak-km.cz

(vytyčení vodohospodářského zařízení je nutné objednat min. 14 dnů před plánovanou realizací)

Vyřizuje: Zdeňka Bucňáková

Telefon: 573 517 228

Datum: 16. 8. 2019

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Kojetínská 3666/64 .2.

767 01 Kroměříž

IČ 49451871, DIČ CZ49451871

Ing. Petr Vedra,

výrobně technický náměstek

