



Zadavatel:

Statutární město Ostrava,

městský obvod Slezská Ostrava

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**„Regenerace bytového fondu Mírová osada - I. etapa, ul. Chrustova“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitní řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

### VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

#### Identifikační údaje zadavatele

|  |   |
|--|---|
| Název zadavatele:                      | Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava  |
| Sídlo zadavatele:                      | Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava   |
| IČO / DIČ zadavatele:                  | 00845451 / CZ00845451   |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: | Bc. Richard Vereš, starosta   |
| Kontaktní osoba:                       | Bc. Martina Prchalová<br>Tel: 599 410 424   |
| ID datové schránky                     | 56zbpub   |
| Profil zadavatele:                     | <a href="https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska">https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska</a> |



**Dotaz č. 22:**

Ve výkresech PD – pohledy, je uveden izolant EPS tl. 140 mm 0,035 W/m<sup>2</sup>K, v půdorysech již je uveden EPS tl. 160 mm 0,032 W/m<sup>2</sup>K a v řezu jsou uvedeny skladby A, L, R, kde se nacházejí všechny tl. izolantů, ale v rozpočtu je pouze izolant tl. 160 mm s požadavkem 0,031 W/m<sup>2</sup>K.

**Odpověď:**

Projektová dokumentace byla upravena. Správně je izolant EPS 70F grafit tl.160 mm - 0,032 W/m.K. Položka byla v rozpočtu opravena, viz nový výkaz výměr.

**Dotaz č. 23:**

Sokl domu je dle PD zateplen XPS deskou tl. 80 mm v rozpočtu je perimetrickou tl. 100. Rozpočet absolutně nekorresponduje s PD, žádáme o uveřejnění PENB ze kterého bude patrné jaké jsou požadavky na jednotlivé izolanty a opravu rozpočtů.

**Odpověď:**

Projektová dokumentace byla upravena. Správně je izolant XPS tl.120 mm - 0,036 W/m.K. Položka byla v rozpočtu opravena, viz nový výkaz výměr.

**Dotaz č. 24:**

Jakým způsobem byla stanovena výměra lešení pro montáž lešení? Výpočet pro montáž lešení nedává smysl a není v souladu s metodikou pro rozpočtování této položky.

**Odpověď:**

V rozpočtu byla opravena výměra lešení.

**Dotaz č. 25:**

Chybí systémové prvky KZS (připojovací lišty, rohovníky, podparapetní lišty, atd)

**Odpověď:**

Předpokládá se montáž zateplení včetně nutných systémových prvků.

**Dotaz č. 26:**

Zakládací lišta KZS neodpovídá tl. EPS

**Odpověď:**

Položka byla v rozpočtu opravena, viz nový výkaz výměr.

**Dotaz č. 27:**

V řezu spodní stavby je uvedena položka pro vyrovnání zdiva tl. 15 - 20 mm sanační maltou. Tato položka chybí v rozpočtu.

**Odpověď:**

Položka byla do rozpočtu doplněna - byl doplněn oddíl 6, číslo položky 29 nebo 31, viz nový výkaz výměr.

**Dotaz č. 28:**

Chybí položka pro ukončení nopové fólie

**Odpověď:**

Předpokládá se dodávka a montáž fólie včetně ukončení.

**Dotaz č. 29:**

Jakým způsobem bude řešeno přemístění světel na stropu suterénu pro možnost aplikace izolace? Žádáme o doplnění do rozpočtu a uvedení počtu světel.

**Odpověď:**

Svítilna v suterénu jsou nástěnná, nepředpokládá se jejich přemístování.

**Dotaz č. 30:**

Žádáme o doplnění požárně bezpečnostního řešení stavby a vyjádření HZS.

**Odpověď:**

HZS se ke stavbám tohoto rozsahu nevyjadřuje – jedná se o pouze dvoupodlažní bytové domy. Stavba byla s HZS konzultována, PBR bylo zpracováno a je k dispozici.

**Dotaz č. 31:**

Jakým způsobem bude řešeno prodloužení stávajícího odvodu spalin plynových topení (Gamat) není řešeno v PD!! Žádáme o doplnění do rozpočtu.

**Odpověď:**

Položka byla do rozpočtu doplněna - byl doplněn oddíl 731, viz nový výkaz výměr.





**Dotaz č. 32:**

Ve výkresové části PD je všude uváděna omítka silikonová zrna 2 mm, rozpočet uvádí omítku silikonsilikátovou, co platí?

**Odpověď:**

Platí omítka silikonová, položka byla v rozpočtu opravena, viz nový výkaz výměr.

**Dotaz č. 33:**

V PD výkresové části je uvedena tl. izolace na půdě 160mm v rozpočtu 2x140 mm celkem 280 mm. Nutné opravit ve výkresech.

**Odpověď:**

Projektová dokumentace již byla upravena, platí údaj v rozpočtu tl. 280 mm – minerální vlna – 0,039 W/m.K.

**Dotaz č. 34:**

Pro skladbu (K) chybí položky pro SDK a izolaci!

**Odpověď:**

Položky (5ks) byly do rozpočtu doplněny, oddíl 713, číslo položky 79-82 nebo 81-84. Doplněn oddíl 763.

Na základě výše uvedeného a z důvodu poskytnutí upraveného výkazu výměr zadavatel prodlužuje termín pro podání nabídek.

**Nová lhůta pro podání nabídek: do 27. 07. 2020, 10:00 hod.**

V Ostravě dne: 10. 07. 2020

JUDr. Jana Pastrňáková  
vedoucí odboru právního

Příloha: Výkaz výměr