

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
Jednající: Janem Groisem, MBA, starostou města
IČ: 00293881
DIČ: CZ00293881
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: 19-5054880237/0100
Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb, Martin Moltaš, referent odboru investic a technických služeb

2. Zhotovitel:

S-A-S STAVBY spol. s r.o.

Sídlo: Gagarinova 2770/54, 66902 Znojmo
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce 8057
Jednající/Zastoupený: Ing. Ivo Svobodou
IČ: 46980318
DIČ: CZ46980318
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: SBERBANK CZ, a.s.
Číslo účtu: 4160002003/6800
Zástupce ve věcech technických: Ing. Petr Svoboda

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a montáž s názvem „**Přestavba umýváren na odbornou učebnu - ZŠ JUDr. J. Mareše**“.
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou a svou nabídkou na veřejnou zakázku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „**Přestavba umýváren na odbornou učebnu - ZŠ JUDr. J. Mareše**“.
5. Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny zadávací dokumentací výběrového řízení pro realizaci akce „**Přestavba umýváren na odbornou učebnu - ZŠ JUDr. J. Mareše**“.
6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli zadávací dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že zadávací dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.

7. Zhotovitel je dále povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat příkazy objednatele.
8. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**
- realizace bude v závislosti na termínu zahájení stavby probíhat za provozu základní školy; bourací práce musí probíhat mimo provozní dobu mateřské školy, která se nachází pod rekonstruovaným prostorem (bude úzce koordinováno se zástupcem MŠ),
 - vytyčení a účinné ochránění či provedení dočasných přeložek veškerých sítí dotčených stavbou či jejím prováděním,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
 - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací, uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jedním vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči,
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jedním vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
 - zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla,
 - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,
9. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dále respektovat a naplnit následující podmínky:
- vyjádření a stanoviska DOSS, správců či vlastníků IS, správců či vlastníků sousedních nemovitostí, apod..

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat do: **60 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy k předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do: **5 dnů** od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště.
3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.
4. Místem plnění díla je ZŠ JUDr. Josefa Mareše ve Znojmě, Klášterní 2, Znojmo. Místo plnění díla je blíže vymezeno projektovou dokumentací.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají cenu díla odkazem na závazný a úplný rozpočet, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále jen „rozpočet“).

Celková cena díla bez DPH: 598.665,- Kč

K ceně bude připočtena sazba DPH platná v době zdanitelného uskutečnění.

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Změna ceny díla ujednané odkazem na rozpočet je možná tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
5. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyly ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně. Objeví-li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.
6. Zhotovitel tímto výslovně ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností.

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Zhotovitel díla je z důvodu budoucích evidencí povinen fakturovat dílo samostatně dle ekonomického rozčlenění stavby dle vyhlášky č. 560/2006 Sb.:
 - S09 160 (investiční zdroje) :
 - stavbu, součást stavby, stavební část, popř. její příslušenství a zařadit ji dle CZ-CC
 - samostatné věci movité (od 40.000,- Kč) a zařadit je dle CZ-CPA
 - vymezit dlouhodobý nehmotný majetek (cena od 60.000,- Kč) a dlouhodobý drobný nehmotný majetek (cena od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč)
 - soubor samostatných věcí movitých (nad 40.000,- Kč) určit hlavní věc souboru a zařadit ji dle CZ-CPA

- S 09 150 (provozní náklady):
 - drobný dlouhodobý majetek (cena od 300,- Kč do 40.000,- Kč)
 - provedené opravy a údržbu majetku dotčeného majetku
 - ostatní materiál

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště, je-li to dispozičně možné. S ohledem na skutečnost, že místem plnění je objekt základní školy, bude zařízení staveniště omezeno jen na rekonstruovaný prostor.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. **Zhotovitel vyklidí a předá staveniště ke dni ukončení a předání díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy.** V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.

4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak se zadávací dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. To platí i pro materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto zhotovitel neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem nebo výjimečně faxem nebo e-mailem 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatel a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

8. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
9. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem, je-li tento dozor vykonáván.
10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodané zadávací dokumentace, pokynů či překážku omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

XI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **5 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli na své náklady sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.

6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělký, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělký do odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele +420 602 576 790 a následně potvrzeno písemnou formou.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat

zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ.

7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 4.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavatelsky pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
9. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatelů i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatelů, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatelů.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. V případě, že bude podepsána elektronicky, toto ustanovení neplatí.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.

7. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností vyloučí aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: ust. § 557 (pravidlo contra proferentem) a ust. § 1799 a 1800 (doložky v adhezních smlouvách).
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku na prodloužení promlčecí lhůty ve prospěch objednatele tak, že práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení, popř. práva s touto smlouvou jakkoliv související, se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
9. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat úroky z úroků.
11. Zhotovitel se vzdává práva zprostit se povinnosti z vady stavby dle ust. § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky ani pohledávky třetí osoby proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
13. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem jakoukoli svou pohledávku, včetně pohledávky nesplacené, nejisté a neurčité. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
14. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
15. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
16. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
17. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
18. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
19. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Znojma dne 27.07.2020, usnesením č. 75/2020, bodem 3457.
20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Ve Znojmě dne:

Ve Znojmě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Znojmo
Jan Grois, MBA
starosta

.....
S-A-S STAVBY spol. s r.o.
Ing. Ivo Svoboda
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	20054	Přestavba umýváren na odbornou učebnu - ZŠ JUDr. J. Mareše
Objekt:	01	OBJEKT
Rozpočet:	6	Stavební rozpočet

Objednatel:	Město Znojmo Obroková 1/12 66902 Znojmo	IČO: 00293881 DIČ: CZ00293881
-------------	--	--

Zhotovitel:	S-A-S STAVBY spol. s r.o. Gagarinova 2770/ 54 66902 Znojmo	IČO: 46980318 DIČ: CZ46980318
-------------	---	--

Vypracoval:	Miluše Patočková
-------------	-------------------------

Rozpis ceny		Celkem
HSV		313 848,81
PSV		199 284,70
MON		85 531,27
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		598 664,78

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	598 664,78 CZK
Základní DPH	21 %	125 719,60 CZK
Zaokrouhlení		-0,38 CZK

Cena celkem s DPH	724 384,00 CZK
--------------------------	-----------------------

ve Znojmě dne 18.8.2020

Ing. Ivo Svoboda

Za zhotovitele

Ing. Ivo Svoboda

Za objednatele

Digitálně podepsal Ing. Ivo Svoboda
 Datum: 2020.08.18 08:55:47 +02'00'

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
005VD	Denní místnost 1NP	HSV			1 973,00	0
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			11 840,00	2
34	Stěny a příčky	HSV			14 767,38	2
61	Úprava povrchů vnitřní	HSV			102 604,64	17
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			22 656,50	4
64	Výplně otvorů	HSV			2 910,00	0
83	Potrubí z trub kameninových	HSV			9 210,00	2
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	HSV			19 800,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 306,04	1
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	HSV			10 759,98	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 572,75	4
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	HSV			15 370,26	3
H01	Budovy občanské výstavby	HSV			1 980,30	0
H99	Ostatní přesuny hmot	HSV			4 931,24	1
S	Přesuny sutí	HSV			68 166,72	11
711	Izolace proti vodě	PSV			804,10	0
713	Izolace tepelné	PSV			12 762,60	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 780,71	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			897,18	0

725	Zařizovací předměty	PSV			19 047,23	3
732	Strojovny	PSV			3 832,00	1
735	Otopná tělesa	PSV			8 830,90	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			19 684,05	3
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	PSV			19 202,73	3
776	Podlahy povlakové	PSV			55 459,96	9
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			14 173,12	2
781	Obklady (keramické)	PSV			5 479,33	1
783	Nátěry	PSV			3 241,92	1
784	Malby	PSV			20 805,70	3
786	Čalounické úpravy	PSV			11 283,17	2
M	Vedlejší náklady	MON			12 829,00	2
M21	Elektromontáže	MON			29 700,77	5
M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	MON			26 344,00	4
M43	Montáže ocelových konstrukcí	MON			16 657,50	3
Cena celkem					598 664,78	100

Položkový rozpočet

S:	20054	Přestavba umýváren na odbornou učebnu - ZŠ JUDr. J. Mareše
O:	01	OBJEKT
R:	6	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 711		Izolace proti vodě				804,10
1	711140101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přítav.,1vrst	m2	47,30000	17,00	804,10
Díl: 725		Zařizovací předměty				4 215,00
2	725330840R00	Demontáž vpusti litinové	ks	5,00000	222,00	1 110,00
3	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	9,00000	345,00	3 105,00
Díl: 732		Strojovny				3 832,00
4	732320813R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 200 l i elektroinstalce	kus	2,00000	516,00	1 032,00
5	732293810R00	Rozřezání podpěrných konstrukcí nádrží a nádob-odstranění konzol	kus	2,00000	314,00	628,00
6	732324813R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 200 l	kus	2,00000	178,00	356,00
7	732390853R00	Sejmutí odpojených nádrží z konzol, do 200 l	kus	2,00000	908,00	1 816,00
Díl: 767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				1 151,13
8	767134802R00	Demontáž oplechování stěn plechy šroubovanými-přepážky sprchové	m2	13,86900	83,00	1 151,13
Díl: 90		Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)				13 695,00
9	909R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace -ostatni demontáže rozvodů ZTI a zař.předmětů, včetně zaslepení	h	15,00000	415,00	6 225,00
10	909R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace -ostatni demontáže rozvodů elektroinstalace včetně osvětlovadel	h	10,00000	415,00	4 150,00
11	909R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace -odstranění mlečné okenní folie	h	8,00000	415,00	3 320,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				21 572,75
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	17,00	34,00
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,60000	374,00	1 346,40
14	965042241RT4	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	4,86400	1 723,00	8 380,67
15	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	2,50000	310,00	775,00
16	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	45,04000	84,00	3 783,36
17	962086106R00	Bourání příček z plynosilik. a pórabetonu tl.10 cm -panely	m2	10,55400	98,00	1 034,29
18	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	20,28700	119,00	2 414,15
19	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	4,78000	796,00	3 804,88
Díl: 97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				15 370,26
20	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	26,33200	176,00	4 634,43
21	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	26,33200	222,00	5 845,70
22	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,28700	86,00	1 744,68
23	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	30,40700	35,00	1 064,25
24	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2	47,30000	44,00	2 081,20
Díl: S		Přesuny sutí				68 166,72
25	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	33,01700	667,00	22 022,34
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	33,01700	313,00	10 334,32
27	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	165,08500	35,00	5 777,98
28	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	33,01700	224,00	7 395,81
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	168,12800	16,00	2 690,05
30	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	33,01700	296,00	9 773,03
31	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	32,63700	296,00	9 660,55
32	979990191R00	Poplatek za skládku sutí - plastové výrobky	t	0,15000	1 228,00	184,20

Položkový rozpočet

S:	20054	Přestavba umýváren na odbornou učebnu - ZŠ JUDr. J. Mareše
O:	01	OBJEKT
R:	6	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	0,23000	1 428,00	328,44
Díl: 34 Stěny a příčky						14 767,38
34	340271607R00	Zazdívká otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.7,5cm	m3	0,60700	6 402,00	3 886,01
35	340271507R00	Zazdívká otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.7,5cm	m3	0,69400	6 847,00	4 751,82
36	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	5,96500	102,00	608,43
37	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	40,44000	123,00	4 974,12
38	317121047RT1	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm,překlad nenosný NEP 7,5 P4,4 124 x 24,9 x 7,5 cm	kus	1,00000	547,00	547,00
Díl: 61 Úprava povrchů vnitřní						102 604,64
39	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	49,13000	230,00	11 299,90
40	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m2	49,13000	310,00	15 230,30
41	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny,včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	96,47900	241,00	23 251,44
42	602011131RT5	Omítka jednovrstvá hlazená , ručně-pod obklady a doplnění po odseku a bourání,tloušťka vrstvy do 10 mm	m2	58,75300	269,00	15 804,56
43	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	99,51200	166,00	16 518,99
44	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková-zapravení montážních otvorů arých po bourání stěn i stropů	m2	3,13700	737,00	2 311,97
45	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	11,40000	46,00	524,40
46	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří,podlah a obkladů	m	9,80000	86,00	842,80
47	602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky-přechodový můstek	m2	270,55400	58,00	15 692,13
48	613473115R00	Příplatek za zabudované rohovníky,sloupy a pilíře	m	9,81000	115,00	1 128,15
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						22 656,50
49	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	3,98400	3 654,00	14 557,54
50	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	3,98400	1 270,00	5 059,68
51	631361921RT0	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	0,08100	37 522,00	3 039,28
Díl: 64 Výplně otvorů						2 910,00
52	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00000	1 077,00	1 077,00
53	553310133	Zárubeň ocelová do šířky 100, 900x1970 L+těsnění,určena pro dodatečnou montáž do hotových otvorů	kus	1,00000	1 833,00	1 833,00
Díl: 713 Izolace tepelné						12 762,60
54	713121118R00	Montáž dilatačního pásku podél stěn	m	33,48000	24,00	803,52
55	63152701	Pásek podlahový z minerální plsti 15 x 100 x 1000 mm	m	35,15400	36,00	1 265,54
56	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	49,80000	39,00	1 942,20
57	63151434	Deska z minerální plsti N tl. 20 mm, Zlepšení kročejové neprůzvučnosti v podlahách viz.PD	m2	52,29000	120,00	6 274,80
58	713191100RT9	Položení separační fólie,včetně dodávky PE fólie	m2	59,26000	40,00	2 370,40
59	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,11600	915,00	106,14
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						3 780,71
60	721100010RAA	Oprava potrubí novodur - vsazení odbočky a redukce na D50	kus	1,00000	989,00	989,00
61	891269111R00	Montáž navrtávacích pasů DN 100(nebo výřezem a vsazení odbočky s opravným kusem na stav.potrubí)	kus	1,00000	1 588,00	1 588,00
62	42273540	Pas navrtávací určený pro napojení na stávající kanalizaci(novodur) pr.110/50	kus	1,00000	646,00	646,00

Položkový rozpočet

S:	20054	Přestavba umýváren na odbornou učebnu - ZŠ JUDr. J. Mareše
O:	01	OBJEKT
R:	6	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	721273160RT1	Hlavice ventilační přivětrávací HL904	kus	1,00000	555,00	555,00
64	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,00400	678,00	2,71
Díl: 722		Vnitřní vodovod				897,18
65	722170911R00	Oprava potrubí vsazení odbočky D 20	kus	1,00000	574,00	574,00
66	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	1,00000	317,00	317,00
67	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,01000	618,00	6,18
Díl: 725		Zařizovací předměty				14 832,23
68	725100001RA0	Umyvadlo, stojánková baterie, zápachová uzávěrka do tříd viz PD	kus	1,00000	5 086,00	5 086,00
69	725860254R00	Sífon umyvadlový systémový chromovaný - průtočný	kus	1,00000	936,00	936,00
70	953943112R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 5 kg / kus	kus	2,00000	189,00	378,00
71	55360271	Revizní dvířka, typ EI 45, 400 x 400 mm	kus	1,00000	4 696,00	4 696,00
72	55149061	Zrcadlo nerez nerozbitné 600 x 400 mm(bude dle výběru)	kus	1,00000	1 316,00	1 316,00
73	55149010	Zásobník nerez na papírové ručníky	kus	1,00000	1 427,00	1 427,00
74	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mydelníků, držáků ap	ks	1,00000	172,00	172,00
75	55149023	Dávkovač tek. mýdla nerez obsah 0,5 l	kus	1,00000	553,00	553,00
76	725814123R00	Ventil rohový DN20	ks	1,00000	224,00	224,00
77	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,06300	702,00	44,23
Díl: 735		Otopná tělesa				8 830,90
78	735200010RA0	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	10,56000	127,00	1 341,12
79	909R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace-vypuštění vody nebo zamrazení potrubí pro demontáž a zpětnou montáž stávajících litinových radiatorů,včetně manipulace	h	10,00000	350,00	3 500,00
80	735110911R00	Oprava-přetěsnění radiatorové růžice	kus	2,00000	129,00	258,00
81	735119140R00	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	10,56000	303,00	3 199,68
82	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,42500	1 252,00	532,10
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				19 684,05
83	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	1,00000	378,00	378,00
84	54914624	Dveřní kování Cr, interiérové kování klika - klika, včetně vložky FAB	kus	1,00000	756,00	756,00
85	766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm -zvukově izolačních	kus	1,00000	1 154,00	1 154,00
86	611601204ZV	Dveře vnitřní CPL 0,2 plně 1kř. levé 90x197 cm,- zvukoizolační min. Rw=32DB viz.PD	kus	1,00000	10 475,00	10 475,00
87	909R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace-demontáž dřevěného obložení stěny a zpětná montáž po osazení dveří a vyzdívkách	h	20,00000	345,00	6 900,00
88	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,02400	877,00	21,05
Díl: 776		Podlahy povlakové				55 459,96
89	776520010RAC	Podlaha povlaková z PVC pásů, včetně soklík,podlahovina zátěžová R12 tl.min.2mm	m2	49,13000	1 117,00	54 878,21
90	776981124RT1	Lišta nerezová podlahová krycí, povlak.podlah.(bude dle výběru)	m	0,90000	557,00	501,30
91	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,15900	506,00	80,45
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				14 173,12
92	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod nivelační hmotu	m2	49,13000	37,00	1 817,81

Položkový rozpočet

S:	20054	Přestavba umýváren na odbornou učebnu - ZŠ JUDr. J. Mareše
O:	01	OBJEKT
R:	6	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
93	777553210R00	Vyrovnaní podlah, samonivel, hmota tl. 2mm	m2	49,13000	198,00	9 727,74
94	777553219R00	Příplatek za další 2 mm, samonivel, hmota	m2	49,13000	50,00	2 456,50
95	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,29700	576,00	171,07
Díl: 781		Obklady (keramické)				5 479,33
96	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,68800	47,00	126,34
97	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm	m2	2,68800	750,00	2 016,00
98	597813749	Obkládačka 30x60 světle šedá lesk(bude dle výběru)	m2	2,95700	444,00	1 312,91
99	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	2,68800	64,00	172,03
100	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	2,68800	59,00	158,59
101	781497121RS2	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	3,20000	298,00	953,60
102	781111111R00	Řezání obkládaček diamantovým kotoučem	m	3,20000	93,00	297,60
103	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,73100	605,00	442,26
Díl: 783		Nátěry				3 241,92
104	783394240R00	Nátěr disperzní litin, radiátorů Z + 1x + 2x email	m2	10,56000	262,00	2 766,72
105	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí-lokalní ruční	m2	10,56000	18,00	190,08
106	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	10,56000	27,00	285,12
Díl: 784		Malby				20 805,70
107	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem-silikátová barva, 1 x	m2	178,30500	22,00	3 922,71
108	784165511R00	Malba tekutá silikát, bílá, bez penetrace, 1 x	m2	132,32900	40,00	5 293,16
109	784165512R00	Malba tekutá silikát bílá, bez penetrace, 2 x	m2	178,30500	65,00	11 589,83
Díl: 786		Čalounické úpravy				11 283,17
110	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé,včetně dodávky žaluzie 16mm	m2	11,40000	987,00	11 251,80
111	998786101R00	Přesun hmot pro zastiň, techniku, výšky do 6 m	t	0,04400	713,00	31,37
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 306,04
112	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	49,13000	108,00	5 306,04
Díl: 95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				10 759,98
113	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, včetně manipulačních-přístupových cest a zakryvání podlah	m2	90,42000	119,00	10 759,98
Díl: H99		Ostatní přesuny hmot				4 931,24
114	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	13,11500	376,00	4 931,24
Díl: 90		Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)				6 105,00
115	909R00	Drážky,průrazy, a stav.zapravení	h	15,00000	407,00	6 105,00
Díl: M21		Elektromontáže				29 700,77
116	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním	m	27,43000	39,00	1 069,77
117	34572203	Lišta hranatá bezhalogenová LHD 40 x 20 viz.PD EL	kus	27,00000	31,00	837,00
118	34572202	Lišta hranatá bezhalogenová LHD 20 x 20 viz.PD EL	kus	43,00000	18,00	774,00
119	210201312R00	Svítilno zářivkové technické přisazené, 2 zdroje	kus	8,00000	314,00	2 512,00
120	34814145A	A Svítidlo stropní zářivk.,2x36W-přisazené IP20-do odborných tříd viz.PD	kus	8,00000	796,00	6 368,00
121	34828436N	Nouzový inektor ve svítidle-příplatek	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00
122	210201321R00	Svítilno zářivkové technické zavěšené, 1 zdroj	kus	2,00000	319,00	638,00
123	348241129B	B Svítidlo podhled.zářivkovézávěsné s asymetrickým refl.1x80W do odborných tříd IP20 viz.PD	kus	2,00000	1 378,00	2 756,00
124	210110042RT7	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2,vč. dodávky strojku, doutnavky, rámečku a krytu	kus	3,00000	237,00	711,00

Položkový rozpočet


S:	20054	Přestavba umýváren na odbornou učebnu - ZŠ JUDr. J. Mareše
O:	01	OBJEKT
R:	6	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
125	210111014RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	4,00000	192,00	768,00
126	210111013RT2	Zásuvka s přepětovou ochranou - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky	kus	5,00000	737,00	3 685,00
127	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová	kus	11,00000	61,00	671,00
128	210010321RT1	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj., kruh	kus	3,00000	97,00	291,00
129	210010322RT1	Krabice rozvodná KR 97, se zapojením, kruhová, včetně dodávky KR 97/5 s víčkem	kus	3,00000	108,00	324,00
130	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm ²	kus	24,00000	21,00	504,00
131	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm ² pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	54,00000	33,00	1 782,00
132	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm ² pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	43,00000	40,00	1 720,00
133	650111265R00	Montáž vodiče ochranného pospojování pevně	m	10,00000	25,00	250,00
134	34142528	Vodič propoj. Cu jádro V07SJ-K 450/750V 4mm ²	m	10,00000	8,00	80,00
135	34195	Materiál pro elektroinstalaci-doplňkový pomocný-podružný materiál (svorky, vruty, kotvy, hmoždinky, sádra...) - z položek č. 1 - 15	ks	7,00000	330,00	2 310,00
Díl: M22		Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				19 196,00
136	220890202R00	Revize NN vč. revizní zprávy	h	10,00000	275,00	2 750,00
137	222370401R00	Programování dataprojektor, instalace a uvedení do provozu, včetně propojení slaboproudých rozvodů	hod	20,00000	314,00	6 280,00
138	37160110A	Dataprojektor, stropní, teleskopický kovový držák na dataprojektor	kus	1,00000	10 166,00	10 166,00
Díl: 005VD		Denní místnost 1NP				1 973,00
139	004111020R10	Projektová dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000	1 973,00	1 973,00
Díl: M		Vedlejší náklady				12 829,00
140	110R00	Mimostaveništní doprava mimostaveništní doprava	%	1,00000	2 565,00	2 565,00
141	201R00	Koordinační a kompletační činnost generálního dodavatele	%	1,00000	10 264,00	10 264,00
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				11 840,00
142	181050010RA0	Terénní modelace-všechny úpravy, likvidace zařízení staveniště, výsev trávy apod.	m ²	80,00000	148,00	11 840,00
Díl: 767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				18 051,60
143	767914130R00	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	36,00000	209,00	7 524,00
144	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	36,00000	128,00	4 608,00
145	553437205	Panel mobilního oplocení 305x163 cm (jen amortizac)	kus	1,20000	4 933,00	5 919,60
Díl: 83		Potrubi z trub kameninových				9 210,00
146	831230110RA0	Vodovodní přípojka-úprava pro staveniště	m	10,00000	921,00	9 210,00
Díl: M22		Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				7 148,00
147	220110583R00	Montáž celoplech.rozvaděče - provizorní zapojení	kus	1,00000	1 618,00	1 618,00
148	37501303	Nástěnná rozvaděčová skříň systému, BM103(staveništní rozvaděč hlavní s měření a vedlejší stavební)	kus	1,00000	5 530,00	5 530,00
Díl: M43		Montáže ocelových konstrukcí				16 657,50
149	430941002R00	Demont. typ. objektů zařízení staveniště k použití	100 kg	11,50000	99,00	1 138,50
150	430941001R00	Montáž typových objektů zařízení staveniště	100 kg	11,50000	294,00	3 381,00

Položkový rozpočet

S:	20054	Přestavba umýváren na odbornou učebnu - ZŠ JUDr. J. Mareše
O:	01	OBJEKT
R:	6	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
151	430pronájem	Pronájem buněk pro soc.zařízení a sklady	měsíc	3,00000	2 467,00	7 401,00
152	430-pronájem WC	Pronájem WC zařízení (předpoklad)	měsíc	3,00000	1 579,00	4 737,00
Díl: H01		Budovy občanské výstavby				1 980,30
153	998014205R00	Přesun hmot, mobilní buňky, příplatek do 5 km	t	1,15000	792,00	910,80
154	998014206R00	Přesun hmot, mobilní buňky, přípl. za dalších 5 km	t	11,50000	93,00	1 069,50


 Digitálně
 podepsal Ing. Ivo
 Svoboda
 Datum: 2020.08.18
 08:58:24 +02'00'

Harmonogram prací

Přestavba umýváren na odbornou učebnu - ZŠ JUDr. J. Mareše

doba výstavby - 60 kalendář.dnů od předání staveniště			30 dnů	30 dnů															
předání staveniště-do 5ti kalend.dnů od od doručení písemné výzvy																			
zahájení stav.prací po protokolárního převzetí staveniště																			
stavební práce																			
ukonč.prací a předání do 60 kalendář.dnů bez vad a nedodělků bránících užívání																			
Podpis smlouvy do 5 ti dnů od doručení výsledku zadávacího řízení																			

Ve Znojmě dne 18.8.2020

Ing. Ivo Svoboda

Digitálně podepsal Ing. Ivo Svoboda
Datum: 2020.08.18
09:01:25 +02'00'