



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**„Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická (PD+AD+IČ)“**

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### **I. Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Bc. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Bc. Martina Prchalová Tel: 599 410 424 e-mail: mprchalova@slezska.cz
Profil zadavatele:	<a href="https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska">https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska</a>



## II. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (DPS), včetně zajištění výkonu inženýrských činností, vypracování plánu BOZP a zajištění následného autorského dozoru na základě samostatné příkazní smlouvy po celou dobu realizace díla nazvaného „Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická (PD+AD+IČ)“ pro celkovou rekonstrukci bytových domů. Celkem se jedná o 3 domy, vždy s jedním vchodem a celkově o 24 bytů 1+1 na ulici Heřmanická č.p. 1442/26, č.p. 1443/28, č.p. 1444/30. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace bude sloužit stará projektová dokumentace, která bude v den prohlídky místa plnění k nahlédnutí. Vybranému dodavateli veřejné zakázky bude umožněno projektovou dokumentaci v případě potřeby si nafotit.

Projektová dokumentace bude zpracována pro kompletní rekonstrukci domu zejména v rozsahu:

- izolace spodní stavby
- zateplení objektu (difuzně otevřený systém), vč. sklepních a půdních prostor
- oprava střechy
- oprava interiéru
- změna dispozic 2. NP, kdy čtyři jednopokojové byty budou přebudovány na dva byty 3+1
- nové nášlapné vrstvy
- ZTI – závěsné WC, sprchové kouty (sklo, příp. soklová vyzdívka), trouba, sklokeramická deska
- etážové vytápění
- elektrorozvody
- oprava společných prostor
- výměna zámečnických a klempířských výrobků
- výměna hromosvodu
- výměna vstupních dveří dle dotačního titulu (bílá plastová)
- výměna oken dle dotačního titulu (bílá plastová)
- vyvložkování komínových průduchů od plynových spotřebičů
- zaměření bytů

Součástí projektu bude i provedení průzkumu v rozsahu:

- kopaná sonda (1x)
- sonda do podlahové konstrukce (1x)
- průzkum krovů



Plněním veřejné zakázky bude současně i následný **autorský dozor**, na základě samostatné příkazní smlouvy viz Příloha č. 4 této výzvy.

Projekt bude splňovat podmínky dotačního titulu výzvy č.78: "ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH III. (Kompletní znění dotačních podmínek výzvy: "ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH III.) dle aktuálního znění.

### **III. Místo a doba plnění veřejné zakázky**

Místo plnění: Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Doba plnění veřejné zakázky:           - zahájení září 2020  
  - dokončení duben 2021

### **IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 690 000,00 Kč bez DPH.

### **V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky**

#### **5.1 Základní způsobilost**

Pro účely prokázání základní způsobilosti k plnění předmětu zakázky účastník předloží čestné prohlášení v rozsahu dle Přílohy č. 5 této výzvy.

#### **5.2 Profesní způsobilost**

Dodavatel je ve své nabídce povinen předložit následující dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky malého rozsahu (např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění);
- c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky dle zvláštních právních předpisů (např. osvědčení o autorizaci).

Splnění profesní způsobilosti se v nabídkách prokazuje předložením prosté kopie požadovaných dokladů.



### 5.3 Technická kvalifikace

Seznam nejméně 3 významných služeb, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, o finančním objemu alespoň ve výši 300 000,00 Kč bez DPH za každou z nich, poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech.

Splnění technické kvalifikace se v nabídkách prokazuje předložením seznamu referenčních zakázek v rozsahu dle Přílohy č. 6 této výzvy.

Dodavatel je ve své nabídce povinen předložit následující dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- **Osvědčení o autorizaci – Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby**, zapsaný v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

### 5.4 Další předpoklady

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku v zadávacím řízení. Nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení.

Fyzická osoba nebo právnická osoba, která nepodala nabídku v zadávacím řízení, může být v tomtéž zadávacím řízení poddodavatelem více dodavatelů.

Pokud je ve výběrovém řízení jediný dodavatel, hodnocení se neprovádí, zadavatel však posoudí celkovou výhodnost nabídky.

#### **Před podpisem smlouvy:**

Zadavatel ověří, jestli dodavatel není v insolvenčním řízení nebo v likvidaci.

Zadavatel si může ověřit jiné údaje uvedené dodavatelem v nabídce, a to nahlédnutím do originálů dokladů, vyžádáním ověřených kopií a výpisů.

Zadavatel si může ověřit referenční zakázky doložením osvědčení nebo písemného potvrzení osoby, v jejíž prospěch byly práce provedeny, nebo čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele. Z těchto osvědčení nebo potvrzení musí vyplývat název akce, místo plnění, jméno objednatele, finanční objem, termín plnění a prohlášení objednatele o kvalitě provedených činnostech.



## **VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Cena musí být uvedena v nabídce účastníka, a to ve struktuře uvedené v Krycím listu, který je Přílohou č. 1 této výzvy, v Návrhu smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 2 této výzvy a v Návrhu příkazní smlouvy, který je přílohou č. 4 této výzvy. Účastník zaokrouhlí nabídkovou cenu na 2 (dvě) desetinná místa.

Nabídková cena je neměnná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle váhy kritéria v %:

### **Váha jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:**

1. Nabídková cena – váha 80 %
2. Doba zhotovení projektu – váha 20 %

### **Výpočtový vzorec dílčího hodnotícího kritéria:**

Počet bodů dílčích hodnotících kritérií = 100 x (hodnota nejvhodnější nabídky/hodnota posuzované nabídky).

Počty bodů dílčích hodnotících kritérií budou vynásobeny váhou daného hodnotícího kritéria a všechny takto získané výsledné hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií též nabídky budou sečteny. Nabídka, která dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů, je nejúspěšnější nabídkou.

## **VII. Požadavky na zpracování nabídky**

Obsah a struktura nabídky:

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka byla předložena v následující struktuře:

- Krycí list nabídky s nabídkovou cenou (dle Přílohy č. 1 této výzvy) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě jakéhokoliv rozporu mezi nabídkou cenou uvedenou na krycím listě nabídky a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo a v návrhu příkazní smlouvy, je prioritním dokumentem krycí list nabídky.
- Návrh smlouvy o dílo zpracovaný podle přiloženého vzoru (viz Příloha č. 2 této výzvy) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Do návrhu smlouvy doplní účastník všechny zadavatelem požadované údaje. Podmínky smlouvy jsou pro účastníka závazné a účastník není oprávněn je měnit.
- Plná moc (viz Příloha č. 3 této výzvy), která je přílohou Návrhu smlouvy o dílo.



- Návrh příkazní smlouvy zpracovaný podle přiloženého vzoru (viz Příloha č. 4 této výzvy) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Do návrhu smlouvy doplní účastník všechny zadavatelem požadované údaje. Podmínky smlouvy jsou pro účastníka závazné a účastník není oprávněn je měnit.
- Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře a rozsahu dle článku V. této výzvy.

### **VIII. Vysvětlení, změna nebo doplnění výzvy**

Přestože tato výzva vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě 3 kalendářních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel ve lhůtě 3 kalendářních dnů uveřejní vysvětlení výzvy včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení výzvy i z vlastního podnětu. Zadavatel může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění výzvy.

### **IX. Podání nabídky**

Nabídka musí být podána písemně v listinné formě, zabezpečená proti manipulaci s jednotlivými listy a podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Dodavatel je oprávněn podat jednu nabídku na plnění veřejné zakázky.

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, tj. „**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická (PD+AD+IČ)**“. Na obálce bude uvedeno velkými písmeny "N E O T E V Í R A T". Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje dodavatele.

Dodavatel je povinen doručit nabídku dle výše uvedeného:

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

**podatelna úřadu**



#### **nám. J. Gagarina 4**

710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

Kontakt na podatelnu: tel. 599 410 447, 599 410 410

Upozornění – vchody do budovy jsou každý den uzavřeny v době od 11:30 do 12:30 hodin, v pondělí a ve středu je podatelna otevřena do 18:00 hodin, v úterý a čtvrtek do 14:00 hodin, v pátek do 12:00 hodin.

Nabídky je možno podávat osobně či poštou. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

#### **X. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění: 17. 08. 2020 v 10:00 hodin, sraz na ulici Heřmanická č.p.1442/26, 713 00 Ostrava-Heřmanice.

#### **XI. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do 24. 08. 2020, 09:00 hodin.

#### **XII. Lhůta pro platnost nabídky**

Zadávací lhůta činí **60 kalendářních dnů**.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.

#### **XIII. Požadavek na specifikaci poddodavatele**

V případě, že část veřejné zakázky malého rozsahu bude plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel v nabídce dodavatele uvést identifikační údaje poddodavatele, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky malého rozsahu bude zadána poddodavateli a procentuální vyjádření podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve vztahu k objemu nákladů celého plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.



#### **XIV. Ostatní informace**

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 2 této výzvy a v návrhu příkazní smlouvy, který je Přílohou č. 4 této výzvy.

Účastník je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud nabízí mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel může dodavatele vyzvat k vysvětlení takové ceny.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud předloží neúplnou, pozměněnou či jinak neoprávněně upravenou smlouvu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Plná moc

Příloha č. 4 – Návrh příkazní smlouvy

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 6 – Seznam referenčních zakázek

V Ostravě dne 06. 08. 2020