



Město Bruntál
Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
IČ: 00295892 / DIČ: CZ00295892
Ing. Petr Rys, MBA, starosta města
Telefon: +420 554 706 111, Email: posta@mubruntal.cz
ID datové schránky: c9vbr2k
Web: <http://www.mubruntal.cz>
Komerční banka a.s., 190000525771/0100

Zadávací dokumentace a Výzva k podání nabídek

v rámci zadávacího řízení pod názvem
„Přístavba saunové zóny k Wellness centru Bruntál včetně výukového bazénu“

1.	Identifikační údaje zadavatele:	<p>Název: Město Bruntál Adresa: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál IČ/DIČ: 00295892 / CZ00295892 Právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy</p> <p>Statutární zástupce zadavatele: Ing. Hana Šutovská, 1. místostarostka města Bruntál Telefon: +420 554 706 111 E-mail: posta@mubruntal.cz</p> <p>Kontaktní osoba statutárního zástupce: Lenka Tihelková, investiční referent Telefon: +420 554 706 316, +420 601 353 805 E-mail: lenka.tihelkova@mubruntal.cz</p> <p>Webová adresa profilu zadavatele: http://profily.proebiz.com/profile/00295892</p>
2.	Identifikační údaje osoby smluvně pověřené zastoupením zadavatele podle § 43 Zákona:	<p>Zadavatel postupuje při zadávání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), tzn., zadavatel se při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením nechává smluvně zastoupit níže uvedenou osobou. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržení pravidel stanovených tímto Zákonem. Tato osoba přitom splňuje požadavky § 44 odst. 1 Zákona a není ve smyslu § 44 odst. 2 a 3 Zákona ve střetu zájmů.</p> <p>Osoba zastupující zadavatele (dále osoba smluvně pověřená zastoupením zadavatele):</p> <p>Název: ČESKÝ PROJEKT – poradenství, s.r.o. Adresa: Na hradbách 3213/1a, 787 01 Šumperk IČ: 27768848 / DIČ: CZ27768848 Odpovědná osoba: Ing. Alexandra Klusák Snopková E-mail: info@ceskyprojekt.cz Telefon: +420 777 607 344.</p>
3.	Zpracovatel zadávací dokumentace v souladu s odst. 4 § 36 Zákona:	<p>Předloženou zadávací dokumentaci vypracovala, v souladu s odst. 4 § 36 Zákona, osoba odlišná od zadavatele. Touto osobou je ČESKÝ PROJEKT – poradenství, s.r.o. Kontaktní údaje viz. Identifikační údaje osoby smluvně pověřené zastoupením zadavatele podle § 43 Zákona.</p>
4.	Název zadávacího řízení:	<p>„Přístavba saunové zóny k Wellness centru Bruntál včetně výukového bazénu“</p>
5.	Úvodní ustanovení:	<p>Tato zadávací dokumentace v souladu s § 36 odst. 3 Zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a účast dodavatelů v zadávacím řízení. Zadávací dokumentace je pro účastníky ZŘ závazná.</p> <p>Součástí zadávací dokumentace jsou všechny její přílohy ve struktuře popsané níže v článku zadávací dokumentace pod názvem Dostupnost zadávací dokumentace v souladu s § 96 Zákona.</p> <p>Práva či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.</p> <p>Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník ZŘ přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případného následného vysvětlení zadávací dokumentace či změn a doplnění zadávací dokumentace učiněných v souladu se Zákonem. Zadavatel předpokládá, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny zadávací podmínky a bude se jimi řídit.</p> <p>Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka ZŘ k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada nebo podmínka účastníka ZŘ může být považována za nesplnění zadávacích podmínek a může představovat důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.</p>
6.	Zadavatel dle § 4	<p>Zadavatel je veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. d) Zákona, tzn. územní</p>

	Zákona:	samosprávní celek.
7.	Druh a režim veřejné zakázky a druh zadávacího řízení:	Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby podle § 14 odst. 2 Zákona Režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka dle § 26 Zákona Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 Zákona
8.	Výzva k podání nabídky:	Tato zadávací dokumentace je rovněž výzvou k podání nabídky ve smyslu § 53 odst. 1 Zákona. Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky.
9.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovena před zahájením zadávacího řízení: 2.000.000 Kč bez DPH Předpokládanou hodnotou veřejné zakázky je v souladu s § 16 Zákona zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.
10.	Klasifikace předmětu veřejné zakázky:	Klasifikace předmětu veřejné zakázky odpovídá položce CPV kódu: 71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů 71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu 71248000-8 – Dohled nad projektem a dokumentací.
11.	Specifikace předmětu zadávacího řízení:	Předmětem této veřejné zakázky je: Zpracování architektonické studie, tzn.: <ul style="list-style-type: none"> - Pohledy a jednoduché vizualizace z úrovně terénu (nemusí být fotorealistické) - Půdorys s navrhovaným dispozičním řešením a vazbou na wellness centrum - Širší vztahy (vazba na okolí, dopravní řešení, doprava v klidu – parkovací místa v souladu s dopravní studií Ing. Lubomíra Konvičného) - Vazba na inženýrské sítě a případně přeložky - Přibližný propočet nákladů. <p><u>Realizace průzkumů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavebně-technický průzkum, - inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, - radonový průzkum, - průzkum pro kácení stávajících dřevin, - archeologický průzkum. <p>Pokud budou v rámci průzkumů provedeny destruktivní sondy do stávajících konstrukcí za účelem zjištění skutečného stavu, je zhotovitel povinen posléze na svůj náklad provést opětovné zakrytí konstrukcí po provedených sondách tak, aby nedocházelo k poškození objektů a objekt mohl být bez omezení užíván.</p> <p>Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelům k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny v souladu s touto zadávací dokumentací a Zákonem.</p> <p>Zpracování <u>projektové dokumentace</u> pro:</p> <p>a) <u>Pro vydání územního rozhodnutí:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dle Přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů včetně dokladové části – na základě plné moci <p>b) <u>Pro vydání stavebního povolení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dle Přílohy č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů včetně dokladové složky – na základě plné moci, vč. předběžné kalkulace nákladů na realizaci díla <p>c) <u>Pro provádění stavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dle Přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů - výkaz výměr zpracovaný do položkového rozpočtu dle vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – více viz. Příloha č. 4 – Smlouva na zhotovení architektonické studie, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru (závazný dokument) (vazba např. na dokumentaci vnitřního vybavení)

Provádění autorského dozoru po dobu realizace stavby, více viz. Příloha č. 4 – Smlouva na zhotovení architektonické studie, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru (závazný dokument)

- po celou dobu realizace stavby

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, více viz. Příloha č. 4 – Smlouva na zhotovení architektonické studie, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru (závazný dokument):

- po dobu přípravy stavby

Předmětem této veřejné zakázky je i organizování a účast na výrobních výborech při projektování ve všech stupních. Minimálně 1x za měsíc proběhne výrobní výbor v sídle zadavatele po celou dobu realizace díla.

Obecné požadavky:

Zpracovatel bude vycházet z níže uvedených příloh, které budou součástí **Přílohy č. 5 – Technická dokumentace (závazný dokument):**

- 1 - Studie proveditelnosti (vypracoval: ProFaktum, s.r.o. Český Těšín)
- 2 - Podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum
- 3 – Plocha nezastavěného řešeného území
- 4 – Dopravní studie Kavalcova, BONTEVIA s.r.o. U Stadionu 1999/9A 79201 Bruntál IČ: 02561999 DIČ: CZ02561999, Vedoucí projektant: Ing. Lubomír Konvičný, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (autorizace 1006564), březen 2018

Základní technický popis staveb:

Návrh saunové zóny a výukového bazénu bude navazovat na dnes již stávající funkční Wellness Bruntál a bude nabízet doplňkové služby aquaparku.

- Maximální investiční náklady stavby nesmí přesáhnout 57.850.000 Kč bez DPH, tj. 69.998.500 Kč včetně DPH.

Stavba bude realizována z těchto částí:

- Saunová zóna (bezplavková):
 - Minimálně 2x finská sauna s rozdílnými teplotami a maximálně 2x zážitková sauna, případně solná jeskyně. S celkovou kapacitou pro 40 osob pro všechny sauny.
 - Odpočinková zóna (ležení, sezení) s kapacitou pro 20 osob.
 - Kneippův chodník
 - Zchlazovací bazén a sprcha, vědro, chrlič ledu, případně i venkovní ochlazovací prostor
 - Bezplavková zóna bude spojena s bazénem prostorem s ohřívárnou, přístupným pro návštěvníky v plavkách
 - Alternativně řešit dispozici kanceláře wellness
 - Místnost pro masáže.
- Výukový bazén:
 - Minimální rozměry výukového bazénu 12 x 8 m
 - Organizačně zajistit plaveckou školu s kapacitou pro 40 dětí/výuka.
- Stavba bude navržena na pozemku bez zátěží stávajících inženýrských sítí a staveb.
- V rámci vypracování PD je možné zapracovat do dokumentace prostory určené k pronájmu (např. optika, fitness, šatny ...) a šatny wellness centra.
- Bude provedeno zhodnocení využívání existujících prostor wellness centra.
- Budou vyřešeny úložné a skladovací prostory pro plaveckou školu.
- Budou navrženy účelné atrakce k výukovému bazénu.
- Bude navrženo umístění zařízení pro uchycení plováků pro vyčlenění plaveckých drah.
- Zhotovitel PD zajistí vypořádání autorských práv s Ateliérem DHP s.r.o., Sladovnická 274/16, 792 01 Bruntál, IČ: 476 70 380, tel.: +420 604 241 006, E-mail: dvorak@atelierdhp.cz, který byl zpracovatelem PD stávajícího Wellness centra v Bruntále.

Poznámka:

		<p>Ve všech případech výše uvedených případech se jedná o stanovení minimálních požadavků, přičemž se má za to, že pakliže nebude jiný návrh zhotovitele PD v rozporu, může být provedeno i jinak.</p> <p>Např. požadavek „šatny a bazén v rámci jednoho podlaží“ byl vyškrtnut, nebrání to však zhotoviteli realizovat i takové řešení, pakliže budou splněny ostatní obecné požadavky zadavatele, vč. maximální ceny.</p> <p>Bližší specifikace předmětu zadávacího řízení je uvedena v: Příloze č. 4 – Smlouva na zhotovení architektonické studie, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru (závazný dokument) Příloze č. 5 – Technická dokumentace (závazný dokument) Příloze č. 6 – Prohlášení o uzavření licenční smlouvy (závazný dokument).</p>
12.	Doba a místo plnění zadávacího řízení:	<p>Zadavatel stanovil pro plnění zadávacího řízení následující termíny.</p> <p>Doba plnění:</p> <p>a) <u>Zpracování architektonické studie včetně průzkumů:</u> - doba plnění do: 120 dnů od nabytí účinnosti smlouvy</p> <p>b) <u>Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí:</u> - doba plnění do: 270 dnů od nabytí účinnosti smlouvy</p> <p>c) <u>Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:</u> - doba plnění do: 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby</p> <p>d) <u>Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby:</u> - doba plnění do: 90 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení</p> <p>e) <u>Provádění autorského dozoru po dobu realizace stavby (předpokládaný rozsah – 18 měsíců):</u> - doba plnění: po celou dobu realizace stavby</p> <p>f) <u>výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:</u> - doba plnění: po dobu přípravy stavby</p> <p>Místem plnění veřejné zakázky je: Vymezený prostor pro „Přístavbu saunové zóny k Wellness centru Bruntál včetně výukového bazénu“ je v rámci samotného objektu Wellness centra č. p. a ev. 1424/3 na pozemku p. č. 2254/3 a 2260/2 v k. ú. Bruntál-město. A dále pak na pozemcích p. č. 2254/8, 2260/3, 2259/4, 2257/17 v k. ú. Bruntál-město.</p>
13.	Zadávací lhůta podle § 40 Zákona:	<p>Účastníci ZŘ jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 kalendářních dnů. Na základě § 40 Zákona se zadávací lhůtou rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.</p>
14.	Jistota podle § 41 Zákona:	<p>Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 Zákona požaduje, aby účastník ZŘ poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.</p> <p>Výše jistoty byla, v souladu s § 41 odst. 2 Zákona, zadavatelem stanovena ve výši 30.000 Kč.</p> <p>Doklad o složení jistoty bude součástí nabídky.</p> <p>Jistotu poskytne účastník ZŘ formou:</p> <ol style="list-style-type: none"> složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), nebo bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. <p>Účastníci ZŘ jsou povinni při poskytnutí peněžní jistoty složit jistotu na účet zadavatele či převést bankovním převodem, a to na bankovní účet číslo 6015-525771/0100, variabilní symbol 105, specifický symbol IČ dodavatele. Za doklad o poskytnutí jistoty bude považováno např. potvrzení banky o převodu finančních prostředků, výpis z účtu účastníka ZŘ. Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele, a to nejpozději do konce lhůty pro podání</p>

		<p>nabídek. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Je vhodné, aby účastník ZŘ doložil, v rámci Přílohy č. 1 - Základní identifikační údaje účastníka zadávacího řízení (závazný dokument), číslo účtu, na který má být jistota vrácena. Dle § 41 odst. 6 Zákona je zadavatel povinen uvolnit peněžní jistotu včetně úroků zaúčtovaných peněžním ústavem.</p> <p>Účastník ZŘ prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o bankovní záruku nebo předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o pojištění záruky, v souladu s odst. 4 § 41 Zákona. Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty, v souladu s § 41 odst. 5 Zákona. Zadavatel je povinen v dokumentaci o veřejné zakázce uchovat kopii záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele.</p> <p>Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele (v souladu s § 41 odst. 6 Zákona):</p> <ol style="list-style-type: none"> po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník ZŘ zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty. <p>Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zaúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník ZŘ v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 Zákona nebo podle § 124 odst. 2 Zákona.</p> <p>Ve vztahu k jistotě budou dále zadavatel i účastníci ZŘ postupovat v souladu s § 41 Zákona.</p>
15.	Dostupnost zadávací dokumentace v souladu s § 53 a § 96 Zákona:	<p>Na základě § 53 odst. 1 Zákona zadavatel zahajuje toto zjednodušené podlimitní řízení uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 Zákona, kterou vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.</p> <p>V souladu s § 53 odst. 3 Zákona bude zadávací dokumentace včetně jejich příloh uveřejněna na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek.</p> <p>Kompletní zadávací dokumentace včetně jejich příloh, této veřejné zakázky, je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese: https://profily-zadavatele.cz/profil/00295892.</p> <p>Kompletní zadávací dokumentace včetně jejich příloh obsahuje tyto dokumenty: Zadávací dokumentaci Přílohu č. 1 - Základní identifikační údaje účastníka zadávacího řízení včetně nabídkové ceny (závazný dokument) Přílohu č. 2 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (vzorový formulář) Přílohu č. 3 – Seznam významných služeb (vzorový formulář) Přílohu č. 4 – Smlouva na zhotovení architektonické studie, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru (závazný dokument) Přílohu č. 5 – Technická dokumentace (závazný dokument) Přílohu č. 6 – Prohlášení o uzavření licenční smlouvy (závazný dokument) Příloha č. 7 – Podmínky pro elektronickou komunikaci (závazný dokument) Příloha č. 8 – Informace o zpracování osobních údajů získaných v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky (závazný dokument).</p>
16.	Lhůta pro podání nabídky v souladu s § 54 Zákona:	<p>Účastník ZŘ podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.</p> <p>Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 54 odst. 1 Zákona, tedy tak aby činila nejméně 11 pracovních dnů od zahájení zadávacího řízení.</p> <p>Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dne 22. června 2020 a skončí dne 15. července 2020 v 10:00 hodin.</p>
17.	Podmínky pro podání nabídek:	<p>Účastník ZŘ může v rámci tohoto zadávacího řízení podat nabídku písemně, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE pod webovým odkazem https://josephine.proebiz.com/cs/.</p> <p>Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě, např. formou datové schránky.</p>

		<p>Adresa profilu zadavatele: http://profily.proebiz.com/profile/00295892</p> <p>Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky, pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji, nastavení elektronického nástroje apod. jsou uvedeny v uživatelských příručkách na webové adrese: http://files.nar.cz/docs/josephine/cs/Zkraceny_navod_ucastnika.pdf http://files.nar.cz/docs/josephine/cs/Technicke_naroky_sw_JOSEPHINE.pdf Či jiných uživatelských příručkách v aktuálním znění, zveřejněných pod webovým odkazem https://josephine.proebiz.com/cs/.</p> <p>Bližší informace týkající se podmínek na elektronickou komunikaci jsou k dispozici v Příloze č. 09 – Podmínky pro elektronickou komunikaci (závazný dokument).</p>
18.	Otevírání obálek v listinné podobě v souladu s § 109 Zákona:	<p>Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.</p> <p>Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti veřejnosti.</p>
19.	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:	<p>Veškeré úkony zadavatele a dodavatelů v zadávacím řízení budou provedeny písemně v souladu s § 211 odst. 1 Zákona.</p> <p>Doručování písemností a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat písemně v elektronické formě prostřednictvím uvedeného elektronického nástroje.</p> <p>Prvním aktivním jednáním dodavatele vůči zadavateli v zadávacím řízení dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.</p> <p>Vzhledem k tomu, že od 18.10.2018 probíhá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona elektronickými prostředky, je účastník povinen předložit všechny doklady v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem (splňujícím požadavky zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů) osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, a to prostřednictvím elektronického nástroje dle § 213 zákona, datové zprávy či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dokumenty, které účastník ZŘ od příslušného orgánu či instituce obdrží v originálu v listinné podobě, je třeba převést (např. prostřednictvím CZECH POINT) do elektronické podoby se zaručeným elektronickým podpisem. - Vlastní dokumenty (např. čestné prohlášení vytvořené a podepsané účastníkem ZŘ) vytvořené účastníkem ZŘ v listinné podobě, je třeba opatřit zaručeným elektronickým podpisem (oprávněnou osobou disponující elektronickým podpisem ve Vaší společnosti, není vyžadováno převedení do elektronické podoby např. prostřednictvím služby CZECH POINT). - Dokumenty, které účastník ZŘ od příslušného orgánu či instituce obdrží v originálu v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem, mohou být v této podobě rovnou předloženy zadavateli. <p>Zadavatel pro úplnost uvádí, že prosté skeny kvalifikačních dokumentů s fyzickými podpisy (tedy např. naskenované čestné prohlášení) není možné akceptovat, protože se nejedná o originál ani úředně ověřenou kopii.</p>
20.	Prohlídka místa plnění:	<p>Zadavatel umožní všem účastníkům ZŘ prohlídku místa plnění.</p> <p>Zadavatel stanovil prohlídku místa plnění s přihlédnutím k § 54 odst. 6 Zákona, že prohlídku uskuteční nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.</p> <p>Prohlídka místa plnění bude uskutečněna ve dnech 01. – 03. července 2020 na místě plnění.</p> <p>Účast na prohlídce místa plnění je žádoucí minimálně dva pracovní dny předem nahlásit osobě odpovědné za prohlídku místa plnění, tzn. paní Lence Tihelkové, Kontaktní údaje: telefon: +420 554 706 316, +420 601 353 805, e-mail:</p>

21.	Vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 54 odst. 5 a 98 Zákona:	<p>lenka.tihelkova@mubruntal.cz.</p> <p>Podle § 54 odst. 5 Zákona vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.</p> <p>Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, a to v souladu s § 98 odst. 3 Zákona, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud nebyla žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která nebyla doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu dle § 54 odst. 5 Zákona.</p> <p>V souladu s § 98 odst. 4 Zákona, pokud byla žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.</p> <p>Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena prostřednictvím uvedeného elektronického nástroje.</p> <p>Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele, odešle nebo předá, a to způsobem a v termínech uvedených v § 54 odst. 5 a 98 Zákona.</p> <p>Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.</p>
22.	Změna nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 99 Zákona:	<p>V souladu s § 99 odst. 1 Zákona může zadavatel změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.</p> <p>Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.</p> <p>Zadavatel změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele, odešle nebo předá, a to způsobem a v termínech uvedených v § 99 Zákona.</p> <p>Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případné změny a doplnění zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.</p>
23.	Požadavky na nabídky v souladu s § 107 Zákona:	<p>Nabídky se v souladu s § 107 odst. 1 Zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE na níže uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě, např. formou datové schránky.</p> <p>Adresa elektronického nástroje: https://josephine.proebiz.com/cs/</p> <p>Úplná elektronická verze nabídky bude zpracována ve standardním elektronickém formátu (.pdf, MS Office, apod.). Vyplněná Příloha č. 4 – Smlouva na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru (závazný dokument) bude předložena ve formátu .pdf a ve formátu docx.</p> <p>Nabídka bude kvalitním způsobem naskenována/předána tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.</p> <p>Dodavatel může v souladu s § 107 odst. 3 Zákona podat v zadávacím řízení jen jednu</p>

		<p>nabídku.</p> <p>Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (viz. § 107 odst. 4 Zákona).</p> <p>Zadavatel vyloučí účastníka ZŘ, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník ZŘ v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, a to v souladu s § 107 odst. 5 Zákona.</p>
24.	Způsob podepisování nabídky:	<p>V případě, že nabídku předkládá osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka ZŘ na základě plné moci, musí být i tato plná moc součástí nabídky.</p> <p>Podpisem návrhu smlouvy potvrdí účastník ZŘ pravdivost, správnost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce včetně údajů uvedených v prohlášeních či jiných dokumentech, které jsou součástí nabídky.</p>
25.	Jazyk pro zpracování nabídky v souladu s § 45 odst. 3 Zákona:	<p>Nabídka včetně relevantních příloh nabídky bude zpracována v českém jazyce. Pokud Zákon nebo zadavatel požaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává, tento doklad bude přeložen s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, vyžádá si předložení předně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělávání v latinském jazyce se předkládají bez překladu v souladu s § 45 odst. 3 Zákona.</p>
26.	Předložení dokladů v souladu s § 45 odst. 1 a 4:	<p>Pokud Zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá podle § 45 odst. 1 Zákona dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li Zákon jinak.</p> <p>Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 Zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.</p> <p>V souladu s § 45 odst. 4 povinnost předložit doklady může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace uvedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.</p>
27.	Objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů v souladu s § 46 odst. 1 Zákona:	<p>V souladu s § 46 odst. 1 Zákona může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník ZŘ v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.</p>
28.	Požadavky na obsah nabídky:	<p>Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle doporučení uvedených v zadávací dokumentaci, přičemž účastník ZŘ může využít vzory formulářů/dokladů (v zadávací dokumentaci označeno jako „vzorový dokument“), které tvoří přílohy této zadávací dokumentace.</p> <p>Pokud je v zadávací dokumentaci uvedeno, že se jedná o „závazný dokument“, tak se touto skutečností musí účastník ZŘ řídit.</p> <p>Zadavatel doporučuje, aby nabídka účastníka ZŘ byla řazena níže uvedeným způsobem a obsahovala níže uvedené dokumenty (vzorky nebo modely, je-li relevantní):</p> <ol style="list-style-type: none"> Titulní list nabídky s označením účastníka ZŘ, identifikační údaje zadavatele, název veřejné zakázky. Základní identifikační údaje účastníka ZŘ – za základní identifikační údaje účastníka ZŘ je považováno: <ol style="list-style-type: none"> v případě právnických osob: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem nebo za tuto právnickou osobu, v případě fyzických osob: jméno, příjmení, případně obchodní firmu, datum narození, bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno. <p>Nad rámec uvedeného budou základní identifikační údaje účastníka ZŘ obsahovat i ID datové schránky (byla-li přidělena), e-mail, telefon kontaktní osoby účastníka ZŘ, které budou sloužit ke komunikaci se zadavatelem. Účastník ZŘ může využít vzor</p>

		<p>formuláře, viz. Příloha č. 1 – Základní identifikační údaje účastníka zadávacího řízení včetně nabídkové ceny (vzorový dokument).</p> <p>3. Plná moc udělená osobě oprávněné/osobám oprávněným jednat jménem či za účastníka ZŘ (je-li relevantní).</p> <p>4. Doklady k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 a 84 Zákona (je-li relevantní).</p> <p>5. Doklady k prokázání společné účasti dodavatelů v souladu s § 82, § 84 Zákona (je-li relevantní).</p> <p>6. Základní, profesní způsobilost a ekonomická a technická kvalifikace – prokázání kvalifikace se prokazuje doložením příslušných dokladů podle uvedeného zadání, viz příslušná část zadávací dokumentace. Účastník ZŘ může při prokázání způsobilosti a kvalifikace využít vzory formulářů: Přílohu č. 2 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (vzorový formulář) Přílohu č. 3 – Seznam významných služeb (vzorový formulář)</p> <p>7. Smlouva o dílo – bude zpracována v souladu s bodem ZD pod názvem Smlouva o dílo. Použití Přílohy č. 4 – Smlouva na zhotovení architektonické studie, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru (závazný dokument) je pro účastníka ZŘ závazné.</p>
29.	Smlouva o dílo:	<p>Účastník ZŘ je povinen v nabídce předložit podepsaný závazný návrh smlouvy, viz. Příloha č. 4 – Smlouva na zhotovení architektonické studie, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru (závazný dokument).</p> <p>Smlouva musí být podepsána osobou oprávněnou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka ZŘ. V případě, že osoba oprávněná/osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka ZŘ, jednají na základě plné moci, musí být i tato plná moc součástí nabídky.</p> <p>Smlouva obsahuje obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a dalších podmínek vymezených zadavatelem.</p> <p>Do vzoru smlouvy doplní účastník ZŘ pouze údaje týkající se jeho právní identifikace, dobu plnění, cenu díla, údaje osoby podepisující smlouvu či další relevantní údaje nutné ke kompletaci smlouvy.</p> <p>Podává-li nabídku více dodavatelů společně v rámci společné účasti dodavatelů, je účastník ZŘ oprávněn ve smlouvě učinit takové změny, které je nezbytné provést v důsledku skutečnosti, že se více osob seskupilo za účelem podání společné nabídky. Účastník ZŘ je oprávněn takto upravit zejména záhlaví smlouvy na straně zhotovitele a podpisovou doložku na straně zhotovitele. Účastník ZŘ však v žádném případě není oprávněn měnit rozsah práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.</p>
30.	Požadavky na zpracování nabídkové ceny:	<p>Nabídková cena musí být zpracována do Přílohy č. 4 – Smlouva na zhotovení architektonické studie, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru (závazný dokument) a do Přílohy č. 1 - Základní identifikační údaje účastníka zadávacího řízení včetně nabídkové ceny (závazný dokument).</p> <p>Nabídková cena bude zahrnovat náklady na organizování a účast na výrobních výborech při projektování ve všech stupních. Minimálně 1x za měsíc proběhne výrobní výbor v sídle zadavatele po celou dobu realizace díla.</p> <p>Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění veřejné zakázky.</p> <p>Nabídková cena, bude zpracována v české měně a uvedena jako cena bez DPH, zvlášť bude uvedena výše DPH a cena celkem včetně DPH.</p> <p>Nabídková cena musí být cenou pevnou, která bude nezávislá na změně podmínek v průběhu realizace zadávacího řízení. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k řádné realizaci předmětu zadávacího řízení definované v této zadávací dokumentaci a souvisejících dokumentech včetně nákladů, které jsou spojeny např. s poplatky, cly a vedlejšími náklady apod.</p>

		<p>K překročení či snížení celkové nabídkové ceny, definované jako součet nabídkové ceny bez DPH, výše DPH a částky včetně DPH, může dojít pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky vítězného účastníka ZŘ a podpisem kupní smlouvy na plnění veřejné zakázky, dojde ke zvýšení či snížení DPH. V takovémto případě bude celková nabídková cena stanovena jako součet ceny bez DPH a příslušné částky DPH, určené podle předpisů platných v den podpisu kupní smlouvy.</p> <p>Ke změně nabídkové ceny může dále dojít v případech stanovených Zákonem a za podmínek stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách.</p>
31.	<p>Variantní řešení nabídek podle § 102 odst. 1 Zákona:</p>	<p>Nabídka obsahující varianty nabídky podle § 102 odst. 1 Zákona není přípustná.</p>
32.	<p>Zrušení zadávacího řízení podle § 53, § 127 Zákona:</p>	<p>Zadavatel zruší zadávací řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník ZŘ podle § 127 odst. 1 Zákona.</p> <p>Zadavatel může zrušit zadávací řízení na základě skutečností uvedených v § 127 odst. 2 písm. a) – h) Zákona.</p> <p>Podle § 53 odst. 8 Zákona oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.</p> <p>Zadavatel není odpovědný za jakékoli škody, ani za případný ušlý zisk, které souvisí se zrušením zadávacího řízení, ani v případě, že zadavatel byl účastníkem ZŘ informován o možnosti vzniku škody. Zadavatel nehradí žádné náklady, které mohou vzniknout účastníku ZŘ při přípravě a podání nabídky. Všechny náklady nese účastník ZŘ.</p>
33.	<p>Výhrada uveřejnění na profilu zadavatele v souladu s odst. 5 § 53 Zákona:</p>	<p>Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 Zákona vyhrazuje právo rozhodnutí o vyloučení účastníka oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele, dále si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, a to v souladu s totožným ustanovením.</p>
34.	<p>Odkazy na označení výrobků či výrobců:</p>	<p>Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii případně na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům. Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách snad definován konkrétní výrobce, jeho zástupce, či výrobek nebo technologie, má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky a v samotné nabídce může být zcela, či částečně nahrazen i výrobkem jiným, srovnatelným apod.</p>
35.	<p>Společná účast dodavatelů:</p>	<p>Společnou účastí dodavatelů se rozumí podání jedné nabídky více dodavateli společně. V takovém případě se tyto dodavatele považují za jednoho účastníka ZŘ.</p> <p>V souladu s § 103 odst. 1 písm. f) Zákona zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně odpovědnost za plnění veřejné zakázky.</p>
36.	<p>Prokazování splnění kvalifikace, doklady o kvalifikaci podle § 53 odst. 4 Zákona:</p>	<p>Při prokazování kvalifikace je dodavatel povinen řídit se relevantními ustanoveními Zákona a požadavky zadavatele.</p> <p>Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona.</p> <p>Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.</p> <p>Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.</p> <p>Zadavatel vymezuje některé parametry kvalifikace v české měně CZK (Kč). V případě, že dodavatel dokládá splnění kvalifikace v jiných měnách než v CZK, použije pro přepočítání na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devízového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni zahájení zadávacího řízení.</p>
37.	<p>Základní způsobilost podle</p>	<p>Základní způsobilost splňuje účastník ZŘ, který prokáže splnění podmínek podle § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona, a to předložením dokladů podle § 75 odst. 1 písm. a)</p>

	<p>§ 74 a § 75 Zákona:</p>	<p>– f) Zákona.</p> <p>Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 75 odst. 1 písm. a) – f) Zákona předložením</p> <ol style="list-style-type: none"> výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona, potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona, písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona, písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona, potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona, výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona. <p>Výše uvedené doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky v souladu s odst. 4 par. 53 Zákona. Účastník zadávacího řízení může použít přílohu č. 2 - Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (vzorový formulář).</p>
<p>38.</p>	<p>Profesní způsobilost podle § 77 Zákona:</p>	<p>Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti v souladu § 77 Zákona.</p> <p>Profesní způsobilost prokazuje účastník ZŘ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podle § 77 odst. 1 Zákona ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. - Podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, a to pro předmět podnikání: <ul style="list-style-type: none"> - Projektová činnost ve výstavbě či jiné vhodné živnostenské oprávnění. - Podle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona předložením dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení nebo osoby, kterou účastník ZŘ disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost vyžadována jinými právními předpisy. Zadavatel požaduje předložení Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: <ul style="list-style-type: none"> - Pozemní stavby – autorizovaný inženýr, popřípadě - Architektura. <p>Výše uvedené doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky v souladu s odst. 4 par. 53 Zákona.</p>
<p>39.</p>	<p>Technická kvalifikace, kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona:</p>	<p>K naplnění podmínek technické kvalifikace je povinen účastník ZŘ prokázat kritéria technické kvalifikace v souladu s § 79 Zákona.</p> <p>Zadavatel požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona předložení Seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Významná služba DSP a DPS bude předložena pro vydané stavební povolení a současně alespoň za jednu zrealizovanou stavbu za posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení podle účastníkem ZŘ zpracované DSP či DPS. <p>Vymezení minimální úrovně: Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytl alespoň jednu významnou službu, jejichž předmětem bylo plnění v podobě zpracování projektové dokumentace wellness centra ve stupních DUR, DSP a DPS, ve výši ceny projekčních prací min. 1,4 mil. Kč bez DPH a ceny investičních nákladů takové stavby min. 20 mil. Kč bez DPH, pro každou akci jednotlivě. Z toho minimálně jedna uchazečem vyprojektovaná stavba wellness centra musí být k datu podání nabídky zrealizována, zkolaudována a uvedena do provozu.</p>

	<p>Pod pojmem wellness centrum má zadavatel na mysli relaxační zařízení, které spojuje atrakce a služby typu bazény, vířivky či jiné koupele, beauty salon, fitness, relaxační centrum nabízející např. masáže a v neposlední řadě saunový svět např. finská sauna, infrasauna atd.</p> <p>Doklady k prokázání kritéria: Seznam významných služeb, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění všech výše uvedených požadavků na minimální úroveň kvalifikačního kritéria.</p> <p>Seznam významných služeb bude obsahovat alespoň následující údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - identifikace objednatele, včetně uvedení kontaktní osoby, jejího telefonu a emailové adresy pro ověření reference, - identifikace dodavatele - předmět a popis poskytnutých služeb - doba realizace, včetně doby ukončení plnění (dobu projektování) - finanční hodnota služby v Kč bez DPH (cena projekčních prací) - výše investičních nákladů stavby v Kč bez DPH - podpis osoby objednatele - u požadavku zadavatele spočívající v doložení reference na již zkolaudované a do provozu uvedené zařízení bude navíc seznam obsahovat dobu výstavby, kontakt na zhotovitele stavby a provozovatele stavby. <p>Vzorový seznam významných služeb poskytuje zadavatel prostřednictvím Přílohy č. 3 – Seznam významných služeb (vzorový formulář).</p> <p>Dodavatel může k prokázání splnění technické kvalifikace použít služby, které poskytl (v souladu s § 79 odst. 4 Zákona):</p> <ol style="list-style-type: none"> a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo b) jako poddodavatel, a to v rozsahu v jakém se na plnění dodávky podílel. <p>Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění, a to v souladu s § 79 odst. 5 Zákona.</p> <p>Doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky v souladu s odst. 4 par. 53 Zákona.</p>
<p>40. Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 Zákona a kritéria pro hodnocení nabídek v souladu s § 114 Zákona:</p>	<p>Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.</p> <p>Zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nabídková cena celkem – váha kritéria 95% 2. Doba plnění – váha kritéria 5%. <p>1. Nabídková cena celkem – váha kritéria 95% Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako cena celková za kompletní realizaci zakázky, tzn. uvedená v Příloze č. 1 - Základní identifikační údaje účastníka zadávacího řízení včetně nabídkové ceny (závazný dokument). Hodnocená nabídka obdrží v tomto kritériu takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce, vše přepočtené vahou tohoto kritéria, podle následujícího vzorce:</p> <p>Počet bodů hodnoceného kritéria = 100 x (hodnota z nabídky, která je v daném kritériu nejvýhodnější, tzn. nejnižší hodnota / hodnota hodnocené nabídky) x váha kritéria vyjádřená desetinným číslem</p> <p>Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa.</p> <p>2. Doba plnění – váha kritéria 5%</p> <p>Doba plnění je zadavatelem stanovena v níže uvedené maximální délce:</p> <p><u>Zpracování architektonické studie včetně průzkumů:</u></p>

		<p>- doba plnění do: 120 dnů od nabytí účinnosti smlouvy</p> <p><u>Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí:</u></p> <p>- doba plnění max. do: 270 dnů od nabytí účinnosti smlouvy</p> <p><u>Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:</u></p> <p>- doba plnění max. do: 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby</p> <p><u>Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby:</u></p> <p>- doba plnění max. do: 90 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení</p> <p>Celková maximální doba plnění tedy činí 450 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.</p> <p>Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s celkově nejkratší dobou plnění. Celková doba plnění pro potřeby hodnocení nabídek bude tvořit součet doby plnění za zpracování architektonické studie, projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby. Uvedené hodnoty zadavatel převezme z údajů uvedených účastníkem ZŘ v rámci Přílohy č. 4 – Smlouva na zhotovení architektonické studie, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru (závazný dokument), kapitoly IV.1. Doba plnění, která bude předmětem hodnocení bude účastníkem ZŘ vyjádřena ve dnech.</p> <p>Hodnocená nabídka obdrží v tomto kritériu takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce, vše přepočtené vahou tohoto kritéria, podle následujícího vzorce:</p> <p>Počet bodů hodnoceného kritéria = 100 x (hodnota z nabídky, která je v daném kritériu nejvýhodnější, tzn. nejnižší hodnota / hodnota hodnocené nabídky) x váha kritéria vyjádřená desetinným číslem</p> <p>Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa.</p> <p>Takto získané bodové hodnoty všech hodnotících kritérií hodnocené nabídky se poté sečtou.</p> <p>Nabídky účastníků ZŘ se seřadí dle výše bodových hodnot, kterých nabídky dosáhly, a to od nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou, až po nabídku s bodovou hodnotou nejnižší.</p> <p>Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude považována nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou.</p>
41.	<p>Výběr dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 Zákona, § 48 odst. 9 Zákona a 105 odst. 3 Zákona:</p>	<p>Vybraný dodavatel předloží na základě výzvy zadavatele dle § 122 odst. 3 Zákona:</p> <p>a. <u>Originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci</u>, pokud je již zadavatel nemá k dispozici,</p> <p>b. <u>Doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy</u>, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 Zákona.</p> <p>V souladu s odst. 4 § 122 Zákona <u>zjistí zadavatel u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu</u> (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Nejistí-li zadavatel údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4 § 122 Zákona, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 § 122 Zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou skutečným majitelem, a b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli, těmito doklady jsou zejména:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, 2. seznam akcionářů, 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

		<p>Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 nebo 5 Zákona nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.</p> <p>Vybraný dodavatel předloží písemné Čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílů akcionářů vychází. Tento požadavek se týká vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti v souladu s § 48 odst. 9 Zákona.</p> <p>U vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel dle § 48 odst. 9 Zákona ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má tento dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie. V případě, že vybraný dodavatel nemá vydány výlučně zaknihované akcie, zadavatel tohoto vybraného dodavatele vyloučí.</p> <p>V souladu s § 105 odst. 3 Zákona u veřejných zakázek na stavební práce a veřejných zakázek na služby, které mají být poskytnuty v zařízení pod přímým dohledem zadavatele je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli Identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací nebo služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.</p>
42.	Bližší podmínky pro součinnost před uzavřením smlouvy v souladu s § 104 písm. e) Zákona:	Zadavatel stanovuje v souladu s § 104 písm. e) Zákona níže uvedené bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy: <ul style="list-style-type: none"> - Účastník ZŘ je povinen před uzavřením smlouvy podepsat prohlášení o uzavření licenční smlouvy, které je přílohou této zadávací dokumentace, viz. Příloha č. 6 – Prohlášení o uzavření licenční smlouvy (závazný dokument).
43.	Práva zadavatele:	Zadavatel si vyhrazuje právo: <ul style="list-style-type: none"> - na změnu, upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek v zákonné lhůtě postupem dle Zákona, - před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a údaje deklarované účastníkem ZŘ v nabídce, - neposkytovat úhradu nákladů na účast v zadávacím řízení, ani žádné soutěžní ceny či jiné platby, - zrušit zadávací řízení podle § 127 Zákona.
44.	Přílohy:	Nedílnou součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy: <p>Příloha č. 1 - Základní identifikační údaje účastníka zadávacího řízení včetně nabídkové ceny (závazný dokument)</p> <p>Příloha č. 2 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (vzorový formulář)</p> <p>Příloha č. 3 – Seznam významných služeb (vzorový formulář)</p> <p>Příloha č. 4 – Smlouva na zhotovení architektonické studie, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru (závazný dokument)</p> <p>Příloha č. 5 – Technická dokumentace (závazný dokument)</p> <p>Příloha č. 6 – Prohlášení o uzavření licenční smlouvy (závazný dokument)</p> <p>Příloha č. 7 – Podmínky pro elektronickou komunikaci (závazný dokument)</p> <p>Příloha č. 8 – Informace o zpracování osobních údajů získaných v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky (závazný dokument).</p>
	V Bruntále, Dne 22.06.2020	<hr/> Ing. Alexandra Klusák Snopková, ČESKÝ PROJEKT – poradenství, s.r.o. Osoba smluvně pověřená zastoupením zadavatele podle § 43 Zákona