

<b>Přijímající organizace název a sídlo (razítko):</b> SMO-Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava	<b>ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ</b> dokončeného díla P-02		<b>Číslo zápisu:</b>  1.
<b>Datum zahájení přej. řízení:</b>  24.06.2021	<b>Název stavby nebo její dokončené části:</b>  <b>„Regenerace bytového fondu Mírová Osada – I. etapa, ul. Chrustova“</b>  - projekt IROP MMR ČR „Regenerace bytového fondu Mírová Osada - 1. etapa (ul. Chrustova 260/8, 261/10, 262/12, 263/14, 1505/16, 1506/18, 1016/20, 1021/22), Ostrava“, reg. číslo: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014474		
<b>Technický popis:</b>  Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících objektů - bytových domů. V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 8 bytových domů na ulici Chrustova č. p. 260/8, 261/10, 262/12, 263/14, 1505/16, 1506/18, 1016/20 a 1021/22. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 32 bytových jednotek). V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa, zateplení podlahy půdy. V každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění, zdrojem tepla bude závěsný kondenzační kombinovaný kotel na plyn. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací „Regenerace bytového fondu Mírová osada – I. etapa, ul. Chrustova z 5/2020, zpracovanou projektantkou Lenkou Jerakasovou, IČO: 63307111 a v souladu se zájmy Objednatele.			
<b>Odpovědný stavbyvedoucí:</b> Pavel Kramář	<b>Zhotovitel: (název a sídlo)</b>  ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o., Hranečník 2124/11a, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 41014, IČ: 26874199, DIČ: CZ26874199		
<b>Projektant:</b> Lenka Jerakasová Záhumenní 2226/82 Ostrava – Poruba, 708 00 IČO: 63307111	<b>Projektant ucelených částí:</b>		
<b>Technický dozor investora:</b> Ing. Štěpán Šňupárek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103489, tel. 777 235 583	<b>Technologická část:</b>		
<b>Smlouva o dílo-číslo:</b> INV/0157/20	<b>Ze dne:</b> 02.09.2020		

<b>Datum zahájení prací dle SOD:</b> Do 5 dnů od předání staveniště, tj. do 9. 10. 2020	<b>Datum skutečného zahájení prací:</b> 1. 10. 2020	<b>Datum dokončení prací dle SoD:</b> Do 28. 6. 2021
<b>Důvody nedodržení termínu stavby:</b>  Žádné		
<b>Odchytky od schváleného projektu a jejich důvody:</b>  <p><b>Zateplení stropu 1. PP</b> – původní navržené řešení - nástřík polotvrdou pěnou (PUR pěna) bylo změněno na kontaktní zateplení z desek tepelně izolačních z minerální vlny tl. 140mm.</p> <p><b>Bednění a řezivo</b> – bylo doplněno laťování a kontralaťování při opravě střešního souvrství. Nebylo možné uložit nový plech pouze na stávající střešní bednění, bez zajištění možnosti odtoku vody po difuzní folii a bez možného řádného odvětrání.</p> <p><b>Kanalizace</b> – při výkopových pracích bylo zjištěno, že stávající dešťová a smíšená kanalizace jsou v havarijním stavu. Veškerá voda a splašky se trátily pod objektem do spodního podlaží. Proto byla dešťová a splašková kanalizace zcela zrekonstruována.</p> <p><b>Statické zajištění obvodového a nosného zdiva</b> – při kontrole objektu před dalšími výkopovými pracemi byly zjištěny původní praskliny v obvodovém a vnitřním nosném zdivu. Povoláný statik zpracoval návrh statického zajištění, který byl následně proveden.</p> <p>Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena ve změnových listech č. 01 – 07, které jsou součástí dodatku č. 1 a dodatku č. 2, které jsou přílohou tohoto dokumentu „Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla P – 02“</p>		
<b>Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými požadavky:</b>  Veškeré práce byly provedeny v dobré kvalitě, technické podmínky dané projektem byly dodrženy. Provedení prací bylo zhotoveno odbornými zhotoviteli.		
<b>Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí díla:</b>  Žádné		
<b>Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:</b>  Žádná		
<b>Dodatečně požadované práce a dodávky (vícepráce) a způsob jejich zajištění:</b>  Nejsou požadavky na dodatečné vícepráce.		
<b>Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdání objektu:</b>  Zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz na staveništi a následné odevzdání objektu bylo zajištěno koordinátorem BOZP na základě objednávky č. O/INV/1301/20.		

**Datum úplného vyklizení zařízení staveniště:**

Do 28. 06. 2021

**Údaje o převzetí dokumentace (zkoušky, revize, použitý materiál, ...) a jejich výpis:**

**Převzal za Objednatele:**

Ing. Leona Bijotová, referent agendy investiční výstavby

**Přílohy předávacího protokolu – certifikáty, čestná prohlášení, prohlášení o shodě, apod.:**

Čestné prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla

Čestné prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadu + vážní listy odpadu

Certifikát systému managementu kvality společnosti ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Saint-Gobain Construction Products CZ a.s. - Osvědčení o zaškolení firmy ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

BAUMIT, spol. s r.o. - Certifikát způsobilosti firmy ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Svislá izolace proti zemní vlhkosti objektu + drenáž – kanalizace + chodník:

Technický list výrobku PENETRAL ALP M

Technický list výrobku FILTEK

Technický list výrobku DEKGLASS G200 S40

Technický list výrobku DEKBIT V60 S35

Technický list výrobku DEKDREN

Technický list výrobku weberdur klasik JRU

Prohlášení o shodě pro Flexibilní drenážní a univerzální trubky a tvarovky a šachty z PVC-U

Technický list – Flexibilní kabelová ochranná trubka dvouvrstvá z PE-KORUFLEX

Technický list – Ochranná kabelová trubka dvouvrstvá z PE-KORUHARD

Prohlášení o shodě č. 60 výrobku Drenážní trubky z PVC-U a tvarovky

Prohlášení č. 50 výrobku Tlakové trubky a tvarovky z neměkčeného PVC (PVC-U)

Prohlášení o shodě 3/VI/2019 výrobku Potrubní systém EKOPLASTIK

Prohlášení 9/IS/2020 pro Trubky a tvarovky WAVIN KG s nestruturovanou a strukturovanou stěnou z neměkčeného PVC

Prohlášení o shodě 10/IS/2021 pro Sestavy revizních a vstupních šachet Wavin pro vnější kanalizační systémy

Prohlášení 14/IS/2021 pro Wavin KG 2000 PP

Certifikát výrobku č. 06 0246 V/AO pro Trubky z polypropylenu, spojované pryžovými těsnicemi kroužky, systém HT

Prohlášení o shodě č. 1/CZ/KG/2021 výrobku KG-System (PVC), kanalizační trubky a tvarovky

Bezpečnostní list výrobku Neutrex – Montážní mazivo HT, KG

Prohlášení o vlastnostech č. 001/1338 pro Betonové dlažební bloky

Prohlášení o vlastnostech č. 001/1340 pro Betonové obrubníky

Vyzdívky – injektáž:

ES prohlášení o shodě výrobku Zdicí prvky – tvárnice YTONG z autoklávovaného pórobetonu P2-500

Technický list výrobku Zakládací malta tepelněizolační YTONG

Technický list výrobku Zdicí malta YTONG

Technický list výrobku Spojka zdiva YTONG

ES prohlášení o shodě č. 1 výrobku CIHLA PLNÁ – CP 20

Technický list výrobku Hloubková penetrace Soudal

Technický list výrobku Baumit Manu 2

Prohlášení o vlastnostech a shodě č. 1110 výrobku Maltová směs pro kotvení a aplikaci helikálních kotev a výztuží

Prohlášení o vlastnostech a shodě č. 1120 výrobku Helikální výztuž nerezová šroubovice

Zateplení stropů sklepních prostor + přidružené práce:

Technický list výrobku FKD S Thermal

Technický list výrobku weberpodklad A

Technický list výrobku webertherm klasik

Protokol pro výtahné zkoušky na stavbě č. 233 ze dne 3.12.2020

Technický list výrobku webertherm SRD-5

Technický list výrobku Sklovláknitá perlínková tkanina R 131 A101  
Technický list výrobku webertherm elastik

Zateplení půdních prostor - rekonstrukce střech:

Technický list výrobku SUNFLEX Floor PRO  
Technický list výrobku DEKTAPE  
Prohlášení o vlastnostech č. DOP-737-01 výrobku EGGER OSB 3  
Prohlášení o vlastnostech č. OSB3-CPR-2013-07-01 výrobku OSB3  
Technický list výrobku DEKWOOL r (varianta G039 r)  
Technický list výrobku DEKSAN PROFI  
Zpráva o dozoru č. 070-055573 pro Konstrukční dřevo obdélníkového průřezu (Pila Kaňovice s.r.o.)  
Technický list výrobku Isover UNI  
Prohlášení o vlastnostech výrobku FALC - klip  
Technický list výrobku Střešní výlez pro nevytápěný prostor VLT  
Prohlášení o vlastnostech č. 0002/2013 pro Okapové střešní žlaby a odpadní roury s příslušenstvím  
Prohlášení shodě č. D5/01/0003 V pro Střešní zachytávače sněhu

Záchytný systém střechy (ve dvou samostatných složkách):

Odborná technická inspekce kotvicího zařízení  
Inspekční karta ANSCHLAGÖSE  
Inspekční kniha kotvicího zařízení  
Protokol o uchycení  
Osvědčení k navrhování, instalaci a inspekci  
Osvědčení odborná způsobilost zhotovitele  
Prohlášení o shodě SAFEX ONE  
Prohlášení o likvidaci odpadu  
Prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla  
Návod k používání – Kotvicí bod ANSCHLAGÖSE  
Nákres – skutečné provedení  
Záruční podmínky

Zateplení objektu + přidružené práce:

Osvědčení o splnění požadavků pro kvalitativní třídu A podle TP CZB 01-2015 pro Baumit ProSystem  
Protokol pro výtazňé zkoušky na stavbě č. 013 ze dne 18. 2. 2021  
Protokol o zkoušce přidrženosti ze dne 5. 3. 2021  
BAUMIT, spol. s r.o. – Technický list výrobku Baumit UniPrimer  
BAUMIT, spol. s r.o. – Technický list výrobku Baumit NivoFix  
BAUMIT, spol. s r.o. – Technický list výrobku Baumit ProContact DC56  
BAUMIT, spol. s r.o. – Technický list výrobku Baumit StarTex  
BAUMIT, spol. s r.o. – Technický list výrobku Hmoždinka Baumit S  
BAUMIT, spol. s r.o. – Technický list výrobku Baumit StellaporTop  
BAUMIT, spol. s r.o. – Technický list výrobku Baumit MosaikTop  
Styrotrade, a.s. – Prohlášení o vlastnostech č. styrotherm-plus-70\_011-18-05  
BACHL, spol. s r.o. – Prohlášení o vlastnostech č. CZ002-001 výrobku EXTRAPOR 70F  
P-SYSTEMS s.r.o. – Prohlášení o vlastnostech č. PS003-19 výrobku P-Systems Neosystems EPS 70F  
Saint-Gobain Construction Product CZ a.s. - Technický list výrobku Isover EPS GreyWall  
Saint-Gobain Construction Product CZ a.s. - Technický list výrobku Isover EPS 70F  
Knauf Insulation Trading, s.r.o. – Technický list výrobku FKD RS  
Knauf Insulation Trading, s.r.o. – Technický list výrobku FKD S Thermal  
Technický list 02/XPS30/02 výrobku Austrotherm XPS Top 30  
Certifikát č. 060-046640 Pro Kovové a plastové profily a lišty pro tepelně izolační systémy výrobce LIKOV s.r.o.  
Certifikát č. 060-050204 Pro Kovové a plastové profily a lišty pro tepelně izolační systémy výrobce Styroprofile, a.s.  
Ujištění o vydání prohlášení o shodě na Kompletní sortiment Den Braven  
BAUMIT, spol. s r.o. – Technický list výrobku Baumit Termo Malta 50  
BAUMIT, spol. s r.o. – Technický list výrobku Baumit Beton B 20  
LB Cemix, s.r.o. - Technický list výrobku Beton HOBBY  
Technický list weber.bat rapid  
Argos elektro, a.s. – Prohlášení o shodě na kompletně dodávaný sortiment  
Potvrzení o vydání prohlášení o shodě (osvětlení)  
Instalační manuál Audio a video systémy – Vstupní panely NEXA modulární

EU Prohlášení o shodě výrobku Teleskopický držák s montážní deskou a příslušenstvím  
 Hutní atest pro RAL 9006 a RAL 8017  
 HACO spol. s r.o. – Prohlášení výrobce pro Plastové větrací mřížky a talířové ventily  
 Prohlášení o shodě pro Ocelové zárubně + Certifikát na vlastnost výrobku č. CV-14-395/Z  
 SOLODOOR a.s. - Technický list – modelová řada KLASIK

Oprava balkónů:

Technický list výrobku Baumit FlexBeton  
 Technický list výrobku Baumit Baumacol Protect  
 Technický list výrobku Baumit Hydroizolační páska  
 Technický list výrobku Balkónový profil  
 Technický list výrobku Baumit Baumacol FlexUni  
 Prohlášení o vlastnostech č: T 13 01 výrobku Neglazovaný keramický obkladový prvek Taurus Granit  
 Technický list výrobku Baumit Baumacol PremiumFuge  
 Technický list výrobku Baumit Baumacol Silikon

Vstupní dveře:

Certifikát na vlastnost výrobku č. CV-19-492/Z pro Plastové vnější (vchodové) dveře, systém profine 76 AD  
 Protokol o posouzení vlastností výrobku č. 1390-CPR-0023-2015/Z

Nátěry:

Technický list výrobku Alkyton Samozákladový email

Revize:

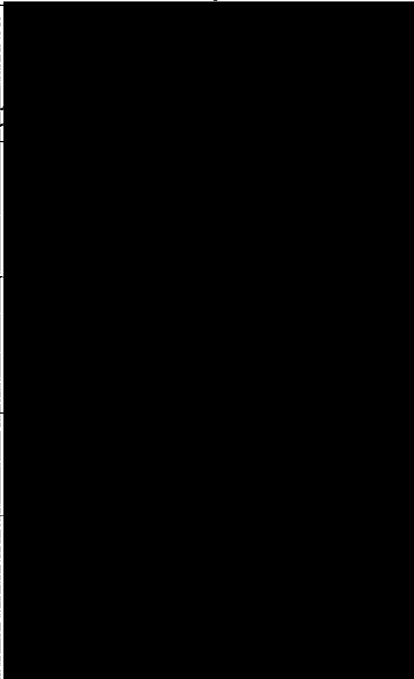
Zpráva o revizi LPS č. 69/2021 ze dne 21. 6. 2021  
 Zpráva o revizi LPS č. 70/2021 ze dne 21. 6. 2021

Ostatní přílohy:

3x projektová dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby  
 1x CD s fotodokumentací průběhu realizace stavby  
 Stavební deník č. 1 a č. 2

<b>Cena dle smlouvy o dílo:</b>		<b>bez DPH</b>  12 594 876, 91 Kč
<b>Dohoda o změně závazku č. 1:</b>		<b>bez DPH</b>  2 340 507, 96 Kč
<b>Dohoda o změně závazku č. 2:</b>		<b>bez DPH</b>  675 717, 22 Kč
<b>Cena dle smlouvy o dílo včetně dodatku:</b>		<b>bez DPH</b>  15 611 102, 09 Kč
<b>Pozastavená:</b>  Ne	<b>Ke dni zahájení přejímacího řízení byly vystaveny faktury na částku (bez DPH):</b>  13 245 181,48 Kč	

Záruční lhůta dle smlouvy je:	60 měsíců (5let)
Počíná dnem / končí dnem:	28.06.2021 / 28.06.2026
<b>Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu:</b> V samostatné složce jsou certifikáty a prohlášení o shodě dodaných výrobků a materiálů (příloha č.1)	
<b>Vyjádření účastníků řízení:</b> Účastníci řízení nemají ke stavbě připomínky a souhlasí s předáním a převzetím stavby.	
<b>Zhotovitel:</b> ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o., Hranečník 2124/11 a. 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČ: 26874199, DIČ: CZ26874199	<b>Objednatel:</b> ÚMOB Slezská Ostrava, Těšínská 35. 710 16 Slezská Ostrava
Ostatní:	

<b>Datum ukončení přejímacího řízení:</b>		
	<b>Jméno a příjmení, organizace, funkce</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Zástupci zhotovitele:</b>	Miroslav Šmíd, ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o., jednatel společnosti	
<b>Zástupci objednatele:</b>	Ing. Leona Bijotová, ÚMOB Slezská Ostrava, referent agendy investiční výstavby	
<b>Technický dozor investora:</b>	Ing. Štěpán Šňupárek	
<b>Autorský dozor:</b>	Lenka Jerakasová	
<b>Ostatní účastníci řízení:</b>	Ing. Pavel Grochal bytový technik	

**Rozdělovník**

<b>Zhotovitel: 1x</b>	<b>Autorský dozor: 1x</b>
<b>Objednatel: 1x</b>	<b>TDS: 1x</b>
<b>Technická správa: 1x</b>	

**V Ostravě dne:**

