



## SMLOUVA O DÍLO 06/2020

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na dodávku díla:

### MŠ ŽIŽKOVA HODONÍN - ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI JÍDELNY

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín  
**IČO:** 002 84 891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

**Zastoupené:** ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města Hodonína  
v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem  
/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** STAVIKA s.r.o.  
**Adresa:** J. Oplelata 2403/10, 690 02 Břeclav  
**IČO:** 49432991  
**DIČ:** CZ49432991  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s., č.ú. 261648606/0300  
**Zastoupené:** Miroslav Svoboda, jednatel společnosti  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11758  
/dále jen zhotovitel/

#### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

2.1. Kontaktní osoby: Ing. Milan Hudec

2.2. Technický dozor objednatele (TDS):

2.3. Koordinátor BOZP na stavbě:

2.4. Osoba odpovědná za realizaci:

Miroslav Svoboda, jednatel společnosti Stavika s.r.o.

#### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem **seznámil se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.2. **Dílem se rozumí:**

3.2.1. **Kompletní zhotovení díla:**

„MŠ Žižkova Hodonín - odstranění vlhkosti jídelny“ (dále jen „dílo“), specifikované projektovou dokumentací dle odst. 8.1.1., zadávací dokumentací a touto smlouvou o dílo.

3.2.2. **Dokumentace skutečného provedení.**

3.3. **Členění díla:**

Sanace interiéru  
Sanace exteriéru

- 3.4. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou.

V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny** vstupní údaje a **podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

- 3.5. **Kompletní dodávkou díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.6. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž:**

- 3.6.1. před zahájením stavby zajistit **vytýčení inženýrských sítí** a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
- 3.6.2. zřízení a odstranění **zařízení staveniště**, včetně vlastního mobilního sociálního zařízení,
- 3.6.3. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci díla, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru při koordinaci prací probíhajících současně v termínu realizace díla,
- 3.6.4. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených realizací **do původního stavu, důsledný úklid** všech prostor v rámci předmětu plnění v průběhu i po dokončení prací,

- 3.6.2 **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **185/2001 Sb.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy;
- 3.6.3 demolovaný a demontovaný **materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do **5 kalendářních dnů** od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.6.3. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, včetně písemného stanovení pracovních a technologických postupů, řešení rizik BOZP a stanovení opatření,
- 3.6.4. **doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě** dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.6.5. mít **po celou dobu díla** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti **5 000 000,- Kč**.
- 3.6.6. **energie** spotřebované při plnění předmětu smlouvy budou hrazeny zhotovitelem.
- 3.7. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dílo, které je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna související projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**.
- Zhotovitel také podrobně **prostudoval soupisy prací**, dodávek a služeb vč. výkazů výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.8. **Projektová** dokumentace dle odst. 2.4.1. věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na **úhradu** veškerých prokazatelně vynaložených souvisejících **nákladů**.
- 3.10. **Dokumentace skutečného provedení díla** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN.,

DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** díla, k nimž došlo v průběhu realizace. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.

#### 4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
  - 4.1.1. **neprovedení dohodnutých prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
  - 4.1.2. **provedení dodatečných prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
  - 4.1.3. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.
- 4.2. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace díla vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.3. **Změnový list (Příloha č. 2).**
  - 4.3.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
  - 4.3.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 2). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
  - 4.3.3. Změnové listy **budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
  - 4.3.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
  - 4.3.5. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
  - 4.3.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.



- 4.3.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů VRN, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.3.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín předání a převzetí místa plnění - **zahájení doby plnění**:  
nejpozději **do 5 dnů** od účinnosti smlouvy
- 5.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla - **ukončení doby plnění**:  
**do 31. 08. 2020**
- 5.3. Zhotovitel je povinen **vyklidit místo plnění** včetně uvedení k tomu užívaných prostor do původního stavu, nejpozději **do 7 dnů** od ukončení díla.
- 5.4. **Práce** zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy **budou zahájeny** dnem protokolárního předání a převzetí místa plnění.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 5.6. Objednatel je oprávněn **převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.
- 5.5.1. **Termín dokončení** a předání díla dle odst. 5.2. této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen **dodatkem ke smlouvě**.
- 5.5.2. **Místem plnění** je město Hodonín, MŠ Žižkova 19, 695 01 Hodonín, st. parc. č. 2986 k.ú. Hodonín, Česká republika.

## 6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

692.745,-	Kč bez DPH
145.476,45	Kč DPH 21 %
838221,45	Kč včetně DPH

- 6.3. Cena **díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (Příloha č. 1)**, který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky

položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
- 6.7. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21% (15%).
- 6.8. **Cena** díla podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
  - 6.8.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
  - 6.8.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.9. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.10. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (faktur).
- 7.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.

- 7.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený (TDS a objednatelem) **soupis provedených prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla.
- 7.4. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím **TDS** a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 7.5. Objednatel prostřednictvím **TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.6. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.7. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.9. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí **každou fakturu** do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.11. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato **opravená faktura** nebude doručena objednateli **nejpozději 13. den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, **nebude** taková **faktura** objednatelem **přijata** a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 7.12. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.13. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Cena za dílo

nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.14. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře**.

7.15. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**

7.15.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

7.15.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,

7.15.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,

7.15.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,

7.15.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

7.15.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:

8.1.1. Projektovou dokumentaci „**MŠ Žižkova 2764/19, Hodonín, parc. č. 2986, jídelna – odstranění vlhkosti**“, zpracovaná autorizovaným inženýrem [REDAKCE] datum zpracování 05/2019, zakázkové číslo D 122019

8.1.2. název **TDS** - personální zastoupení a oprávnění,

8.1.3. místo plnění ke dni zahájení provádění díla (včetně zajištění vstupu do objektu, místa napojení energií, vyhrazený prostor pro zázemí, možnost skladových ploch apod.)

8.2. **Objednatel odpovídá** za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.

## 9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon TDS** v místě plnění.
- 9.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**.
- 9.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění díla a písemně objednateli oznámit, kdo je **osoba odpovědná** za realizaci, příp. jeho zástupce.
- 9.5. Osoba odpovědná za realizaci díla musí být **přítomna** na pracovišti denně **po celou dobu provádění** díla až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 9.7. **Stavební deník** (dále jen SD):
  - 9.7.3. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí místa plnění stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
  - 9.7.4. SD musí být v místě plnění **trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby,
  - 9.7.5. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
  - 9.7.6. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
  - 9.7.7. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.8. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty** nebo se stanou **nepřístupnými**.
- 9.9. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či predepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.11. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD



a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.

- 9.12. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků.

**Vzorky** jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.

**Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem**, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem **fakturovány** za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.

- 9.13. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí plnění a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
- 9.14. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 9.15. Zhotovitel bere na vědomí, že **při realizaci předmětu smlouvy bude v místě plnění předmětu smlouvy realizována zakázka s názvem „REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE MŠ ŽIŽKOVA HODONÍN“**, jejímž předmětem bude rekonstrukce elektroinstalace a související práce, která bude probíhat současně s pracemi zhotovitele prováděnými dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost potřebnou nejen realizaci předmětu smlouvy, ale rovněž potřebnou pro realizaci zakázky na rekonstrukci elektroinstalace, realizovanou zhotovitelem, který vzejde ze zadávacího řízení. Po realizaci zadávacího řízení na zhotovitele rekonstrukce elektroinstalace, bude objednatel informovat zhotovitele o osobě zhotovitele rekonstrukce elektroinstalace.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a **odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci převjímacího řízení.

Předání a převzetí díla předchází jeho vyzkoušení.

**Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i **před termínem plnění**.

- 10.2. Převjímací řízení je ukončeno podpisem **protokolu o předání a převzetí** díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků** s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za **nedokončené dílo** se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně

technických norem a této smlouvě.

10.3. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** zejména následující doklady ve 2 vyhotoveních:

10.3.1. **dokumentaci skutečného provedení,**

10.3.2. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,

10.3.3. stavební **deník,**

10.3.4. osvědčení **o shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

10.4. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

10.5. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí **díla zhotovitel.**

## 11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

11.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**

11.2. **Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## 12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

12.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

12.2. **Dílo má vady,** jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

12.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).

12.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).

12.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti

- obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 12.6. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.7. **Záruční doba** na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.8. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **6 měsíců**. Dále Zhotovitel předá nejpozději 1 týden před předpokládaným ukončením díla objednateli **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které uplatňuje **sníženou záruční dobu - 36 měsíců**. Objednatel má **právo požadovat úpravu** tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. **V případě nepředložení** tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba **60 měsíců** na celé dílo. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- 12.9. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla **se záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
- 12.10. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neuplatní.
- 12.11. Zhotovitel je povinen **účastnit se** na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** díla a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit osoba odpovědná za realizaci, pokud je to z objektivních důvodů možné.

### 13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. **Zhotovitel potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie **a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamacie **začne** s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší** technicky obhajitelné lhůtě **odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být **odstraněna nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel **započne** s pracemi na odstranění

havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení. V prokazatelných případech, kdy nelze opravu v tomto termínu zajistit, navrhne zhotovitel náhradní lhůtu s řádným zdůvodněním a předloží ji objednateli k odsouhlasení.

- 13.4. O **odstranění** reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V **případě, že** zhotovitel do **5 pracovních dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. Zhotovitel **neodpovídá za vady** způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.7. **Smluvní strany** se mohou dohodnout, že drobné **odchytky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchytky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

#### 14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy (5.2.).
- 14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** k odstranění reklamovaných vad **v záruční době** ve výši **2.000,-Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení (13.5.).
- 14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace díla nebude po celou pracovní dobu **přítomna** na staveništi **osoba odpovědná** za vedení díla, a to za každý jednotlivý případ ve výši **1.000,-Kč** (9.5.).
- 14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené místo plnění** ve výši **2.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení (9.15.).
- 14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši **2.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie (13.3.).
- 14.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **2.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie (13.3.).
- 14.7. V případě, že zhotovitel **realizuje dílo v rozporu se** zadávacími podmínkami veřejné zakázky, projektovou dokumentací nebo nedodrжуje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý případ.



Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy (čl. 4).

- 14.8. Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 14.10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

## 15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**.

Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 15.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy.

Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů.

Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 15.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**.

Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

- 15.4. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy **je považováno:**

15.4.1. **prodlení zhotovitele se zahájením prací** na realizaci díla delší než **15 kalendářních dnů;**

15.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů;**



- 15.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 15.4.4. **neposkytnutí** náležité **součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 15.4.5. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
- 15.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 15.5. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- 15.5.1. prodlení objednatele s **předáním místa plnění** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
- 15.5.2. prodlení objednatele s **platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 15.6. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 15.7. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 15.8. **Objednatel** si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.
- 15.9. **Důsledky odstoupení** od smlouvy
- 15.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

- 15.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 15.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 15.9.7. objednatel **uhradí** zhotoviteli **práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

## 16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 16.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 16.3. Tato **smlouva nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva **nabývá účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 16.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 16.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. Smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží

3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

16.10. Tato smlouva bude **uveřejněna** objednatelem prostřednictvím **registru smluv** postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:**

**Příloha č. 1** Položkový rozpočet vypracovaný na základě soupisu prací

**Příloha č. 2** Změnový list (vzor)

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 7.7.2020

U.č. 2058

V Hodoníně dne:

V ..... dne .

Objednatel

Zhotovitel:

.....  
Libor Střechovský  
starosta

.....  
Miloslav Svoboda  
jednatel společnosti Stavika s.r.o.

## Soupis prací

**Stavba:** 201921 MŠ Žižkova 2764/19, Hodonín, parc.č.2986, jídelna-odstranění vlhkosti  
**Objekt:** SO.01 Budova MŠ  
**Rozpočet:** 1 Oprava izolace proti vlhkosti v suterenu budovy

**Objednatel:** Město Hodonín IČO: 00284891  
 Masarykovo nám.53/1 DIČ:  
 69501 Hodonín

**Zhotovitel:** Stavika, s.r.o. IČO: 49432991  
 J. Opletala 2403/10 DIČ: CZ4943291  
 69002 Břeclav

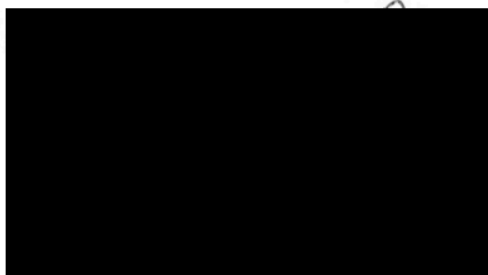
Rozpis ceny			Celkem
HSV			519 985,48
PSV			162 759,69
MON			0,00
Vedlejší náklady			10 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>692 745,17</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	692 745,17 CZK
Zaokrouhlení		-0,17 CZK

**Cena celkem bez DPH** **692745,00 CZK**

v



dne

10.7.2020

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			53 841,33	8
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			6 333,94	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			18 184,07	3
5	Komunikace	HSV			8 734,26	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			100 037,18	14
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			5 691,26	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			75 977,78	11
64	Výplně otvorů	HSV			3 386,00	0
900	HZS	HSV			5 200,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			4 994,90	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			32 985,16	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 399,25	4
711	Izolace proti vodě	PSV			130 853,69	19
713	Izolace tepelné	PSV			7 746,39	1
725	Zařizovací předměty	PSV			3 436,00	0
735	Otopná tělesa	PSV			2 674,56	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 200,00	1
776	Podlahy povlakové	PSV			4 751,52	1
781	Obklady keramické	PSV			6 800,00	1
783	Nátěry	PSV			297,53	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			180 220,35	26
VN	Vedlejší náklady	VN			10 000,00	1
Cena celkem					692 745,17	100



### Soupis prací a výkaz výměr

S:	201921	MŠ Žižkova 2764/19, Hodonín, parc.č.2986, jídelna-odstranění vlhkosti
O:	SO.01	Budova MŠ
R:	1	Oprava izolace proti vlhkosti v suterenu budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3			
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním po vrstvách cca 20 cm	m3			
3	175101209R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu	m3			
4	181101102R00	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním, pro jakoukoliv míru zhutnění předepsanou projektem Eedf,2 = 30 MPa	m2			
5	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2			
6	180400120RA0	Založení trávníku parkového, v rovině nebo ve svahu 1:5 s odplevelením, hnojením vč. dodávky hnojiva, travní směsí a obdělání půdy frézováním	m2			
7	184101111RA0	Výsadba keře prostokoř. v rovině, výšky od 80 cm do 100 cm	kus			
8	026621343R	Zerav západní - Thuja occidentalis Brabant 80-100	kus			
9	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy včetně dovozu a uložení v místě zabudování	m3			
<b>Díl: 11 Přípravné a přidružené práce</b>						
10	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho - dl 50/50	m2			
11	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2			
12	113107305R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam.těžené tl.4 cm	m2			
13	113107310R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam.těžené tl.10 cm	m2			
14	113107505R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam.drcené tl.4 cm - lože pod zámkovou	m2			
15	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m			
16	113107820RXX	Odstranění podkladu do 50 m2, štěrkodrt' tl.20 cm	m2			
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						
17	216904212R00	Očištění stlačeným vzduchem zdiva	m2			
18	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči zdiva po otlučení omítek	m2			
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						
19	211971121R00	Montáž podkladní geotextilie	m2			
20	451579777R00	Přípl. za další 10 mm kameniva těženého nad 30 mm	m2			
21	564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm, s rozprostřením a zhutněním	m2			
22	564831111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm, s rozprostřením a zhutněním, lože pod chodníkové obrubníky	m2			
23	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm, s rozprostřením a zhutněním	m2			
24	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 4 cm	m2			
25	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těženého tl.30 mm a výplň spár	m2			
26	69365131R	Geotextilie tkaná, 100% PP	m2			
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
27	602011151RT0	Štuk na stěnách sanační , ručně, tloušťka vrstvy 2,5 mm	m2			
28	612433212R00	Omítka sanační vnitřní, tl.25 mm	m2			
29	612433210RXX	Vyrovnávací provzdušněná malta tl 10 mm	m2			
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						

## Soupis prací a výkaz výměr

S:	201921	MŠ Žižkova 2764/19, Hodonín, parc.č.2986, jídelna-odstranění vlhkosti
O:	SO.01	Budova MŠ
R:	1	Oprava izolace proti vlhkosti v suterenu budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
30	622451122R00	Omítka vnější stěn, MC ze SMS, jádrová vyrovnávací	m2			
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
31	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 z betonu prostého - betonový podkladek	m3			
32	632411150RT2	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm, cementový potěr, 30 MPa	m2			
33	632421140RT2	Potěr, ručně zpracovaný, tl. 30 mm, samonivelační, pevnost 30 MPa	m2			
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
34	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x11 cm	kus			
<b>Díl: 900</b>		<b>HZS</b>				
35	909 R00	Hzs-přesunutí altánku tam a zpět autojeřábem	h			
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				
36	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15	m			
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
37	962031113R00	Odstranění izolační přízdívky z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2			
38	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3			
39	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus			
40	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2			
41	978013191R00	Otlučení omítek vápenocementových vnitřních stěn v rozsahu do 100 %, tl. 20 mm	m2			
42	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného	m2			
43	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2			
44	979024441R00	Očištění vybour. obrubníků všech loží a výplní	m			
45	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžkým	m2			
46	978016392R00	Otlučení omítek vnějších cementových v složit. 1-4 do 100 %, tl. 20 mm	m2			
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
47	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t			
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
48	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2			
49	711141559RZ4	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 2 vrstvy - včetně dodávky pásu se skelnou vložkou	m2			
50	711140201R00	Odstr. izolace proti vlhk. svis. pásy přitav., 1 vrs	m2			
51	711191272RT2	Izolace proti zem. vlhkosti, ochran. textilie, svislá, včetně dodávky textilie PP/300, 300 g/m2	m2			
52	711502020RZ1	Dodávka a montáž nopové fólie svislá do tvaru písmene " L" včetně doplňků	m2			
53	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty	m			
54	711212016RXX	Stěrka hydroizolační bitumenová min. tl. 4 mm, penetrace 1x +3x nátěr	m2			
55	711491372RXX	Vodorovná hydroizolace chemickou clonou provedenou beztlakovou injektáží, včetně dodávky injektážní hmoty	m2			
56	711713478RXX	Detail napojení šířky 0,5 m mezi úpravami ozn. 3 a 4, včetně dilatací po obvodu místností	m			
57	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%			

### Soupis prací a výkaz výměr

S:	201921	MŠ Žižkova 2764/19, Hodonín, parc.č.2986, jídelna-odstranění vlhkosti
O:	SO.01	Budova MŠ
R:	1	Oprava izolace proti vlhkosti v suterenu budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						
58	713121111RV1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 30 mm	m2			
59	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%			
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						
60	725610810RXX	Demontáž a zpětná montáž sporáku v sestavě kuchyňské linky	soubor			
61	725290040RA0	Demontáž a zpětná montáž dřezu včetně baterie a příslušenství v kuchyňské sestavě	kus			
62	725290050RA0	Demontáž a zpětná montáž myčky včetně příslušenství v kuchyňské sestavě	kus			
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						
63	735117110R00	Odpojení a připojení těles po opravě izolace proti vlhkosti	m2			
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						
64	766812116RXX	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 3,1 m	kus			
65	766812850RXX	Šetrná demontáž kuchyňských linek do 3,1 m pro zpětnou montáž	kus			
66	766825822RXX	Demontáž krytu radiátoru do 5 m2 a zpětná montáž po opravě izolace proti vlhkosti	kus			
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						
67	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
68	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch nad 20 m2	m2			
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						
69	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel , do 30 x 30 cm	m2			
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						
70	783222120R00	Nátěr syntetický kov.konstrukcí 2x - kovové dveřní zárubně	m2			
71	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2			
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
72	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
73	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
74	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
75	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t			
76	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t			
77	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t			
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						
78	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor			

**Celkem**

**692 745,17**

Poznámky uchazeče k zadání

## Soupis prací a výkaz výměr

S:	201921	MŠ Žižkova 2764/19, Hodonín, parc.č.2986, jídelna-odstranění vlhkosti
O:	SO.01	Budova MŠ
R:	1	Oprava izolace proti vlhkosti v suterenu budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Název akce:  
**MŠ ŽIŽKOVA HODONÍN - ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI JÍDELNY**

## Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. XX**  
 „(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: .....

1. Oddíl stavby: (Stavební objekt, Provozní soubor)
2. Zpracovatel změnového listu: (zhotovitel stavby)
3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno
  - 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
  - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
  - 3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)
4. Zdůvodnění a příčina změny:  
(Podrobný popis příčiny změny.)
5. Návrh technického řešení a rozsah změny  
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)
6. Finanční náklady změny  
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MĚNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V ..... dne .....

.....  
 (jméno, podpis zhotovitele)



## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

**Kontrola souladu změny zejména se:**

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

**Návrh dalšího postupu** (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

**Doporučení**

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

### ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

### VEDOUcí ODBORU :

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

### GARANT ODBORU:

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 10. Přílohy ke změnovému listu:

- |              |  |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce |
| Příloha č. 2 | položkový rozpočet   |
| Příloha č. 3 | fotodokumentace  |
| Příloha č.   | xxx další přílohy dle odst. 3.3.   |

## Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
Rozpis částky na roky:	2016	
	2017	
	2018	

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis: