

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2019-12-18

Číslo jednací: OZP/3278/19/Mik

Číslo evidenční: 3927/2020/MUUB

Zdeněk Vladyka s. r. o.

Na Honech I/ 5540

760 05 Uherský Brod

Oprávněná úřední
osoba:

Ing. Michaela Mikulcová

Telefon:

572 805 265

E-mail:

michaela.mikulcova@ub.cz

Datum:

2020-01-21

Vypraveno:

2020-01-22

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 18.12.2019 k projektové dokumentaci stavby **Rekonstrukce ulic Soukenická a U Fortny, Uherský Brod**, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Žadatel: Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463

zastoupený: Zdeněk Vladyka s. r. o., Na Honech I/5540, 760 05 Uherský Brod na základě plné moci ze dne 12.11.2019

Projektová dokumentace:

Název: Rekonstrukce ulic Soukenická a U Fortny, Uherský Brod

Zpracovatel: Zdeněk Vladyka s. r. o., Na Honech I/5540, 760 05 Zlín

Datum: květen 2019

Účel: územní rozhodnutí, stavební povolení

Umístění stavby: k. ú. Uherský Brod, p. č. 7188/1, 6491/3, 6491/11, 6491/52, 6491/1, 6492/3, 6491/17, 7609, 6491/2, 6492/1, 6491/119, 6491/7, 6491/120, 6491/121, 6491/127, 6491/8, 6491/54, 6491/10

Obsahem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce místních komunikací, výstavba parkovacího stání, chodníku pro pěší včetně ploch pro kontejnery. V rámci rekonstrukce bude kompletně vyměněna konstrukce komunikace včetně realizace nových vpustí.

Členění stavby:

SO 101 - Místní komunikace

SO 102 - Chodník pro chodce

SO 103 - parkoviště

SO 104 - plocha pro kontejnery

SO 401 – Veřejné osvětlení

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění vydává:
závazné stanovisko podle § 104 odst. 9

S realizací výše uvedeného záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství, souhlasí.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle ustanovení § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), na základě předložené žádosti specifikované výše vydává:
závazné stanovisko dle § 79 odst. 4:

s o u h l a s í

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení „Rekonstrukce ulic Soukenická a U Fortny, Uherský Brod“ z hlediska nakládání s odpady.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče dle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vydává:
závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b)
§ 14 odst. 2

Rekonstrukce ulic Soukenická a U Fortny, situovaná na parcelách č. 6491/8, 6491/54, 6491/10, 6491/120, 6491/121, 6491/127, 7188/1, 6491/3, 6491/11, 6491/52, 6491/1, 6492/3, 6491/17, 7609, 6491/2, 6492/1, 6491/119, 6491/7, které se nacházejí na území městské památkové zóny v Uherském Brodě, podle předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce ulic Soukenická a U Fortny, Uherský Brod“, kterou vypracoval Zdeněk Vladyka s.r.o., Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, datum 05/2019. Jsou navrženy stavební úpravy, které spočívají v celkové rekonstrukci obou zmíněných ulic. Jedná se o úpravy povrchu vozovky, chodníků, městského mobiliáře a veřejného osvětlení. Ulice Soukenická je navržena jako jednosměrná, s podélnými parkovacími stáními z betonové zatravnovací dlažby po obou stranách. Povrch komunikace bude z asfaltobetonu v západní části mezi ulicemi Bří Lužů a veřejným parkovištěm je navržen z žulové kostky, chodník z betonové dlažby čtvercového formátu. Ulice U Fortny je navržena, jako jednosměrná, s podélnými a šikmými parkovacími stáními z betonové zatravnovací dlažby podél západní fronty ulice. Povrch komunikace z asfaltobetonu, chodník z betonové dlažby čtvercového formátu. Je navrženo celkem pět ploch pro umístění kontejnerů. Plocha A na ulici Soukenická podél parkoviště, plochy B-E na ulici U Fortny (tyto jsou ohraničeny dřevěnými plůtky s betonovými sloupky). Veřejné osvětlení je navrženo dle již dříve realizovaných úseků v rámci městské památkové zóny Uherský Brod. Rekonstrukce ulic Soukenická a U Fortny je podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n á b e z p ř í p o m í n e k .

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, jako příslušný správní orgán na úseku silničního hospodářství dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
závazné stanovisko podle § 40 odst. 4 písm. d)

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod, jako správní orgán příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) souhlasí s navrženým řešením a nemá dalších připomínek.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, jako příslušný správní orgán na úseku územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

Z á m ě r j e p ř í p u s t n ý .

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem umístění a povolení stavby **Rekonstrukce ulic Soukenická a U Fortny, Uherský Brod** dle posuzované projektové dokumentace, **souhlasí**.

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od Města Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463 zastoupeného společností Zdeněk Vladyka s. r. o., Na Honech I/5540, 760 05 Uherský Brod dne 18.12.2019 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby **Rekonstrukce ulic Soukenická a U Fortny, Uherský Brod** zpracované společností Zdeněk Vladyka s. r. o. v květnu 2019 pro účely územního rozhodnutí, stavebního povolení. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. 7188/1, 6491/3, 6491/11, 6491/52, 6491/1, 6492/3, 6491/17, 7609, 6491/2, 6491/2, 6491/119, 6491/7, 6491/120, 6491/121, 6491/127, 6491/8, 6491/54, 6491/10 v k. ú. Uherský Brod.

vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 stavebního zákona chránící veřejné zájmy z hlediska vodního hospodářství posoudil předloženou žádost.

Předložená projektová dokumentace neobsahuje nové vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona.

Odvodnění opravovaných komunikací je ponecháno v původním provedení do stávající kanalizace.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

odpadové hospodářství:

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Odhad množství uveden není. Jedná se zejména o odpady kat. „O“ – ostatní, sk. 17 (17 01 01, 17 01 07, 17 03 02, 17 04 11, 17 05 04, 17 09). Veškeré odpady z realizace záměru budou předány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, osobě oprávněné k jejich převzetí, prioritně k využití.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě před započítáním užívání stavby/udělením kolaudačního souhlasu/ ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací, jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Tyto doklady je zhotovitel stavby povinen dle § 20 písm. e) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech uchovávat a předložit v rozsahu a s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Ing. Marie Múčková

ochrana ovzduší:

Záměr se netýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

ochrana zemědělského půdního fondu:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny. (Stavba nezasahuje do pozemku, který by náležel do zemědělského půdního fondu.)

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

státní památková péče:

Závazné stanovisko se vydává na základě žádosti žadatele, kterým je město Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 17 Uherský Brod, v zastoupení Zdeňkem Vladykou, s.r.o., Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, na základě plné moci ze dne 12.11.2019.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče, (dále jen správní orgán), obdržel dne 18.12.2019 od žadatele, kterým je město Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 17 Uherský Brod, v zastoupení Zdeňkem Vladykou, s.r.o., Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, žádost o vyjádření se k předložené dokumentaci v rámci žádosti o koordinované stanovisko.

Předmětné pozemky se nachází na území městské památkové zóny v Uherském Brodě, proto je nutné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Ve výše uvedené věci si správní orgán vyžádal dne 20.12.2019 podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, (dále jen odborná organizace státní památkové péče), které je zákonnou podmínkou pro vydání podkladu pro koordinované závazné stanovisko.

Správní orgán obdržel dne 13.01.2020, písemné vyjádření odborné organizace památkové péče č. j. NPÚ – 373/102495/2019, ze dne 13.01.2020, s tím, že posuzované práce jsou v souladu s ochranou kulturněhistorických hodnot.

Správní orgán se odborným vyjádřením odborné organizace státní památkové péče ztotožňuje.

Předmětem postoupené žádosti je dokumentace „Rekonstrukce ulic Soukenická a U Fortny, Uherský Brod“, kterou vypracoval Zdeněk Vladyka s.r.o., Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, datum 05/2019.

Předmětem postoupené žádosti jsou stavební úpravy, které spočívají v celkové rekonstrukci ulic Soukenická a U Fortny. Úpravy se týkají povrchu vozovky, chodníků, městského mobiliáře a veřejného osvětlení. Ulice Soukenická je navržena jako jednosměrná, s podélnými parkovacími stáními z betonové zatravnovací dlažby po obou stranách. Povrch komunikace z asfaltobetonu, v západní části mezi ulicí Bří Lužů a veřejným parkovištěm je navržen z žulové kostky. Chodník je navržen z betonové dlažby čtvercového formátu. Ulice U Fortny je navržena jako jednosměrná, s podélnými a šikmými parkovacími stáními z betonové zatravnovací dlažby podél západní fronty ulice. Povrch komunikace z asfaltobetonu, chodník je navržen z betonové dlažby čtvercového formátu. Je navrženo celkem pět ploch pro umístění kontejnerů. Plocha A na ulici Soukenická podél parkoviště, plochy B - E na ulici U Fortny (tyto jsou ohraničeny dřevěnými plůtky s betonovými sloupky). Veřejné osvětlení je navrženo dle již dříve realizovaných úseků v rámci městské památkové zóny Uherský Brod.

Městská památková zóna Uherský Brod byla vyhlášena dne 20.11.1990, vyhláškou JM KNV v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny. Městská památková zóna Uherský Brod, byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. K chráněným památkovým hodnotám patří zejména urbanistická struktura města, parcelace, půdorysná a hmotová skladba zástavby, dominanty sídla a kompoziční vztahy prostorů. Nová výstavba musí respektovat architektonické a funkční vztahy ke kulturním památkám a dochované historické zástavbě a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu. Chráněnou hodnotou památkové zóny je rovněž kvalita a historický charakter prostředí.

Navržené stavební práce nebudou mít negativní dopad na urbanistické, architektonické ani památkové hodnoty této části městské památkové zóny, ani na půdorysnou, hmotovou ani výškovou konfiguraci zástavby v daném území.

Při posuzování žádosti vycházel správní orgán ze znalosti místa i z odborného vyjádření odborné organizace památkové péče.

Po posouzení žádosti, včetně posouzení uplatnění navrhovaných stavebních prací k památkovým hodnotám prostředí městské památkové zóny Uherský Brod, i vzhledem k tomu, že práce nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, správní orgán, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová

silniční hospodářství:

Odbor správní přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Poznámka:

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod je podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušným speciálním stavebním úřadem pro předmětnou stavbu. K žádosti o stavební povolení je nutné doložit dvojí vyhotovení projektové dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 251/2018 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, vypracované oprávněnou osobou pro projektování dopravních staveb.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

územní plánování:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace zpracované v květnu 2019, odpovědný projektant Zdeněk Vladyka, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, ČKAIT 1302276,
- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3,
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018,
- platného Územního plánu města Uherský Brod,
- územní studie „Uherský Brod – historické jádro“ zpracované Ing. arch. Jaroslavem Meluzinem, jejíž možnost využití podle § 25 stavebního zákona byla schválena pořizovatelem dne 18.10.2013.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci místních komunikací, veřejného osvětlení, výstavbu parkovacích stání a chodníků pro pěší včetně ploch pro kontejnery. V rámci rekonstrukce bude kompletně vyměněna konstrukce komunikace a realizováno nové odvodnění zpevněných ploch.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani vydané Zásady územního rozvoje Zlínského kraje záměr neřeší.

Pozemky parc. č. 7188/1, 6491/3, 6491/11, 6491/52, 6491/1, 6492/3, 6491/17, 7609, 6491/2, 6492/1, 6491/119, 6491/7, 6491/120, 6491/121, 6491/127, 6491/8, 6491/54 a 6491/10 v katastrálním území Uherský Brod, na nichž se stavba navrhuje, se podle platného Územního plánu města Uherský Brod nacházejí v zastavěném území a jsou zařazeny do stávajících ploch centrální městská zástavby - smíšené zóny (bydlení + obč. vybavenost), ploch veřejné zeleně a místní komunikace. Posuzovaný záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem.

Umístění stavby je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Pro území městské památkové zóny, ve kterém je řešená stavba situována, byla zpracována územní studie „Uherský Brod – historické jádro“, která stanoví podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb včetně podmínek ochrany charakteru území. Navrhovanou stavbou nebude narušen charakter zástavby v dané lokalitě.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kolouch

Poučení:

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze zrušit nebo změnit správním

orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 5 správního řádu.

Informace pro investora:

Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby (v případě provádění zemních prací), povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

Ing. Petr Vozár
Vedoucí Odboru životního prostředí

Doručuje se:

OSÚ - zde

OSÚ - ÚP - zde

OS-D - zde

OZP- PP - zde

NPÚ