

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

pracoviště: Národní třída 25, 695 35 Hodonín

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: MUHO 15785/2016/ OŽP – KS

Č. J.: MUHOCJ 2379/2017 OŽP

VYŘIZUJE: Ing. Kotrlová

TEL: 518 316 313

FAX.:

E-MAIL.: kotrlova.jarmila@muhodonin.cz

DATUM: 9.1.2017

PROST Hodonín s.r.o.

Brněnská 3497

695 11 Hodonín

KOORDINOVANÉ STANOVISKO - ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) - „Stavební úpravy bezbariérové řešení stavby ZŠ Vančurova, Hodonín“.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí obdržel dne 29.11.2016 od firmy PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 3497, 695 11 Hodonín žádost o koordinované stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci: „Stavební úpravy bezbariérové řešení stavby ZŠ Vančurova Hodonín“ na parcele parcelní číslo 1790/57 a stavební parcele č. 5963/1 v k.ú. Hodonín.

Žadatelem a adresátem je: PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín, IČ: 607 01 366

Investorem akce je: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, IČ 00284891

Přípravnou PD projektoval: PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín, IČ: 607 01 366

Projektová dokumentace: datum: 10/2016, číslo zakázky: 2016 - 046

Obsahem předložené dokumentace je: v objektu ZŠ budou provedeny stavební úpravy sociálního zázemí pro bezbariérové užívání, u stávajících schodišť v 1NP budou namontovány bezbariérové plošiny a přistaven výtah o rozměrech 2,25x2,35m. Všechny nové prostory sociálního zázemí budou vytápěny elektrickými přímotopy, rozvody vody a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody v základní škole.

Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP) - MUHOCJ 88286/2016 ze dne 20.12.2016

Odbor ŽP MěÚ Hodonín posuzuje dokumentaci (dále jen záměr) podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Vlastní vyjádření:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: předložený záměr je možný.

Vyřizuje: Ing. Pešáková – kl. 312

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: předložený záměr je možný.

Vyřizuje: Ing. Zezulová – kl. 398

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: záměr je možný.

Veškeré odpady, které budou vznikat, musí původce (právnícká osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž činnosti vznikají odpady) zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat **utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí** (pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech), ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle **jejich skutečných vlastností** a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.

Vyřizuje: Ing. Tomšíková - kl. 395

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší: záměr je možný. Případné změny v záměru týkající se vytápění, požadujeme předem projednat s orgánem ochrany ovzduší MěÚ Hodonín.

Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Vyřizuje: Ing. Tomšíková - kl. 395

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu – nemáme připomínku.

Vyřizuje: L. Taptičová – kl. 386

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: není připomínka.

Vyřizuje: Ing. Cellar – kl. 384

Vyjádření odboru investic a údržby (IaÚ) - MUHOCJ 88228/2016 ze dne 30.12.2016, vyřizuje Mgr. Pavla Hlavatá, tel. 518 316 322

Odbor investic a údržby Městského úřadu v Hodoníně, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace ve smyslu § 40 odst. (4) a (5) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, obdržel žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro koordinované stanovisko objektu „Stavební úpravy bezbariérové řešení stavby ZŠ Vančurova, Hodonín“.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy sociálního zázemí pro bezbariérové užívání. U stávajících schodišť v 1NP budou namontovány bezbariérové plošiny a přistaven výtah. Stavebními úpravami sociálního zařízení dojde k vytvoření dvou bezbariérových kabin v 1.NP a 2.NP.

K předložené projektové dokumentaci **nemáme připomínky.**

VYJÁDŘENÍ Z HLEDISKA UPLATŇOVÁNÍ ZÁMĚRŮ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

STAVEBNÍ ÚPRAVY BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY ZŠ VANČUROVA HODONÍN

Podáním ze dne 30. prosince 2016 jste požádali Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města o dílčí stanovisko k žádosti o koordinované stanovisko (dále jen „KS“) k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení „**Stavební úpravy – bezbariérové řešení stavby – ZŠ Vančurova Hodonín**“ vypracované Ing. et Ing. Tomášem Neduchalem pod dohledem zodpovědného projektanta Ing. Petra Urubka v říjnu roku 2016 (dále jen „PD“).

Žadatel KS: PROST Hodonín, s. r. o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín

Investor: Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín

Projektant: PROST Hodonín, s. r. o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín

Obsah PD: Záměrem investora je realizace stavebních úprav stávající základní školy, situované v ulici Vančurova v Hodoníně. Sociální zázemí bude přizpůsobeno pro bezbariérové užívání, ke schodištím v 1. NP budou namontovány bezbariérové plošiny, k objektu ZŠ bude přistaven nový výtah o rozměrech 2,25 x 2,35 m. Výtah bude zakončen pultovou střechou. Dešťové vody z této střešní konstrukce budou sváděny do stávající vnitroareálové dešťové kanalizace. Ostatní zůstane beze změny.

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování (dále také „ÚÚP“) věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k výkonu územně plánovací činnosti pro obce ve svém správním obvodu, je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování (pokud nevydává územní rozhodnutí), ovšem **nemá zákonné zmocnění vydávat závazná stanoviska. Vydává ve smyslu § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pouze vyjádření, která jsou podkladem pro rozhodnutí příslušného správního orgánu.** Soulad s platnou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, posuzuje podle § 90 stavebního zákona příslušný stavební úřad, tj. Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad.

Výše uvedený záměr je posuzován dle Územního plánu Hodonín vydaného Zastupitelstvem města Hodonína dne 30. října 2012 a změněného změnou č. 1 z roku 2014 (dále jen „ÚP Hodonín“). V současnosti pořizovatel neeviduje žádnou pořizovanou nebo zaevidovanou územní studii (územně plánovací podklad ve smyslu § 30 stavebního zákona) ani žádné požadavky na změnu ÚP Hodonín týkající se dané lokality.

Dle platného ÚP Hodonín se záměr nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše „*OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura*“, pro kterou platí následující funkční regulace.

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum;
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační);
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínek, že
 - je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení,
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení (bez možnosti pronájmu k bydlení další osobě),
 - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor,
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení;
- stavby doplňující bydlení za podmínky, že neomezí hlavní funkci;
- zařízení kultury a to za podmínky, že splní hygienické limity pro hluk a vibrace;
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci.

Předložený záměr lze charakterizovat jako stavební úpravy stavby občanského vybavení sloužící pro školská zařízení. Z toho důvodu k němu ÚÚP neuplatňuje žádné připomínky.

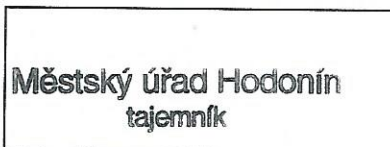
Vyjádření obecního stavebního úřadu – památkové péče (OSÚ) - MUHOCJ 987/2017 ze dne 04.1.2017, vyřizuje Kateřina Kurdíková, tel. 518 316 143

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad - památková péče, obdržel dne 3. 1. 2017 od MěÚ Hodonín – odboru životního prostředí žádost o dílčí stanovisko pro vydání koordinovaného stanoviska k projektové dokumentaci „**Stavební úpravy bezbariérové řešení stavby ZŠ Vančurova Hodonín**““. Projektovou dokumentaci zpracoval: Prost Hodonín s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín.

K předložené dokumentaci, dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, sděluji následující:

Na uvedených parcelách se nenachází žádné nemovité kulturní památky nebo maloplošná chráněná území vedená v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

otisk úředního razítka



Ing. Jarmila Horská
tajemnice města

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. Horská", written over the typed name.