

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: město Uherský Brod
Se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
Zastoupený: Ing. Ferdinand Kubáník, starosta
IČ: 00291463

Název veřejné zakázky: **CPA Delfín, energetické centrum s KGJ**
Ev. číslo veřejné zakázky: Z2020-008849
Předmět VZ : stavební práce dodávky služby
Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o rekonstrukci technologie kotelny CPA Delfín a její přístavbu. Současně bude vybudována nová stavba venkovních rozvodů tepla a el. energie. Dále se jedná o změnu dokončené stavby objektu zimního stadionu, kde bude stávající kotelna pro vytápění zrušena a dodávka tepla bude zajištěna z kotelny CPA Delfín.

b) Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

Účastník č. 1:

Obchodní firma: ENESA a.s.
Sídlo: U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9
Právní forma: akciová společnost
IČ: 27382052

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH **18 149 596,00 Kč**

Účastník č. 2:

Obchodní firma: ERDING, a.s.
Sídlo: Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25512455

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH **15 524 300,00 Kč**

Účastník č. 3:

Obchodní firma:	3V & H, s.r.o.
Sídlo:	Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	46992715

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH	18 149 998,79 Kč
---------------------------	------------------

d) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Obchodní firma:	ERDING, a.s.		
Sídlo:	Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno		
Právní forma:	akciová společnost		
IČ:	25512455	DIČ:	CZ25512455

Účastník nedoložil ve stanovené lhůtě, která byla stanovená komisí do 23.6.2020 do 12 hodin, požadované objasnění nabídky na žádost o objasnění nabídky č. 2 ze dne 19.6.2020. Zadavatel vyzval opakovaně účastníka k objasnění nabídky, které mu bylo prokazatelně zasláno a doručeno prostřednictvím elektronického nástroje. Protože nabídka účastníka byla pro zadavatele po hodnocení nabídek nejvýhodnější, chtěl zadavatel mít jednoznačně prokázáno, zda a s jakými parametry kogenerační jednotky splňujícími zadávací podmínky, bude účastník řízení předmět veřejné zakázky plnit. To však účastník řízení zadavateli nesdělil.

e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

viz. bod j)

f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele**g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:**

Nebylo použito.

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nebylo použito.

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nebylo použito.

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

56. Rada města, která se konala 26.06.2020, poté kdy rozhodla o vyloučení 1. účastníka řízení s nabídkovou cenou 15,5 mil. Kč vč. DPH, rozhodla o zrušení veřejné zakázky z důvodu vysoké nabídkové ceny 2. a 3. účastníka v pořadí. Nabídková cena 2. a 3. účastníka je 18,15 mil. Kč, to je o 3,9 mil. vč. DPH (27 %) více, než předpokládaná hodnota veřejné zakázky s přípočtem DPH (14,3 mil. Kč). Pro nabídkovou cenu 1. účastníka v pořadí, který však byl rozhodnutím zadavatele vyloučen, byla přepočítána návratnost investice (cca 7 let) a dále za předpokladu, že kotelnu zadavatel pronajme provozovateli a bude si moci požádat o

vrácení DPH, se posuzovala tato nabídka.

Při nabídkové ceně 18,15 mil. Kč vč. DPH se návratnost investice prodlužuje na 9 let vč. příspěvků zeleného bonusu (cca 1 mil./rok). Vzhledem k průběhu a délce zadávacího řízení je ohrožena jistota získání zeleného bonusu na výrobu tepla a elektřiny z kogenerační jednotky, neboť dílo musí být protokolárně předáno do 23.10.2020. Návratnost investice bez zeleného bonusu by byla cca 20 let, a to je pro zadavatele ekonomicky nepřijatelné.

Nabídková cena veřejné zakázky vyšší o 27 % a velké riziko nezískání zeleného bonusu z důvodu délky zadávacího řízení, jsou důvody, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v řízení pokračoval.

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebylo zjištěno.

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, jelikož její rozdělení nemá opodstatnění. Předmětem jsou dodávky podobného spolusouvisejícího zboží, které nelze rozdělit. Případné rozdělení na části by nepřineslo ani žádný finanční efekt.

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu

V Uherském Brodě

Za zadavatele

Ing. Ferdinand Kubáník, starosta