

Ing. Milan Surovec
projektová činnost ve výstavbě
Záhorovice 162, 687 71
mob: 602 713655,
e-mail: milan.surovec@seznam.cz

Zakázkové číslo: Su – 07/2020
Počet listů : 9

PROJEKT STAVBY

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

1. Pozemní objekt: 01 – Oprava

1.1. Architektonicko-stavební řešení

1.1.1. Technická zpráva

STAVBA: Oprava střešního pláště budovy
Azylového domu č.p. 664 v Uherském Brodě
INVESTOR: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100,
688 01 Uherský Brod

Zpracovatel : Ing. Milan Surovec
Hlavní inženýr projektu : Ing. Milan Surovec

Záhorovice, duben 2020

OBSAH:

1.1.1. Technická zpráva

- a) účel objektu,
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,
- h) dopravní řešení,
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

1.1.2. Výkresy:

C2 – Katastrální situační výkres	2 A4
1. Půdorys krovu - stávající stav	8 A4
2. Půdorys střechy - stávající stav	8 A4
3. Půdorys krovu - nový stav	8 A4
4. Řezy krovem	4 A4
5. Půdorys střechy - bourací práce	8 A4
6. Půdorys střechy - nový stav	8 A4
7. Výpis klempířských výrobků	2 A4

a) Účel objektu

Tato dokumentace řeší projekt stavebního objektu - Oprava střešního pláště budovy Azylového domu č.p. 664 v Uherském Brodě pro investora Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

Dokumentace je zpracována v rozsahu nezbytném pro provedení stavby.

Smyslem opravy je provedení nové střešní krytiny na budově Azylového domu č.p. 664 v Uherském brodě

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Dochází k záměně krytiny, kdy stávající plechovou krytinu z trapézového hliníkového plechu nahrazuje skládaná krytina - vláknocementová střešní krytina Česká šablona Grafitová, CEMBRIT BETTERNIT

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Stávající bez zásahu

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

- Bourací práce:

Jedná se o tyto práce:

1. demontáž hromosvodu
2. demontáž střešní krytiny - hliníkový trapézový plech
3. demontáž - celoplošný dřevěný záklop tl. 25 mm
4. demontáž klempířských prvků - pozinkovaný plech tl. 0,6 mm
5. odbourání stávajících komínů pod úroveň střešní roviny (cca 1,20 m) - zdivo režné z pálených cihel na maltu cementovou
6. úklid půdního prostoru před stavbou

- Zemní práce:

Nejsou návrhem dotčeny

- Základy:

Nejsou návrhem dotčeny

- Svislé konstrukce:

Nejsou návrhem dotčeny

- Vodorovné konstrukce:

Nejsou návrhem dotčeny

- Krov, střecha:

Jedná se stávající dřevěnou konstrukci krovu sedlového tvaru se sklonem 30°.

S vlastním krovem budou prováděny drobné práce:

- Provedení tesařských oprav vadných míst krovů po odstranění krytiny a bednění
- Chemická ochrana dřeva komplexní včetně očištění od prachu a obroušení starého nefunkčního vápenného nátěru + namořena látkou proti plísním a škůdcům např.

Bochemit QB

(postupovat dle Mykologického průzkumu krovu z.č. D 247 z června 2017 - OK Pyrus)

- Nové řezivo bude třídy SI dle ČSN 491531, max. vlhkost 20 %
- Rozsah výměn poškozených částí - je třeba počítat s možností dalšího poškození prvků, které nemohly být při průzkumu prohlédnuty (horní strana krokví, hřebenová část, vestavba podkroví)
- Profily jednotlivých prvků doměřit

Nová skladba střešního pláště

- Vláknocementová střešní krytina Česká šablona Grafitová, CEMBRIT BETTERNIT (okap - založení šablony na poloviční lem + okapnice)
- Střešní latě 30/50 mm po 210 mm
- Kontralatě 50/80 mm
- Pojistná vysocedifúzní hydroizolační fólie
- Stávající dřevěné krokve 100/160 mm

- Izolace:

Nejsou návrhem dotčeny

- Podlahy:

Nejsou návrhem dotčeny

- Povrchové úpravy:

Nejsou návrhem dotčeny

- Výplně otvorů:

Nejsou návrhem dotčeny

- Prefabrikáty:

Nejsou návrhem dotčeny

- Požární výrobky:

Nejsou návrhem dotčeny

- Truhlářské výrobky:

Nejsou návrhem dotčeny

- Plastové výrobky:

Nejsou návrhem dotčeny

- Zámečnické výrobky:

Stávající komínová lávka - obrousit, odmastit + nový nátěr 1x základní + 2x syntetický
Stávající stožár STA - obrousit, odmastit + nový nátěr 1x základní + 2x syntetický

- Klempířské výrobky:

Jsou navrženy z pozinkovaného plechu lakovaného tl. 0,6 mm v přímé návaznosti na použitou krytinu.

- Ostatní konstrukce a práce:

Ochranné bednění vstupů do objektu - 2 ks

Zabezpečení stavby proti povětrnostním vlivům - zaplachtování

Vyčištění stavby po provedení stavebně montážních prací.

Lehké lešení po obvodu budovy – pro provedení říms

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Nejsou návrhem dotčeny

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu

Nejsou návrhem dotčeny

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Ve stavbě jsou navrženy pouze stavební materiály, výrobky a konstrukce certifikované pro použití v ČR.

Stavba je navržena tak, aby svojí existencí nenarušila životní prostředí v uvedené lokalitě.

V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb a vyhl. MŽP č. 337/97 přikládáme zařazení vznikajících odpadů ze stavební činnosti dle "Katalogu odpadů"

Téměř všechny odpady jsou zařazeny jako 17 00 00 Stavební a demoliční odpady

17 01 01 - Beton – 0,1 tuny

17 01 02 - Cihla – 1,2 tuny

17 02 01 - Dřevo – 11,20 m3 bude předáno k likvidaci specializované firmě (např. Rumpold).

17 04 05 - Železo, ocel

Kovové odpady budou vyvezeny do sběrný druhotných surovin (Metalšrot, Kovošrot a pod). – cca 4 tuny

17 04 08 - Kabely 0,05 tuny

Zbytky kabelů budou vyvezeny do sběrného dvoru specializované firmy

08 01 99 - Odpady z používání barev, odpad blíže druhově neurčený –

Zbytky barev, zejména obaly budou předány k likvidaci specializované firmě (např. Rumpold).

Tyto odpady, vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, představují malé množství, jež vznikně převážně při úklidu na stavbě.

Veškeré výše popsané a zatříděné odpady jsou vedeny v kategorii "O".

Pokud by dodavatel stavby nebyl schopen stavební odpad třídit je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů a požádat o souhlas s upuštěním od třídění.

h) Dopravní řešení

Nejsou návrhem dotčeny

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím je samočinným odpojením od zdroje, proti atmosferickým poruchám – navržena nová hromosvodná soustava.

Protiradonová opatření stávající - nejsou návrhem dotčeny

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s obecnými i technickými požadavky na výstavbu.

Ve stavbě jsou navrženy pouze stavební materiály, výrobky a konstrukce certifikované pro použití v ČR.

