

Smlouva o dílo a smlouva příkazní č. INV/132/20

uzavřená podle § 2430 a následujících občanského zákoníku č. 89 2012 Sb. ve
znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátec DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu
městského obvodu Slezská Ostrava
Bc. Radek Nitka, tel. 599 410 069, mobil: 727 956 615, email:
mitka@slzaska.cz – referent agendy investiční výstavby Úřadu městského
obvodu Slezská Ostrava
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1649322359 0800
číslo smlouvy: INV 132 20
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

na straně jedné jako objednatel nebo příkazce, dále jen „Objednatel“ nebo „Příkazce“

a

Vysplan s.r.o.

sídlo: 8. března 4812 2a, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54050
doručovací adresa: Masarykovo náměstí 5 5, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
ID datové schránky: 97hbjd
ve věcech smluvních: Ing. Kamil Škrobánek, jednatel
- tel.: 595 132 055, mobil: [redacted], e-mail: [redacted]
ve věcech technických: Ing. Radim Kytnar, ředitel
- tel.: 595 132 074, mobil: 777 651 430, e-mail: [redacted]
Ing. Jiří Havlíček, koordinátor BOZP
- tel.: 595 132 053, mobil: [redacted], e-mail: [redacted]
IČO: 27717089
DIČ: CZ27717089
bankovní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 115-5598500247 0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: 2022.03.....

na straně druhé jako zhotovitel nebo příkazník, dále jen „Zhotovitel“ nebo „Příkazník“



čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89 2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně zpracování plánu BOZP při realizaci stavby "Domov pro seniory Antošovice" pro městský obvod Slezská Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (Příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (Příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jim v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příkazci.
6. Zhotovitel (Příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 1 milion Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále Objednateli (Příkazci) k nahlédnutí.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel (Příkazník) se zavazuje pro Objednatele (Příkazce) odborně, podle pokynu Objednatele (Příkazce) a v rozsahu této smlouvy vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně zpracování plánu BOZP při realizaci stavby "Domov pro seniory Antošovice" v k.ú. Antošovice, která bude realizována dle projektové dokumentace pro provádění stavby "Domov pro seniory Antošovice", kterou zpracovala obchodní společnost Master Design s.r.o. ul. Bolzanova 1, 110 00, Praha 1, IČO: 28631447, pod číslem zakázky H190924.

Část A

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

čl. I.

Předmět

1. Předmětem plnění této části smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat pro Objednatele Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro realizaci stavby "Domov pro seniory Antošovice", (dále jen „Plán BOZP“).
2. Podkladem pro vypracování Plánu BOZP je projektová dokumentace pro provádění stavby "Domov pro seniory Antošovice", kterou zpracovala společnost Master Design s.r.o. ul. Bolzanova 1, 110 00, Praha 1, IČO: 28631447, pod číslem zakázky H190924.
3. Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména budou obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště. Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309 2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591 2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.



Součástí Plánu BOZP bude také:

- přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
 - písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - provozní řád staveniště.
4. Plán BOZP v rozsahu dle tohoto článku smlouvy bude předán v pěti (5) vyhotoveních v tištěné podobě. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
 5. Plán BOZP bude předán také v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: textová a tabulková část bude objednateli poskytnuta ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 v podobě pro čtení a zápis (*.dwg) a (*.pdf).
 6. Dílo bude realizováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou podanou zhotovitelem v této veřejné zakázce.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací vztahující se k provádění díla.
 8. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplnou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
 9. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. III této smlouvy.

čl. II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Plán BOZP v požadovaném rozsahu pro stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1. této části smlouvy, bude Zhotovitelem předán Objednateli nejpozději **do 10 dnů** ode dne, kdy mu objednatel oznámí uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

čl. III.

Cena díla

Cena za splnění díla podle části A této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	14 000,00 Kč
DPH	2 940,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	16 940,00 Kč

čl. IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.



2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. V Plánu BOZP budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správce inženýrských sítí, orgánu státní správy, zhotovitele stavby a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Plán BOZP bude v průběhu zpracování projednáván s bezpečnostními technikami zhotovitele stavby nebo jejich zástupci.

čl. V.

Předání díla

1. Plán BOZP dle čl. I. této části smlouvy v požadovaném rozsahu bude Objednateli předán osobně, a to v jeho sídle a v termínu dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním Objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí Plánu BOZP se sepiše protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. VI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva Objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání díla bez vad Objednatelem.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započeti prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a Zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené Objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo Zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

Část B

koordinátor BOZP

čl. I.

Předmět

Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) bude příkazník vykonávat v tomto rozsahu:

1. Rozsah činností koordinátora BOZP během realizace stavby je dán zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů



(dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších předpisů.

Koordinátor BOZP (příkazník):

- a) vypracuje Oznámení o zahájení prací podle zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí jeho doručení příslušnému orgánu. Koordinátor BOZP předá příkazci před termínem předání staveniště kopii oznámení s potvrzením o jeho podání příslušnému úřadu.
- b) informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která mohou vzniknout na staveništi během realizace stavby, zpracuje přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě.
- c) koordinuje opatření během realizace stavby plynoucí z všeobecných zásad zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a dalších platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- d) zabezpečí předání Plánu BOZP všem zhotovitelům stavby a v průběhu výstavby provede jeho aktualizaci dle potřeb a požadavků příkazce, kontrolních orgánů a zhotovitele stavby, Plán BOZP bude v průběhu aktualizace projednáván s bezpečnostními techniky zhotovitele stavby nebo jejich zástupci.
- e) kontroluje zabezpečení obvodu staveniště včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám.
- f) průběžně upozorňuje zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a vyžaduje zjednání nápravy, k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.
- g) provádí zápisy o zjištěných nedostatecích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele stavby, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- h) oznamuje příkazci případy podle bodu f) tohoto odstavce, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
- i) účast na kontrolních dnech zajišťovaných technickým dozorem stavebníka (min. 1x týdně).
- j) koordinuje spolupráci zhotovitele nebo osob jím pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.
- k) dává podněty a doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat.
- l) spolupracuje s příkazcem při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností.
- m) sleduje provádění prací na staveništi, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje a kontroluje sjednání nápravy, která musí být provedena bez zbytečného odkladu (**provedení kontroly za účelem dodržování plánu BOZP na stavbě min. 3x týdně**).
- n) vede databázi závad zjištěných při své činnosti včetně zpracování fotodokumentace.
- o) spolupracuje s odpovědnými zástupci zhotovitele stavby pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka.
- p) navrhuje termíny a zúčastňuje se kontrolních dnů k dodržování plánu bezpečnosti na staveništi za účasti zhotovitele nebo osob jím pověřených a organizuje jejich konání.
- q) účastní se kontrolních prohlídek stavby, k nimž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu.



- r) vede bezpečnostní deník (nenahrazuje bezpečnostní deník zhotovitelů), do kterého jsou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti: seznámení s plánem BOZP na staveništi, zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP, nedostatky zjištěné při poehuzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě, oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě, koordinace s techniky BOZP jednotlivých zhotovitelů stavby, koordinace činnosti jednotlivých zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí, kontrola dodržování kvality čistoty a pořádku na staveništi, originál bezpečnostního deníku bude po ukončení stavby předán příkazci.
- s) sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP na staveništi a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků.
2. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za činnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku zaplatit odměnu.
 3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými předpisy a ustanoveními této smlouvy.
 4. Příkazník se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět s odbornou způsobilostí a vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu přípravy a zabezpečení výstavby výše uvedené stavby.
 5. Příkazník se zavazuje vykonat činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, z pohledu dosažení největšího prospěchu příkazce a v tomto smyslu optimalizovat dopady své činnosti do kvality, harmonogramu a rozpočtu stavby.
 6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. II.

Doba plnění a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.
2. Koordinátor BOZP bude vykonávat svoji funkci do úplného dokončení realizace stavby, tj. do odstranění poslední vady z převjímacího řízení a kolaudačního řízení stavby včetně splnění všech činností uvedených v čl. I. části B této smlouvy.
3. Místem plnění je místo stavby, jež je vymezeno projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v čl. II. této smlouvy.

čl. III.

Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za funkci koordinátora BOZP podle části B této smlouvy činí:

Odměna bez DPH	238 000,00 Kč
DPH	49 980,00 Kč
Odměna celkem včetně DPH	287 980,00 Kč

2. Odměna bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Odměna bez DPH obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů.
4. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Součástí sjednané odměny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádný a úplný výkon koordinátora BOZP. Součástí odměny jsou i práce a dodávky, které nejsou v této smlouvě uvedeny a příkazník jakožto odborník o nich vědět měl nebo vědět mohl.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je příkazník od okamžiku nabytí



účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

7. Rozsah stavby je dán projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy, nabídkou zhotovitele stavby a smlouvou o dílo, jejímž předmětem je realizace stavby - "Domov pro seniory Antošovice". V případě, že dojde k rozšíření rozsahu stavebních prací nad rámec původního zadání podstatným způsobem, nebo k podstatnému prodloužení doby výstavby, které vyvolá nutnost rozšíření činnosti příkazníka, zahájí smluvní strany jednání k dodatku k této příkazní smlouvě, vždy však za současného dodržení legislativy na úseku zadávání veřejných zakázek. Za podstatné rozšíření rozsahu stavebních prací resp. za podstatné prodloužení doby výstavby se považuje překročení o 30 % a více. Návrh dodatku včetně podrobného zdůvodnění navýšení odměny předloží příkazník příkazci.

čl. IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník neúčastní.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby od zhotovitele s právem rozhodovacím a kolaudačním řízení, popř. závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl. V.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynu příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahu v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán příkazce rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynu příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

Část C

Společná ustanovení pro část A a B



čl. III.

Cenová ujednání

1. Celkové plnění (cena dle čl. III. části A a odměny dle čl. III. části B této smlouvy) ze závazků v této smlouvě uvedených činí:

Cena za dílo bez DPH	14 000,00 Kč
DPH	2 940,00 Kč
Odměna bez DPH	238 000,00 Kč
DPH	49 980,00 Kč
Celková cena bez DPH	252 000,00 Kč
DPH.....	52 920,00 Kč
Celková cena včetně DPH	304 920,00 Kč

Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazku ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují ustanovení § 2620 odst. 2 a § 2436 OZ.

čl. IV.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) obchodní společnost, název nebo jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele (Příkazníka),
 - c) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele (Příkazce),
 - d) číslo a datum vystavení Faktury,
 - e) lhůtu splatnosti Faktury,
 - f) Soupis provedených prací,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - h) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnu po jejich doručení Objednateli (Příkazci).
5. Doručení faktur provede Zhotovitel (Příkazník) osobně proti podpisu oprávněného zástupce Objednatele (Příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licenze.
6. Objednatel (Příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude Zhotovitel (Příkazník) neprodleně po zjištění



- informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována odměna nebo nesprávně uvedena DPH nebo sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo Zhotovitel (Příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je Objednatel (Příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení Zhotoviteli (Příkazníkovi) k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (Příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli (Příkazci).
 8. Objednatel (Příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (Příkazník) je povinen oprávněným zástupcem Objednatele (Příkazce) provedení kontroly umožnit.
 9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem (Příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 10. Pokud se stane Zhotovitel (Příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je Objednatel (Příkazce) oprávněn uhradit Zhotoviteli (Příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele (Příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli (Příkazníkovi) je splněn závazek Objednatele (Příkazce) uhradit sjednanou cenu.
 11. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele (Příkazce).
 12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
k části A této smlouvy:
 - a) po splnění díla v požadovaném rozsahu dle části A této smlouvy vystaví Zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění dle čl. III. části A této smlouvy.
k části B této smlouvy:
 - b) za vykonané činnosti koordinátora BOZP bude po prostavění 25% finančních prostředků stavby Příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 25 % z celkové odměny dle čl. III. části B této smlouvy.
 - c) za vykonané činnosti koordinátora BOZP bude po prostavění 50% finančních prostředků stavby Příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 25% z celkové odměny dle čl. III. části B této smlouvy.
 - d) za vykonané činnosti koordinátora BOZP bude po prostavění 75% finančních prostředků stavby Příkazníkem vystavena faktura na částku v celkové výši 25% z celkové odměny dle čl. III. části B této smlouvy.
 - e) za vykonané činnosti koordinátora BOZP bude po kontrole projektové dokumentace skutečného provedení stavby a dokladové části v rámci dokončené stavby, po vydání kolaudačního souhlasu, po odstranění veškerých vad, po předání závěrečné zprávy a předání všech náležitostí pro předání stavby do majetku a zajištění všech majetkových vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, specifikovaných v předmětu této smlouvy, vystavena faktura na částku v celkové výši 25 % z celkové odměny dle čl. III. části B této smlouvy.
 13. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.

čl. V.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese Zhotovitel (Příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá Objednateli (Příkazci) tím, že Objednatel (Příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Zhotovitele (Příkazníka).



3. Zhotovitel (Příkazník) uhradí Objednateli (Příkazci) újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (Příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. VI.

Sankční ujednání

1. V případě, že Zhotovitel (Příkazník) poruší povinnost dle této smlouvy, zaplatí Objednateli (Příkazci) 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že Zhotovitel (Příkazník) nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení lhůty výstavby, zaplatí Objednateli (Příkazci) smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové odměny uvedené v čl. III. smlouvy (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Objednatel (Příkazce) neuhradí fakturu v době splatnosti, je Objednatel (Příkazce) povinen zaplatit Zhotoviteli (Příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty je Objednatel (Příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele (Příkazníka).

čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí příkazce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
7. Objednatel (Příkazce) může kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli (Příkazníkovi). Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení Zhotoviteli (Příkazníkovi). Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě výpovědi ze strany Objednatele (Příkazce) z důvodu porušení povinností Zhotovitele (Příkazníka) dle této smlouvy.
8. Zhotovitel (Příkazník) může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

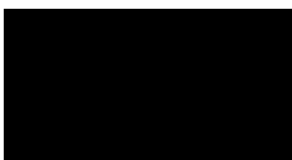


9. Účinností výpovědi zaniká závazek Zhotovitele (Příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je Zhotovitel (Příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit Objednatele (Příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je Zhotovitel (Příkazník) povinen ihned předat Objednateli (Příkazce) nedokončené plnění včetně věci, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (Příkazce) je povinen uhradit Zhotoviteli (Příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které Zhotovitel (Příkazník) poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel (Příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
13. Zhotovitel (Příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele (Příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
14. Zhotovitel (Příkazník) nemůže bez písemného souhlasu Objednatele (Příkazce) postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Zhotovitel (Příkazník) nemůže tuto smlouvu bez souhlasu Objednatele (Příkazce) dále postupovat.
15. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
18. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel (Příkazce) obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel (Příkazník) jedno vyhotovení.
19. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
20. Rada městského obvodu Slezská Ostrava rozhodla o uzavření této smlouvy svým usnesením č. 2316 RMOB-Sle 1822 46 ze dne 05. 08. 2020.

Za Objednatele (Příkazce)

Datum:

Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš
starosta

Za Zhotovitele (Příkazníka)

Datum:

Místo: Ostrava



Ing. Kamil Škrobánek
jednatel



Příloha č. 1: Plná moc

Plná moc č. 27/2020

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

uděluje plnou moc

na základě usnesení rady č. 2316 RMOB-Sle 1822 46 ze dne 05. 08 2020

zmocněnci:

Vysplan s.r.o.
sídlo: 8. března 4812 2a, 586 01 Jihlava
IČO: 27717089
zastoupena: Ing. Kamilem Škrobánkem, jednatelem

k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava:

ve věci realizace stavby

"Domov pro seniory Antošovice"

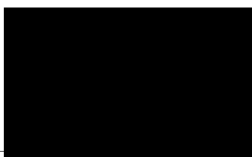
a to:

zastupovat při jednáních, ve všech správních řízeních, vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za zmocnitele písemnosti.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní – BOZP - "Domov pro seniory Antošovice" č. INV 0132 20 do úplného dokončení realizace stavby.

Zmocněnec má právo jednat samostatně.

V Ostravě dne:

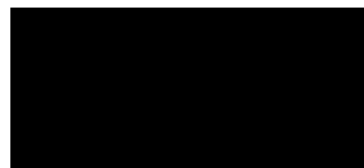


Bc. Richard Vereš

starosta městského obvodu Slezská Ostrava



V Ostravě dne:



Ing. Kamil Škrobánek

jednatel

Poznámka: Starosta zastupuje obec navenek podle ustanovení § 103 odst. 1 zákona č. 128 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

