

OBSAH	STRANA
1 IDENTIFIKACE STAVBY.....	3
2 ÚČEL OBJEKTU	4
3 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ.....	4
4 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY	4
5 POPIS NAVRŽENÝCH PRACÍ.....	4
5.1 BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI.....	5
6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ	6
7 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	6

Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
.....

1 IDENTIFIKACE STAVBY

Investor: **Město Hodonín**
Masarykovo náměstí 53/1
695 35 Hodonín
IČ: 00284891

Projektant: **REPOS-ING s.r.o.**
Třída Bří Čapků 3088
695 01 Hodonín
IČ: 05791171

Bc. Martin Osička
Mob.: 731 446 899
e-mail: martinovima@gmail.com

Hlavní projektant

<u>Titul</u>	<u>Jméno Příjmení</u>	<u>č.evidence</u>	<u>Obor autorizace - specializace</u>
Ing.	Ondřej Matěj	1005853	Pozemní stavby

Stavba: **Radnice Hodonín – rekonstrukce VZT 1.PP – Restaurální provoz**
Místo stavby: 695 01 Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, k.ú. Hodonín 640417,
parc.č. st. 356
Druh stavby: Stavební úpravy
Účel stavby: Stavba občanské vybavenosti – restaurace
Stupeň projektu: Projektová dokumentace pro stavební povolení

2 ÚČEL OBJEKTU

Předmětem stavby je rekonstrukce vzduchotechniky a chlazení s návazností na provedení stavebních úprav, v budově radnice. Stavební úpravy se budou realizovat ve centru města Hodonín 695 01, Masarykovo náměstí 53/1, okres Hodonín, kraj Jihomoravský, katastrálním území Hodonín 640417 a to na parcele č. st. 356. V současné době se jedná o část budovy s využitím jako restaurace, rekonstrukce probíhá v době kdy restaurace nemá určeného pronajímatele. Před pozemkem určeným k realizaci stavebních úprav se nachází náměstí města Hodonín. Území není poddolováno.

3 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

Stavba řeší drobné stavební úpravy při rekonstrukci vzduchotechnického zařízení v 1.PP. Jedná se zejména o vytvoření nové místnosti – strojovny VZT, která vznikne odstraněním příček ze 4 drobných skladových prostor a vybudováním příčky nové. Další část stavebních úprav spočívá ve vytváření nových prostupů pro vzduchovody. Poslední částí je výměna podhledů zasažených vlhkostí při zatečení do objektu v části zázemí (šatny, toalety).

4 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY

Délka:	30,500 m
Šířka objektu:	29,000 m
Zastavěná plocha:	741,000 m ²

5 POPIS NAVRŽENÝCH PRACÍ

Bourací práce

Před zahájením stavby budou všechny zachovávané podlahové povrchy zakryty, pro prevenci jejich poškození v průběhu stavby. Zakrytí bude provedeno deskami OSB tl. 8 mm s podkladní textilií.

Jsou navrženy bourací práce v rozsahu odstranění vnitřních příček v místnostech pro vytvoření nové strojovny VZT a skladu. Prostupy nosnými stěnami budou vybourány až po osazení a aktivování překladů z ocelových válcovaných profilů – viz. níže. V rozsahu stanoveném projektovou dokumentací budou demontovány vnitřní dveře a vybourány ocelové zárubně.

V hygienickém zázemí – místnosti 020 až 030 budou kompletně demontovány kazetové podhledy.

Svislé konstrukce

Zazdívky po výplních otvorů budou provedeny z cihel plných pálených na vápenocementovou maltu. Vnitřní příčky jsou navrženy z pórobetonového zdiva tl. 100 mm.

Vodorovné konstrukce

Prostupy svislými konstrukcemi budou opatřeny ocelovými válcovanými IPN profily v. 120 a 140 mm. Provede se podchycení zdiva v délce plánovaného ocelového překladu. Poté bude z jedné strany vysekána drážka do cca 2/3 tloušťky zdiva, do níž se následně osadí ocelové překlady (1 nebo 2 dle celkového množství osazovaných překladů v místě otvoru). Překlad bude

.....

osazen do betonového lože, minimální délka uložení je 150 mm na každé straně. Po vytvrnutí lože se provede dozdivka vzniklého otvoru mezi překladem a zdívkou pod stropem (případně dobetonávka nebo vyklínování ocelovým plechem. Prostor mezi překlady bude vyplněn cihlami nebo vyplněn betonovou směsí. Po vytvrnutí se přistoupí ke stejnému procesu z druhé strany a následně k demontáži podchycení.

Úpravy povrchů

Veškeré místnosti dotčené stavebními pracemi budou vymalovány bílou akrylátovou malířskou barvou. Je navrženo kompletní odstranění štukové vrstvy omítky v nově vzniklých místnostech strojovny VZT a skladu a taky ve stávající místnosti chodby v jihozápadním rohu budovy. Na takto upravené povrchy bude nanášena hloubková penetrace, sěrka s výztužnou síťovinou a štuková omítka.

Podhledy

V zázemí jsou navrženy nové minerální kazetové podhledy do nosného vodorovného roštu 600x600 mm. Rošt bude zavěšen na Pz táhlech kotvených do stropní konstrukce na lemovacím L profilu po obvodu místnosti. Druh kazet bude upřesněn investorem v průběhu výstavby na základě předložených vzorků.

Zdravotechnické instalace

Nově bude zajištěn odvod kondenzátu od chladiče a ze stoupacích potrubí. Potrubí bude napojeno přes zápachový uzávěr do připojovacího odpadního potrubí HT DN 50 mm.

Elektroinstalace

Bude zajištěn přívod pro VZT zařízení, pro VZT 1+hydromodul 7 kW, 3x400V, pro VZT 2 5,5 kW, 3x400V, pro CHL1 4 kW, 1x230V. Přívodní kabely budou napojeny ze stávajícího rozvaděče v budově radnice. Veškeré kabely budou uloženy do drážek ve stěnách.

Dokončovací práce

Po dokončení stavby budou všechny plochy řádně vyklizeny a vyčištěny. V rámci závěrečných úklidových prací budou kompletně očištěny a odmaštěny obklady a dlažby v kuchyni.

Při provádění stavby je nutné respektovat způsob realizace jednotlivých konstrukcí, který vychází z příslušných technických listů a předpisů výrobců materiálů, hmot a systémů.

5.1 BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Během výstavby i při využívání objektu je nutno dodržovat veškeré zákonné bezpečnostní předpisy, zejména:

- zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona č. 575/1990 Sb., zákona č. 159/1992 Sb., (úplné znění zákona č. 396/1992Sb.), ve znění zákona č. 47/1994 Sb.
- zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a na něj navazující nařízení vlády
- vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a 352/2000 Sb.
- vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb. a č.352/2000 Sb. a 159/2002 Sb.
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
.....

V případě, že by se v průběhu stavebních prací vyskytly z hlediska bezpečnosti práce mimořádné stavy, určí příslušný dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečné práce a seznámí s nimi všechny pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Zařízení budou uvedena do provozu po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány.

K danému el. zařízení musí být provedena výchozí revize podle ČSN 33 2000-6-61 a vydána revizní zpráva.

KROMĚ VÝŠE UVEDENÝCH BEZPEČNOSTNÍCH PŘEDPISŮ JE NUTNÉ DODRŽOVAT VEŠKERÉ PLATNÉ NORMY A INTERNÍ PŘEDPISY TÝKAJÍCÍMI SE BEZPEČNOSTI PRÁCE NA VŠECH ZAŘÍZENÍCH, SE KTERÝMI MUSÍ BÝT OBSLUŽNÝ PERSONÁL PROKAZATELNĚ SEZNÁMEN.

6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Není řešeno, stavba řeší pouze vnitřní stavební úpravy.

7 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů, zejména pak dle:

- zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v seznamu českých norem a ve Věstníku pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu Nařízení vlády 163/2002 Sb. vč. novelizací, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Rohatec: 02/2020

Vypracoval: Bc. Martin Osička