

OBSAH STRANA

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3	Údaje o území.....	4
A.4	Údaje o stavbě	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**Název stavby: **Radnice Hodonín – rekonstrukce VZT 1.PP – Restaurační provoz**Místo stavby: 695 01 Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, k.ú. Hodonín 640417
 parc.č. st. 356

Katastrální území: 640417 Hodonín

Parcelní čísla: st. 356

Předmět dokumentace: Rekonstrukce VZT

Druh stavby: Stavební úpravy

Stupeň projektu: Projektová dokumentace pro stavební povolení

Pozemek: Pozemek je ve vlastnictví investora

A.1.2 Údaje o stavebníkovi**Město Hodonín**

Masarykovo náměstí 53/1

695 35 Hodonín

IČ: 00284891

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**a) REPOS-ING s.r.o.**

Třída Bří Čapků 3088

695 01 Hodonín

IČ: 05791171

Bc. Martin Osička

Mob.: 731 446 899

e-mail: martinovima@gmail.com

b) hlavní projektant

<u>Titul</u>	<u>Jméno Příjmení</u>	<u>č.evidence</u>	<u>Obor autorizace - specializace</u>
Ing.	Ondřej Matěj	1005853	Pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

Tato dokumentace pro stavební povolení je zpracována podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Projektová dokumentace

Radnice Hodonín – rekonstrukce VZT 1.PP – Restauriční provoz (část PS Vzduchotechnika a chlazení) – zpracovat AirTechnology s.r.o., Čajkovského 47, 695 01 Hodonín z 12/2019

Mapy

Výpis z katastru nemovitostí - zdroj www.cuzk.cz

Mapy a letecké snímky – zdroj - Mapy.cz, Google Earth

Provedené průzkumy

Vizuální prohlídka a zaměření místa stavby.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Předmětem stavby je rekonstrukce vzduchotechniky a chlazení s návazností na provedení stavebních úprav, v budově radnice. Stavební úpravy se budou realizovat ve centru města Hodonín 695 01, Masarykovo náměstí 53/1, okres Hodonín, kraj Jihomoravský, katastrálním území Hodonín 640417 a to na parcele č. st. 356. V současné době se jedná o část budovy s využitím jako restaurace, rekonstrukce probíhá v době kdy restaurace nemá určeného pronajímatele. Před pozemkem určeným k realizaci stavebních úprav se nachází náměstí města Hodonín. Území není poddolováno.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Hranice chráněných území

Kanalizace Zákon č. 274/2001, §23 ve znění pozdějších předpisů

Vodovody Zákon č. 274/2001, §23 ve znění pozdějších předpisů

Plynárenská zařízení Zákon č. 458/2000 Sb., §68, §69 ve znění pozdějších předpisů, TPG 605 02, čl. 4

Elektrizační soustava Zákon č. 458/2000 Sb., §46 ve znění pozdějších předpisů

Elektronické komunikace Zákon č. 127/2005 Sb., §102, §103 ve znění pozdějších předpisů

Silnice Zákon č. 13/1997, 186/2006 Sb., §30, §33, ČSN 73 6110, Tabulka 4 ve znění pozdějších předpisů

Vody Zákon č. 254/2001 Sb., §17, §30, §58 ve znění pozdějších předpisů
Území stavby se nenachází v OP vodního zdroje.

Odstupy staveb Vyhláška č. 501/2006 Sb., §21 §22, §24d, §25 ve znění pozdějších předpisů, č. 268/2009 Sb., §31

Proslunění ČSN 73 4301, čl.4.3, ČSN 73 0581

Sítě technického vybavení ČSN 73 6005

Podzemní vedení technického vybavení v území mají zájmová pásma, která jsou dána ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Požární ochrana ČSN 73 0804, čl.11.4

Civilní obrana

Ochranná a bezpečnostní pásma se týkají především inženýrských sítí. Případné dopady na ochranu těchto sítí při provádění stavby jsou popsány ve vyjádřeních správců těchto sítí.

Hranice chráněných území

Ochrana přírody a krajiny Zákon č. 114/1992 Sb., §4, §14, §37, §46, §59, Vyhláška č. 395/1992 Sb., §8 ve znění pozdějších předpisů.

Na dotčeném pozemku, na kterém bude stavba prováděna ani v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné chráněné části přírody (chráněné území, chráněné stromy, atp.) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Léčivé zdroje a lázně Zákon č. 164/2001 Sb., §22, §23, §30 ve znění pozdějších předpisů.

Netýká se stavby. Na samotném pozemku, ve kterém bude stavba prováděna ani v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné lázně ani zdroje léčivých vod.

Zemědělský půdní fond Zákon č. 334/1992 Sb., §9, Vyhláška č. 13/1994 Sb. §3 - 4, §6, §7, §10, §11, §12 ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek určený ke stavebním úpravám budovy je součástí ZPF, bude potřeba podat žádost o jeho vyjmutí.

Lesy Zákon č. 289/1995 Sb., §14 ve znění pozdějších předpisů.

Na samotném pozemku ani v jeho blízkosti pozemku se lesy nenachází.

Chráněná ložisková území Zákon č. 44/1988 Sb., §17, §26 ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek stavby není situován v chráněném ložiskovém území.

Sesuvná území

Netýká se stavby. Konfigurace terénu vylučuje možnost svahových deformací.

Památková péče Zákon č. 20/1987 Sb., §17 ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o kulturní památku zapsanou v památkovém katalogu pod č. 1000124056, ÚSKP 11143/7-8659.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebudou provedením stavby negativně ovlivněny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Stavba radnice je součástí územního plánu města Hodonín. Stavba je v souladu s územním plánem města Hodonín.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Umístění navrhované stavby v dané lokalitě respektuje platnou územně plánovací dokumentaci. Výška stavby i tvar dodržuje platné regulativy (podlažnost, stavební čáru apod.).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba splňuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, jejichž závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření jsou přiloženy v projektové dokumentaci.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Dle platné územně plánovací dokumentace nejsou na dané území umožněny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmíněné investice pro výstavbu nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Okres: Hodonín
Obec: Hodonín 695 01
Katastrální území: Hodonín 640417
Mapový list: DKM

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Vlastnické právo</i>
<u>Pozemky stavby</u>		
356	zastavěná plocha a nádvoří	Město Hodonín
<u>Pozemky sousedící se stavbou</u>		
2879/1	ostatní plocha	Město Hodonín
<u>Stavební pozemek</u>		
356	zastavěná plocha a nádvoří	Město Hodonín 747 m ²
Celkem		<u>747 m²</u>

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je stavbou trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Jedná se o kulturní památku zapsanou v památkovém katalogu pod č. 1000124056, ÚSKP 11143/7-8659.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení, jejichž stanoviska a posudky jsou přiloženy v projektové dokumentaci.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba splňuje všechny podmínky pro umístění v území a nevyžaduje udělení výjimek.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Délka: 30,500 m

Šířka objektu: 29,000 m

Zastavěná plocha: 741,000 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**i)1 Bilance a hospodaření s energií**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno

i)2 Vliv na životní prostředí**Vliv na půdu**

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje. K erozi půdy větrem ani vodou nedochází. V tomto smyslu je možné vlivy záměru hodnotit ve vztahu k půdě pozitivně.

Vliv na ovzduší

Provoz domu negativně neovlivní ovzduší v okolí. Vzhledem k výše uvedenému nedojde po realizaci stavby k ovlivnění veřejného zdraví.

Vliv na vody

Stavba nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území.

Odpady**Odpady vznikající při výstavbě**

Kód, název, kategorie odpadů dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka: Odpady vznikající při výstavbě

Kód	Kat.	Název druhu odpadu
150110	N	Nádoby se zbytkem barev (a vytvrzená barva)
200201	O	Biologicky rozložitelný odpad
150101	O	Papírové a lepenkové obaly
170101	O	Beton
170201	O	Dřevo
170202	O	Sklo
170203	O	Plasty
170204	N	Odpady plastů
170405	O	Železo a ocel
170302	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301

Kód	Kat.	Název druhu odpadu
170604	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603
170903	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
170904	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903

Odpady vznikající při provozu

Kód, název, kategorie odpadů dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka: Odpady vznikající při provozu

Kód	Kat.	Název druhu odpadu
20 01 01	O	Papír a lepenka
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

Odpady vznikající při provozu budou běžný směsný komunální odpad.

Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám, bude odpad skladován ve vyhrazených prostorech v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou o odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Hluk, vibrace a záření

Při výstavbě záměru budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla apod.) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

Ostatní

Stavba nebude mít negativní vliv na flóru a faunu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Vypracování projektové dokumentace	02/2020
Zahájení výstavby	07/2020
Ukončení výstavby	10/2020

Předpokládaná lhůta výstavby 3 měsíce.

Popis postupu výstavby.

Průběh stavby není investorem stanoven. Přesný harmonogram stavby si vypracuje zhotovitel na základě jím použitých technologických prostředků.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty, technická ani technologická zařízení.

Hodonín: 02/2020

Vypracoval: Bc. Martin Osička