



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

„Regenerace bytového fondu Mírová osada - I. etapa, ul. Chrustova“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitní řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 5

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Bc. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Jarmila Pytlíková Tel: 599 410 424
ID datové schránky	56zbpub
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska

Dotaz č. 42:

Při kontrole soupisu prací jsme zjistili, že v některých oddílech PSV chybějí položky pro přesuny hmot.

Odpověď:

Položky byly do rozpočtu doplněny – viz nový výkaz výměr.

Dotaz č. 43:

Žádáme o doplnění bm pro demontáž a zpětnou montáž.

Odpověď:

Položky byly v rozpočtu upřesněny – viz nový výkaz výměr.

Dotaz č. 44:

V některých objektech chybí položka pro dekorativní omítku (marmolit) a omítku pro vnější ostění.

Odpověď:

Položky byly do rozpočtu doplněny – viz nový výkaz výměr.

Dotaz č. 45:

Rozpočty obsahují položku „Sanace stávajících balkónů – opravy podlah, izolace, omítek, dozdivky, oplechování, dlažba“ v čem spočívají opravy omítek a dozdivky před zateplením? Požadujeme přesný rozsah + použité materiály.

Odpověď:

Rozpočet byl doplněn, souhrnná položka byla rozpracována do jednotlivých položek – viz nový výkaz výměr. Podrobnosti jsou obsaženy ve výkresech č. 115 a 116.

Dotaz č. 46:

TZ uvádí napojení kotle pro vytápění na přívod vody a plynu a také v části „Úpravy vnitřní“ je uvedeno vyspravení v rozsahu nové vedení teplé a studené vody, které rozpočty neobsahují.

Odpověď:

Stavba byla rozdělena na více částí, práce nejsou předmětem probíhajícího výběrového řízení.

Dotaz č. 47:

Ve které položce je zahrnuto demontáž a oplechování výlezů?

Odpověď:

Rozpočet byl doplněn – viz nový výkaz výměr.



Dotaz č. 48:

Oplechování střešních nadezdívek TZ uvádí r.š. 330 mm V rozpočtu je – r.š. 500 mm který rozměr platí?

Odpověď:

Správně je r.š. 330 mm, v rozpočtu byla položka opravena – viz nový výkaz výměr.

Dotaz č. 49:

TZ část „Vnitřní stavební úpravy – Suterén“ je uvedeno „Stropy budou očištěny, vyspraveny a opatřeny penetrací.“ Chci se zeptat v jakém rozsahu a jakým způsobem se budu vyspravovat? Případně doplnění do výkazu výměr.

Odpověď:

Rozpočet byl doplněn – viz nový výkaz výměr.

Dotaz č. 50:

Střecha bude opatřena sněhovou zábranou a TZ požaduje také umístění sněhových rozrážeců cca 2ks na m2, které rozpočty neobsahují.

Odpověď:

Rozpočet byl doplněn – viz nový výkaz výměr.

Dotaz č. 51:

Výkaz výměr obsahuje položku pro montáž střešních PUR panelů včetně materiálu, z PD není jasné umístění těchto panelů – nejsou součástí žádné skladby.

Odpověď:

Položky v rozpočtu jsou správně, PD byla upravena. Umístění je zřejmé z výkresu č. 108 ŘEZ.

Dotaz č. 52:

Skladba stropu ve schodišti má obsahovat minerální vlnu tl. 300mm 0,036W/m.k, kterou rozpočty neobsahují.

Odpověď:

Položka v rozpočtu není, PD byla upravena. Skladba je zřejmá z výkresu č. 108 ŘEZ.

Dotaz č. 53:

U stropu lodžie se má dle PD položit izolace z minerální vlny tl. 280, kterou rozpočty neobsahují.

Odpověď:

Izolace se nachází v půdním prostoru a v rozpočtu je obsažena.

Dotaz č. 54:

Stavební úpravy zdiva lodžie izolant – Fasádní polystyrén EPS tl.140mm 0,032 W/m.K, toto rozpočty neobsahují.

Odpověď:

Položka byla do rozpočtu doplněna – viz nový výkaz výměr.

Dotaz č. 55:

Položkový rozpočet neobsahuje omítku špalet a nadpraží, výměra obsahuje pouze čelní stěny.

Odpověď:

Položky byly do rozpočtu doplněny – viz nový výkaz výměr.

Dotaz č. 56:

Položkový rozpočet neobsahuje omítku soklu.

Odpověď:

Položky byly do rozpočtu doplněny – viz nový výkaz výměr.

Dotaz č. 57:

Položkový rozpočet neobsahuje čištění vnějších ploch tlakovou vodou špalet a soklu.

Odpověď:

Výměra byla v rozpočtu upravena – viz nový výkaz výměr.

Dotaz č. 58:

Chybná výměra fasádní omítky třeba připočítat narůst o zateplení (Přesah od původní fasády).

Odpověď:

Výměra byla v rozpočtu upravena v případech, kterých se to týká – viz nový výkaz výměr.

Dotaz č. 59:

Ve výkazu výměr je montáž izolace podlah, ale neobsahuje demontáž původní podlahové krytiny. Nová izolace se bude pokládat na původní půdovky?

Odpověď:

Půdovky nebudou demontovány.

Dotaz č. 60:

V PD se řeší bourací práce a demontáže, které nejsou součástí výkaz výměr např. demontáž obkladu, podlahové krytiny včetně podkladních desek a zařizovacích předmětů. Dle PD je to součástí první etapy, případně prosím blíže specifikovat, které práce jsou platné pro první etapu.

Odpověď:

Stavba byla rozdělena na více částí, práce nejsou předmětem probíhajícího výběrového řízení.

Dotaz č. 61:

V jednotlivých objektech se nachází položka "Zdivo komínových nebo ventilačních těles-opravy komínů na střeše." Žádáme o bližší specifikaci prací včetně uvedení výměr.

Odpověď:

Výměra již byla rozpracována položkově – viz nový výkaz výměr.

Dotaz č. 62:

Dne 10.7.2020 uchazeč požádal o vysvětlení zadávací dokumentace. Pod dotazem č. 24 požádal o vysvětlení stanovení výpočtu lešení, které bylo vypočteno v rozporu s metodikou. Zadavatel uveřejnil odpověď s opravenými rozpočty, které ovšem nemají výpočet lešení opraven v souladu s metodikou a výměru naopak ještě chybným výpočtem понížil. Pro výpočet plochy lešení se nemůže plocha lešení vynásobit hloubkou podlažky. Přílohou si dovoluujeme zaslat metodiku pro výpočet lešení v ploše fasády a žádáme o opravu rozpočtů.

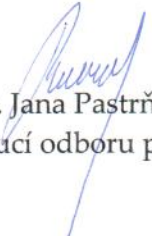
Odpověď:

Výměra lešení byla v rozpočtu opravena dle metodiky – viz nový výkaz výměr.

Na základě výše uvedeného a z důvodu poskytnutí upraveného výkazu výměr zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek: do 14. 08. 2020, 10:00 hod.

V Ostravě dne: 27. 07. 2020


JUDr. Jana Pastrňáková
vedoucí odboru právního

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Příloha č. 2 – 108-Řez A-A

Příloha č. 3 – 108-chrustova 20- Řez A-A