

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A STAVEBNÍKOVÍ.....	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	6
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A STAVEBNÍKOVI

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Oprava části střechy MŠ Ugartova Přímětice

Místo stavby: k.ú. Přímětice - parc.č. st. 371/1, 371/2 (Ugartova 279/11)

Předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace řeší opravu původní ploché větrané střechy s krytinou z asfaltových pásů. Vzhledem ke stavu střechy, je navrženo odstranění celé skladby střechy až na nosnou konstrukci. Nová skladba střechy je navržena z EPS s krytinou z mPVC fólie. Dále je zateplen světlík kuchyně.

Napojení na dopraví a technickou infrastrukturu zůstává zachováno.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Znojmo
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
IČ 00293881, DIČ CZ00293881

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: Ing. Roman Zvěřina
Nová Oblekovická 269/50, 671 81 Znojmo
Adresa kanceláře: Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo
IČ: 02531496
Tel.: +420 723 952 273
e-mail: zverina@znojemskaprojekce.cz
www.znojemskaprojekce.cz

Zodpovědný projektant:

Ing. Pavel Sobotka
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT –1003652
Za Sokolovnou 483, 671 82 Dobšice

Číslo zakázky: 20_10

Datum: Duben 2020

Stupeň PD: DPS - dokumentace pro provádění stavby

Akce:
Investor:

Oprava části střechy MŠ Ugartova Přímětice
Město Znojmo

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Před zahájením projektových prací byla provedena prohlídka stávajících staveb, pozemku nastudování původní dochované PD. V rámci přípravy projektu byly pro zájmové území shromážděny jednotlivé průzkumy, hydrogeologické a pedologické údaje, dále hydrologické a klimatické podklady, údaje z katastru nemovitostí a další výchozí podklady a údaje.

Hlavní vstupní podklady:

Prohlídka střechy, zaměření střechy – Ing. Roman Zvěřina
Požadavky investora
Předběžné požadavky DO, DOSS
Původní projektová dokumentace – investor

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území,

Zájmové území se stávající stavbou se nachází východně od centra městské části Přímětice na ulici Ugartova. Pozemek se nachází v zastavěném území města.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy (změnu stavby) stávající střechy MŠ. Stávající skladby střechy tvořena z asfaltových oxidovaných pásů, škvárové spádové vrstvy a desek polsid bude odstraněna až na nosnou konstrukci stropu. Na konstrukci stropu bude navařena nová parotěsná izolace z asfaltového modifikovaného pásu s vložkou ze skelné tkaniny. Na tuto vrstvu bude položena natkaná textilie a spádové klíny z EPS 100 S, dále vrstva izolace z EPS 100 S. Na tepelnou izolaci bude provedena nová těsná vrstva z mPVC fólie tl. 1,5 mm.

Dále bude provedeno zateplení stěn světlíku kuchyně. Stávající omítka se jeví jako nesoudržná – bude odstraněna. Stávající podklad bude penetrován a bude provedeno zateplení EPS 70 F, tl. 200 mm. systém ETICS. Budou použity kotvy pro zápusťnou montáž s ocelovým šroubovacím trnem.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není chráněno dle jiných právních předpisů.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v řešeném území nebudou významně ovlivněny zamýšlenou stavbou. Dešťové vody ze střech stávajícího objektu jsou svedeny do kanalizace stávající přípojkou. Plochy střechy původního a objektu po provedení stavebních úprav jsou srovnatelné.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Dle platného územního plánu Územního plánu Znojmo po změně č. 1 je záměr stavebních úprav objektu MŠ domu v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. V územním plánu je plocha pro výstavbu vedená jako V/v – plochy veřejné vybavenosti.

Z platného Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) okresu Znojmo ani z projednaného Konceptu ÚP VÚC okresu Znojmo nevyplývají pro dané území žádné zvláštní požadavky.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Územní rozhodnutí, či veřejnoprávní smlouva nebyly vydány. Jedná se o první dokumentaci v rámci povolování stavby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Byly splněny.

Akce:
Investor:

Oprava části střechy MŠ Ugartova Přímětice
Město Znojmo

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou zpracovány v předkládané PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou stanoveny.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba je již umístěna.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby je zaměřen na vzdělávání a další doplňkové funkce.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku podle jiných zvláštních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržená oprava střechy neřeší problematiku bezbariérového užívání stavby.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V předložené dokumentaci jsou zapracovány připomínky a podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha:	- m ²
Obestavěný prostor:	- m ³
Užitná plocha:	- m ²
Obytná plocha:	- m ²

Navržené stavební úpravy nemění zastavěnou plochu, obestavěný prostor nebo kapacitu budovy.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Potřeba vody

Vypočet potřeby vody vychází ze směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky č.120/2011 Sb. Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Nepředpokládá se změna spotřeby pitné vody v důsledku provedení navržených stavebních úprav, spotřeba nebyla kalkulována.

Akce:
Investor:

Oprava části střechy MŠ Ugartova Přímětice
Město Znojmo

Kanalizace

Objekt je připojen stávající přípojkou. Spotřeby se nebudou měnit.

Plyn

Objekt je připojen stávající přípojkou. Spotřeby se nebudou měnit.

El. energie

Objekt je připojen stávající přípojkou. Spotřeby se nebudou měnit.

Dešťové vody

Dešťové vody ze střech stávajícího objektu jsou svedeny do kanalizace stávající přípojkou. Po provedení stavebních úprav budou dešťové vody svedeny rovněž do stávající přípojkou. Plochy střechy původního a objektu po provedení stavebních úprav jsou srovnatelné.

Z provozu objektu bude vznikat běžný komunální odpad.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby je vázáno na příslušná povolení.

Předpokládaný termín zahájení výstavby 7/2020

Předpokládaná délka výstavby 2 měsíce

k) Orientační náklady stavby

Viz samostatná část: stavební rozpočet.

Akce:
Investor:

Oprava části střechy MŠ Ugartova Přímětice
Město Znojmo

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO01 Oprava střechy

Vypracoval: Ing. Roman Zvěřina