



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Veřejná zakázka:

**„Regenerace bytového fondu Mírová osada - I. etapa, ul. Chrustova“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

dle ust. § 217 ZZVZ

**1. Identifikační údaje zadavatele**

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

Sídlo: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

Identifikační číslo: 00845451

**2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících objektů - bytových domů, které jsou od doby výstavby využívány pro bydlení - účel užívání se nemění. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 8 bytových domů na ulici Chrustova č. p. 260/8, 261/10, 262/12, 263/14, 1505/16, 1506/18, 1016/20 a 1021/22. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 32 bytových jednotek). Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva tl. 450 mm, jsou celkově podsklepené s využitelným půdním prostorem, jsou zastřešeny sedlovou střechou. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa, zateplení podlahy půdy. Jako primární energie pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude



nově instalováno etážové vytápění, zdrojem tepla je závěsný kondenzační kombinovaný kotel na plyn. V nedávné době byla v objektech provedena výměna oken za nová plastová, tato budou ponechána.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v zadávací dokumentaci.

### **3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě**

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 12 594 876,91 Kč bez DPH.

### **4. Druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 ZZVZ.

### **5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení**

Pořadové číslo nabídky	Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
1.	<b>KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod</b>	Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava	05264758
2.	<b>THERM, spol. s r. o.</b>	Pavlovova 1351/44, Zábřeh, 700 30 Ostrava	42766991
3.	<b>MIJO-STAV stavby s.r.o.</b>	Českobratrská 2227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	27833551
4.	<b>MH - STAVBY, s.r.o.</b>	V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava	27776506
5.	<b>KP REVITAL s.r.o.</b>	Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava	02632195



6.	<b>HAOSPOL s.r.o.</b>	Havířov - Prostřední Suchá, U Hřiště 775/12, PSČ 735 64	25855506
7.	<b>INTOZA s.r.o.</b>	Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava	25873261
8.	<b>DIK stavby s. r. o.</b>	Pernerova 276/19, Kunčičky, 718 00 Ostrava	25914057
9.	<b>BYSTROŇ Group a.s.</b>	Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	27800466
10.	<b>STASEKO PLUS s.r.o.</b>	Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín	25853473
11.	<b>S-O-D Holding s.r.o.</b>	Petřvald u Karviné, Podlesní 1827, PSČ 735 41	26830272
12.	<b>BDSTAV MORAVA s.r.o.</b>	č.p. 88, 739 36 Bruzovice	26807947
13.	<b>ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.</b>	Hranečník 2124/11a, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	26874199

**6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

Zadavatel vyloučil účastníka s pořadovým č. 1., KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, IČO 05264758, z následujících důvodů.

Účastník neprokázal splnění zadávacích podmínek dle čl. 17.2. zadávací dokumentace, když nezajistil platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty a také, že bankovní záruku předložil na částku nižší o 20 Kč.

Zadavatel vyloučil účastníka s pořadovým č. 10., STASEKO PLUS s.r.o., IČO 25853473, z následujících důvodů.



Účastník neprokázal splnění zadávacích podmínek dle čl. 17.2. zadávací dokumentace, když nezajistil platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vyloučil účastníka s pořadovým č. 12., BDSTAV MORAVA s.r.o., IČO 26807947, z následujících důvodů.

Účastník neprokázal splnění zadávacích podmínek dle čl. 3.3. zadávací dokumentace, když předložil nabídkovou cenu, která překročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

**7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka**

Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo/místo podnikání	IČO
<b>ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.</b>	Hranečník 2124/11a, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	26874199

**Odůvodnění:**

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla komise hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2.	Doba zhotovení díla (kalendářní dny)	20 %

Dle zvoleného hodnotícího kritéria se účastníci umístili v následujícím pořadí:



Dodavatel:		THERM, spol. s r. o.	MIJO-STAV stavby s.r.o.	MH - STAVBY, s.r.o.	KP REVITAL s.r.o.	HAOSPOL s.r.o.
Hodnotící kritéria:						
<b>1. Nabídková cena (Kč)</b>						
váha kritéria:	<b>80%</b>	16 002 775,33	14 837 883,80	14 101 977,11	13 555 937,32	13 609 842,26
Poměr k nejlepší nabídce:		0,775	0,835	0,879	0,914	0,911
<b>Počet bodů za kritérium:</b>		<b>61,965</b>	<b>66,830</b>	<b>70,317</b>	<b>73,150</b>	<b>72,860</b>
<b>2. Doba zhotovení díla (kalendářní dny)</b>						
váha kritéria:	<b>20%</b>	273	250	288	196	170
Poměr k nejlepší nabídce:		0,531	0,580	0,503	0,740	0,853
<b>Počet bodů za kritérium:</b>		<b>10,623</b>	<b>11,600</b>	<b>10,069</b>	<b>14,796</b>	<b>17,059</b>
<b>CELKOVÝ POČET BODŮ</b>		72,588	78,430	80,387	87,945	89,919
<b>POŘADÍ</b>		<b>10</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

Dodavatel:		INTOZA s.r.o.	DIK stavby s. r. o.	BYSTRŇ Group a.s.	S-O-D Holding s.r.o.	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.
Hodnotící kritéria:						
<b>1. Nabídková cena (Kč)</b>						
váha kritéria:	<b>80%</b>	14 524 634,00	12 395 131,19	14 700 000,00	14 244 473,00	12 594 876,91
Poměr k nejlepší nabídce:		0,853	1,000	0,843	0,870	0,984
<b>Počet bodů za kritérium:</b>		<b>68,271</b>	<b>80,000</b>	<b>67,456</b>	<b>69,614</b>	<b>78,731</b>
<b>2. Doba zhotovení díla (kalendářní dny)</b>						
váha kritéria:	<b>20%</b>	150	270	150	145	240
Poměr k nejlepší nabídce:		0,967	0,537	0,967	1,000	0,604
<b>Počet bodů za kritérium:</b>		<b>19,333</b>	<b>10,741</b>	<b>19,333</b>	<b>20,000</b>	<b>12,083</b>
<b>CELKOVÝ POČET BODŮ</b>		87,604	90,741	86,790	89,614	90,815
<b>POŘADÍ</b>		<b>6</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>1</b>



**8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:**

Vybraný dodavatel žádného poddodavatele neoznačil.

**9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Střet zájmů nebyl identifikován.

**11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3:**

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

V Ostravě dne

---

Bc. Richard Vereš  
starosta