



S004P01E3NFF

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na dodávku díla:

REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE MŠ ŽIŽKOVA HODONÍN

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupený: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města Hodonína
v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: ELEKTRO-Vaculík s.r.o.
Adresa: Velkomoravská 4017/77, 695 01 Hodonín
IČO: 05430615
DIČ: CZ05430615
Bankovní spojení: Fio Banka 2701072559/2010
Zastoupený: PAVEL VACULÍK, Brandlova 3370/83, 695 01 Hodonín

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 95 302

/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- 2.1. Kontaktní osoby: Ing. Milan Hudec
- 2.2. Autorský dozor (AD): Marek Hrbotický; IČ 680 22 999
- 2.3. Technický dozor objednatele (TDS): Ing. Jaroslav Hortvík, IČ 65749880
- 2.4. Koordinátor BOZP na stavbě: Rostislav Konečný, IČ 723 42 510
- 2.5. Osoba odpovědná za realizaci:

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem **seznámil se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.2. Dílem se rozumí:

3.2.1. **Kompletní zhotovení díla:**

„**Rekonstrukce elektroinstalace MŠ na ulici Žižkova 19 v Hodoníně**“ (dále jen „dílo“), specifikované **projektovou dokumentací** dle odst. 8.1.1., **zadávací dokumentací** a touto **smlouvou** o dílo.

3.2.2. **Dokumentace** skutečného provedení.

3.3. Členění díla:

Sílnoproudá elektroinstalace
Slaboproudá elektroinstalace
Stavební úpravy, výmalby, kompletační činnost

3.4. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou.

V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny** vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.5. **Kompletní dodávkou díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.6. Zhotovení díla zahrnuje rovněž:

3.6.1. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci díla, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru při koordinaci prací probíhajících současně v termínu realizace díla;

3.6.2. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených realizací **do původního stavu, důsledný úklid všech** prostor v rámci předmětu plnění v průběhu i po dokončení prací,

3.6.3. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy;

3.6.4. demolovaný a demontovaný **materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní

činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do **5 kalendářních dnů** od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,

- 3.6.5. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, včetně písemného stanovení pracovních a technologických postupů, řešení rizik BOZP a stanovení opatření,
- 3.6.6. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce díla,
- 3.6.7. **provedení** veškerých, právními předpisy předepsaných, **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.6.8. **předání záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 3.6.9. mít **po celou dobu díla** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti 5 000 000,- Kč.
- 3.6.10. **energie** spotřebované při plnění předmětu smlouvy budou hrazeny zhotovitelem.
- 3.7. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dílo, které je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna související projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také podrobně **prostudoval soupisy prací**, dodávek a služeb vč. výkazů výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.8. **Projektová** dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru podzhotovitelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na **úhradu** veškerých prokazatelně vynaložených souvisejících **nákladů**.

3.10. **Dokumentace skutečného provedení** díla bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14k této vyhláše. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny díla, k nimž došlo v průběhu realizace. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.

4. ZMĚNY DÍLA

4.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů:**

4.1.1. **neprovedení dohodnutých prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

4.1.2. **provedení dodatečných prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

4.1.3. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.

4.2. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace díla vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.

4.3. **Změnový list** (Příloha č. 4).

4.3.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.

4.3.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 4). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.

4.3.3. Změnové listy **budou odsouhlaseny** objednatel **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatel.

4.3.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude **provedeno s použitím položkových cen** položkových rozpočtů (Příloha č. 1, 2, 3).

4.3.5. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.

4.3.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.

4.3.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.

4.3.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Termín **předání** a převzetí místa plnění (zahájení doby plnění):

nejpozději **do 5 dnů** od účinnosti smlouvy

5.2. Termín dokončení a protokolárního předání a **převzetí díla (ukončení doby plnění):**

do 31.08.2020

5.3. Zhotovitel je povinen **vyklidit místo plnění** včetně uvedení k tomu užívaných prostor do původního stavu, nejpozději **do 7 dnů** od ukončení díla.

5.4. **Práce** zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy **budou zahájeny** dnem protokolárního předání a převzetí místa plnění.

5.5. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

5.6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.

5.6.1. **Termín dokončení** a předání díla dle odst. 5.2. této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen **dodatkem ke smlouvě**.

5.6.2. **Místem plnění** je město Hodonín, MŠ Žižkova 19, 695 01 Hodonín, st. parc. č. 2986 k.ú. Hodonín, Česká republika.

6. CENA DÍLA

6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

1 338 842,6	Kč bez DPH
281 156,946	Kč DPH 21 %
1 620 000,-	Kč včetně DPH

- 6.3. Cena **díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkových rozpočtů** (Příloha č. 1, 2, 3), které jsou součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
- 6.7. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 6.8. Cena díla podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.8.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.8.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.9. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.10. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílní plnění) na základě **dílních daňových dokladů** (faktur).
- 7.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací,

dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.

- 7.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený (TDS a objednatelem) **soupis provedených prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla.
- 7.4. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím **TDS** a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 7.5. Objednatel prostřednictvím **TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.6. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.7. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.9. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí **každou fakturu** do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.11. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.

Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato **opravená** faktura nebude doručena objednateli **nejpozději 13. den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, **nebude** taková **faktura** objednatelem **přijata** a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 7.12. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.13. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou

fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.14. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře**.

7.15. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí**, že:

7.15.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

7.15.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,

7.15.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,

7.15.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,

7.15.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

7.15.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:

8.1.1. Projektovou dokumentaci „**Rekonstrukce elektroinstalace MŠ na ulici Žižkova 19 v Hodoníně**“ zpracovanou autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb Markem Hrbotickým, Kasárenská 4, 695 01 Hodonín, IČ: 68022999, datum zpracování 03/2020, zak. č. 16-2020;

8.1.2. název **AD, TDS** - personální zastoupení a oprávnění,

8.1.3. místo plnění ke dni zahájení provádění díla (včetně zajištění vstupu do objektu, místa napojení energií, vyhrazený prostor pro zázemí, možnost skladových ploch apod.)

- 8.2. **Objednatel odpovídá** za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon TDS a AD** v místě plnění.
- 9.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**.
- 9.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění díla a písemně objednateli oznámit, kdo je **osoba odpovědná** za realizaci, příp. jeho zástupce.
- 9.5. Osoba odpovědná za realizaci díla musí být **přítomna** na pracovišti denně **po celou dobu provádění díla** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by jí prováděl sám.
- 9.7. **Stavební deník (dále jen SD):**
- 9.7.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí místa plnění stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
- 9.7.2. SD musí být v místě plnění **trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby,
- 9.7.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 9.7.4. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 9.7.5. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.8. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) k **prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo** se stanou **nepřístupnými**.
- 9.9. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

- 9.10. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.11. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.
- 9.12. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků.
- Vzorky** jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
- Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem**, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem **fakturovány** za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
- 9.13. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí plnění a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
- 9.14. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 9.15. Zhotovitel bere na vědomí, že **při realizaci předmětu smlouvy bude v místě plnění předmětu smlouvy realizována zakázka s názvem „MŠ Žižkova Hodonín - odstranění vlhkosti jídelny“**, jejímž předmětem bude sanace interiéru a exteriéru a související práce, která bude probíhat současně s pracemi zhotovitele prováděnými dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost potřebnou nejen realizaci předmětu smlouvy, ale rovněž potřebnou pro realizaci zakázky na sanaci interiéru a exteriéru, realizovanou zhotovitelem, který vzejde ze zadávacího řízení. Po realizaci zadávacího řízení na zhotovitele sanace, bude objednatel informovat zhotovitele o osobě zhotovitele sanace.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci převjímacího řízení.

Předání a převzetí díla předchází jeho vyzkoušení.

- 10.2. Přejímací řízení je ukončeno podpisem **protokolu o předání a převzetí** díla jako celku objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků** s termíny odstranění.
- 10.3. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za **nedokončené dílo** se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 10.4. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady ve 2 vyhotoveních:
- 10.4.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby;
- 10.4.2. osvědčení (protokoly) o **komplexním vyzkoušení** díla;
- 10.4.3. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** a výchozí revize;
- 10.4.4. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- 10.4.5. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,
- 10.4.6. protokol o **zaškolení obsluhy**,
- 10.4.7. stavební **deník**,
- 10.4.8. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 10.5. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 10.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**
- 11.2. **Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez**

zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 12.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. **Záruční doba** na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **6 měsíců**. Dále Zhotovitel předá nejpozději 1 týden před předpokládaným ukončením díla objednateli **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které uplatňuje **sníženou záruční dobu - 36 měsíců**. Objednatel má **právo požadovat úpravu** tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. **V případě nepředložení** tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba **60 měsíců** na celé dílo. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- 12.8. **V případě opravy nebo výměny vadných částí** díla **se záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
- 12.9. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.10. **Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** díla a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit osoba odpovědná za realizaci, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně

zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 13.2. **Zhotovitel potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace **a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace **začne** s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší** technicky obhajitelné lhůtě **odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být **odstraněna nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 13.3. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**.
- Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel **započne** s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení. V prokazatelných případech, kdy nelze opravu v tomto termínu zajistit, navrhne zhotovitel náhradní lhůtu s řádným zdůvodněním a předloží ji objednateli k odsouhlasení.
- 13.4. O **odstranění** reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. **V případě, že** zhotovitel do **5 pracovních dnů** nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. Zhotovitel **neodpovídá za vady** způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.7. **Smluvní strany** se mohou dohodnout, že drobné **odchyly od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchyly je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy (5.2.).
- 14.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění** reklamovaných vad **v záruční době** ve výši **2.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení (13.5.).

- 14.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace díla nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení díla, a to za každý jednotlivý případ ve výši **1.000,- Kč** (9.5.).
- 14.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené místo plnění** ve výši 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení (9.15.).
- 14.5. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši **2.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie (13.3.).
- 14.6. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **2.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie (13.3.).
- 14.7. V případě, že zhotovitel **realizuje dílo v rozporu se** zadávacími podmínkami veřejné zakázky, projektovou dokumentací nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý případ. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy (čl. 4).
- 14.8. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za neposkytnutí součinnosti zhotoviteli sanace interiéru a exteriéru ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 14.9. Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 14.11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**.

Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 15.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy.

Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez

zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznamováním se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů.

Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

15.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**.

Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

15.4. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích této smlouvy **je považováno**:

15.4.1. **prodlení zhotovitele se zahájením prací** na realizaci díla delší než **15 kalendářních dnů**;

15.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;

15.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

15.4.4. **neposkytnutí** náležité **součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;

15.4.5. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;

15.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

15.5. **Podstatným porušením** smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

15.5.1. prodlení objednatele s předáním místa plnění a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu;

15.5.2. prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti);

15.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

15.8. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.9. **Důsledky odstoupení od smlouvy**

15.9.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.9.2. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.9.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

15.9.4. zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

15.9.5. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;

15.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

15.9.7. objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

16.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

16.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.

16.3. Tato **smlouva nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva **nabývá účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 16.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam podzhotovitelů Zhotovitele.
- 16.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o podzhotovitelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 16.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. Smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 16.10. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelům prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

- Příloha č. 1** Položkový rozpočet silnoproudé elektroinstalace vypracovaný na základě soupisu prací
- Příloha č. 2** Položkový rozpočet slaboproudé elektroinstalace vypracovaný na základě soupisu prací
- Příloha č. 3** Položkový rozpočet stavební zapravení a výmalby vypracovaný na základě soupisu prací
- Příloha č. 4** Změnový list (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 10.7.2020 Usnesení č. 2667

V Hodoníně dne: 14.7.2020

V dne 13.7.2020

Objednatel:

Libor Střecha
starosta

Zhotovitel:

Payel Vaculík
jednatel

Název firmy: ELEKTRO-Vaculík,s.r.o.
Sídlo firmy: Velkomoravská 4017/77, 695 01 Hodonín

Zakázka číslo: 16-2020-1
název: Rekonstrukce elektroinstalace MŠ na ulici Žižkova 19 v Hodoníně

Investor:

Vypracoval: Pavel Vaculík
Kontakt: [redacted]

C21M - Elektromontáže

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	210010002	trubka ohebná elektroinstalační r=20mm (PO)		
2	210010003	trubka ohebná elektroinstalační r=25mm (PO)		
3	210010301	krabice přístrojová pro osazení pod omítku, bez zapojení		
4	210010321	krabice odbočná s víčkem a svorkovnicí kruhová pr. 68 mm, vč. zapojení		
5	210010322	krabice odbočná s víčkem a svorkovnicí kruhová pr. 97 mm, vč. zapojení		
6	210010351	krabicová rozvodka v těsném provedení, vč. zapojení		
7	210020303	kabelový žlab drátěný 50/50mm vč. nosných prvků a příslušenství		
8	210100001	ukončení vodičů v rozvaděči vč. zapojení do 2,5mm ²		
9	210100002	ukončení vodičů v rozvaděči vč. zapojení do 6mm ²		
10	210100003	ukončení vodičů v rozvaděči vč. zapojení do 16mm ²		
11	210110001	spínač 1-pólový - řazení 1- provedení obyčejné		
12	210110001	spínač 1-pólový - řazení č.1 - provedení těné		
13	210110003	přepínač sériový - řazení 5 - provedení obyčejné		
14	210111011	zásuvka polozapuštěná 10/16A 250V 2P+Z		
15	210111021	zásuvka 230V/16A, prostory vlhké		
16	210111102	zásuvka nástěnná 400V/16A/5p, provedení těsné		
17	210190001	montáž oceloplechových rozvodnic do 20kg		
18	210190002	montáž oceloplechových rozvodnic do 50kg		
19	210800606	CYA 6 mm ² zelenožlutý (TR)		
20	210800608	CYA 16 mm ² zelenožlutý (TR)		

21	210810045	CYKY-CYKYm 3Ax1,5 mm2 750V (PU)
22	210810045	CYKY-CYKYm 3Cx1,5 mm2 750V (PU)
23	210810046	CYKY-CYKYm 3Cx2,5 mm2 750V (PU)
24	210810047	CYKY-CYKYm 3Cx4 mm2 750V (PU)
25	210810054	CYKY-CYKYm 4Bx16 mm2 750V (PU)
26	210810055	CYKY-CYKYm 5Cx1,5 mm2 750V (PU)
27	210810056	CYKY-CYKYm 5Cx2,5 mm2 750V (PU)
28	210810058	CYKY-CYKYm 5Cx6 mm2 750V (PU)
29	211200101	nouzové svítidlo - LED zdroj
30	215112223	ovladač tlačítkový zapínací - řazení 1/0So - provedení obyčejné
31	215201144	svítidlo vestavné - LED zdroj
32	215201214	svítidlo přisazené - LED zdroj
33	215202112	svítidlo průmyslové - LED zdroj

Celkem: 229755,34

Celkem za ceník:

229755,34

Cena za ceník celkem: 229755,34

C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	97103-3131	vybourání otvoru cihlového - malta vápenná - do R=60mm, tl. do 150mm			
2	97103-3141	vybourání otvoru cihlového - malta vápenná - do R=60mm, tl. do 300mm			
3	97103-3151	vybourání otvoru cihlového - malta vápenná - do R=60mm, tl. do 450mm			
4	97104-2141	vybourání otvoru do betonového stropu - do R=60mm, tl. do 300mm			
5	97303-1616	vysekání kapsy - zeď cihlová - krabice<100x100x50mm			
6	97303-1619	vysekání kapsy - zeď cihlová - krabice<150x150x100m m			

- 7 97403-1122 vysekání rýh do
cihlového zdiva - hl. do
30mm / š. do 70mm
- 8 97403-1134 vysekání rýh do
cihlového zdiva - hl. do
50mm / š. do 150mm

Celkem: 63967,62

Celkem za ceník:

63967,62

Cena za ceník celkem: 63967,62

Výchozí revize elektro

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	320410002	celková prohlídka el. zařízení a vyhotovení revizní zprávy do objemu 250.000,-Kč montážních prací			

Celkem: 4125,74

Celkem za ceník:

4125,74

Cena za ceník celkem: 4125,74

Materiály

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	00001	CYKY-O 3x1.5mm ²			
2	00002	CYKY-J 3x1.5mm ²			
3	00003	CYKY-J 3x2.5mm ²			
4	00004	CYKY-J 3x4mm ²			
5	00005	CYKY-J 4x16mm ²			
6	00006	CYKY-J 5x1.5mm ²			
7	00007	CYKY-J 5x2.5mm ²			
8	00008	CYKY-J 5x6mm ²			
9	00009	CYA 6mm ² zelenožlutý			
10	00010	CYA 16mm ² zelenožlutý			
11	00011	krabice přístrojová pro osazení pod omítku a následnou montáž vícenásobných rámečků			
12	00012	krabice rozvodná pr. 68 mm s víčkem a svorkovnicí, pro osazení pod omítku			
13	00013	krabice rozvodná pr. 97 mm s víčkem a svorkovnicí, pro osazení pod omítku			
14	00014	krabice rozvodná v těsném provedení			
15	00015	strojek 3559-A01345 spínače			
16	00016	strojek 3559-A05345 přepínače			
17	00017	strojek 3559-A91345 tlačítkového ovladače			

18 00018	kryt kolébky 3558A-A651 B plný
19 00019	kryt kolébky 3558A-A652 B dělený
20 00020	kryt kolébky 3558A-A653 B s průzorem
21 00021	doutnavka 3916-12221 0,5mA orientační
22 00022	zásuvka jednonásobná 5519A-A02357 B s ochranným kolíkem, s clonkami
23 00023	zásuvka jednonásobná 5599A-A02357 B s ochranným kolíkem, s clonkami, s ochranou proti přepětí s optickou signalizací
24 00024	rámeček 3901A-B10 B vodorovný
25 00025	rámeček 3901A-B20 B vodorovný
26 00026	rámeček 3901A-B30 B vodorovný
27 00027	rámeček 3901A-B40 B vodorovný
28 00028	trubka ohebná instalační plastová r=20mm
29 00029	trubka ohebná instalační plastová r=25mm
30 00030	drátěný kabelový žlab 50/50 vč. nosných prvků a příslušenství
31 00031	spínač jednopólový, IP44
32 00032	EL1 - svítidlo přisazené, průměr 285mm, opálový kryt, 1400lm, 4000K, 14W, LED driver proudově řízený, IP44
33 00033	EL2 - svítidlo přisazené, průměr 375mm, opálový kryt, 2700lm, 4000K, 27W, LED driver proudově řízený, IP44
34 00034	EL3 - svítidlo vestavné, M600, opálový kryt, 3800lm, 4000K, 26W, LED driver proudově řízený, IP40
35 00035	EL3.N - svítidlo vestavné, M600, opálový kryt, 3800lm, 4000K, 26W, LED driver proudově řízený, EMG, IP40

36 00036	EL4 - svítidlo přisazené, opálový kryt, 4000lm, 4000K, 33W, LED driver proudově řízený, IP40
37 00037	EL4.N - svítidlo přisazené, opálový kryt, 4000lm, 4000K, 33W, LED driver proudově řízený, EMG, IP40
38 00038	EL5 - svítidlo přisazené, mikroprizmatický kryt, 3300lm, 4000K, 26W, LED driver proudově řízený, IP40
39 00039	EL5.N - svítidlo přisazené, mikroprizmatický kryt, 3300lm, 4000K, 26W, LED driver proudově řízený, EMG, IP40
40 00040	EL6 - svítidlo přisazené, mikroprizmatický kryt, 4400lm, 4000K, 38W, LED driver proudově řízený, IP40
41 00041	EL6.N - svítidlo přisazené, mikroprizmatický kryt, 4400lm, 4000K, 38W, LED driver proudově řízený, EMG, IP40
42 00042	EL7 - svítidlo přisazené, matná Al mřížka, 6200lm, 4000K, 57W, LED driver proudově řízený, IP20
43 00043	EL8 - svítidlo průmyslové, opálový PC kryt, 6600lm, 4000K, 50W, LED driver proudově řízený, IP65
44 00044	EL9 - svítidlo nouzové nástěnné, 1W, 1hod, piktogram
45 00045	zásuvka 5518-2929 B, IP44
46 00046	zásuvka nástěnná 400V/16A/5p, IP44

Celkem za materiály:

182533,58

Cena za materiály celkem: 182533,58

Dodávky zařízení (specifikace)

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
--------	------------	---------------	-----------	----------------	-------------

1 00001	instalační materiál (sádra, hmoždinky, vruty, přichytky, svorky, lišty, ...)
2 00002	instalační materiál na provedení místního ochranného pospojování v kotelně (CYA2.5, CYA6, svorky, místní ochranná přípojnice, ...)
3 00003	svodič přepětí typu 1+2, 2x 12,5kA, v plastové skříňce umístěné na hranici zón Ob a 1
4 00004	projektová dokumentace skutečného provedení
5 00005	zakrývací geotextilie pro ochranu podlah před poškozením včetně montáže - položení
6 00006	rozvaděč RH - viz specifikace na výkrese č. 5
7 00007	rozvaděč RK - viz specifikace na výkrese č. 6

Celkem za dodávky:

79872,69

Cena za dodávky celkem: 79872,69

Práce v HZS

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	00001	vypnutí vedení, zajištění a opětovné zapnutí			
2	00002	administrativní činnost a koordinace s provozovatelem distribuční sítě			
3	00003	zjištění totožnosti stávajících el. obvodů			
4	00004	demontáž stávající elektroinstalace			
5	00005	provedení místního ochranného pospojování v kotelně			
6	00006	montáž svodiče přepětí v plastové skříňce umístěné na hranici zón Ob a 1 (5ks)			

Celkem za práci v HZS:

23083,00

Cena za práci v HZS celkem: 23083,00

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
1 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	229755,34
2 C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	182533,58
3 Podružný materiál	5476,01
4 C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy (MONTÁŽ)	63967,62
5 Výchozí revize elektro (MONTÁŽ)	4125,74
6 Přesun dodávek	0,00
CELKEM URN	485858,29
B. HZS	
7 Hodinová zúčtovací sazba	23083,00
CELKEM HZS	23083,00
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ	
8 Dodávka zařízení (specifikace)	79872,69
9 Doprava dodávek	3993,63
CELKEM DODÁVKA	83866,32
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
CELKEM VRN	0,00
REKAPITULACE CELKEM	592807,61

Náklady celkem [Kč]:

592807,61

Uvedené ceny jsou bez DPH!