

Dohoda o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0140/20 uzavřené dne 11.9.2020

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátec DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel: 599 410 076, mobil: 601 297 959, e-mail: oklucka@slezska.cz
– vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. Leona Bijotová, tel.: 599 410 033, mobil: 607 067 247, e-mail: lbijotova@slezska.cz – referent agendy investiční výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: INV/0140/20
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

Made 4 BIM s.r.o.

sídlo: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00, Ostrava
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73802
doručovací adresa: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00, Ostrava
ID datové schránky: a964rxy
zástupce: Pavel Klus, jednatel
ve věcech smluvních: Pavel Klus, jednatel
Mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Pavel Klus, jednatel
Mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
IČ: 06923321
DIČ: CZ06923321
bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-7043580297/0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: INV/0140/20

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

- Statutární město Ostrava
- městský obvod Slezská Ostrava
- úřad městského obvodu

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0140/20 - SD uzavřené dne 11.9.2020**, (dále také **„Dohoda“**)

Článek I. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 11.9.2020 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č.2433/RMOB-Sle/1822/49) ze dne 2.9.2020, smlouvu o dílo č. **INV/0140/20 - SD** (dále jen **„Smlouva“**), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané **„Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická (PD,AD, IČ)“** (dále jen **„Dílo“**). Předmětem Díla je zajištění vypracování projektových dokumentací a inženýrských činností. Projektová dokumentace bude zahrnovat zejména: izolaci spodní stavby, zateplení obálky budovy, oprava střechy, oprava ZTI, ÚT, EL, zámečnických a klempířských výrobků, výměna hromosvodu- změna dispozic 2. NP, kdy čtyři jednopokojové byty budou přebudovány na dva byty 3+1. Dojde zde k zásahu do nosných stěn, plus vybudování nových SDK příček a k posunu oken.

Cena za dílo činí 385 000,00 Kč bez DPH, tj. 465 850,00 Kč vč. DPH

- Při začátku realizace projekčních prací byly zjištěny skutečnosti, které navyšují cenu díla.

Při zaměření a průzkumu stávajících domů projektant investora upozornil, že na základě provedené prohlídky objektu zatéká přes střechu objektu a bude nucen naprojektovat rozsáhlejší rekonstrukci střechy. Bude provedeno odstranění stávajícího krovu a provedení nové ploché střechy u všech tří objektů. Nad rámec smlouvy bude nutné provést dokumentaci pro společné povolení, návrh nové střechy včetně zajištění výlezu a statického posouzení a dalších souvisejících stavebních prací za cenu **PD 80 000,00 Kč bez DPH**.

Nad rámec smlouvy budou provedeny dispoziční úpravy také v 1.NP s tím, že ve všech domech a patrech budou byty 3+KK. (Změna dispozic oproti návrhu spočívá: Z obývacího pokoje bude provedeno bourání v nosné stěně do pokoje, budou osazeny nové dveře. Chodba do pokojů bude zmenšena na úkor zvětšení pokojů. Prostor pro kotelnu bude zvětšen, v koupelně budou dvě umyvadla). Cena za PD pro tři bytové domy činí **30 000,00 Kč bez DPH**.

Pro provedení průzkumných prací a zaměření je nutné zajistit přístup do dvou neobydlených domů, které mají nyní zabezděný vstup. Projekční společnost toto provede za cenu **5 400,00 Kč bez DPH**.

Dále investor požaduje po projektantovi podání žádosti o přeložku ČEZ.

Současně dojde k zakomponování změn do rozpočtové části.

Vícepráce : 115 400,00 Kč bez DPH tj. 139 634,00 Kč vč. DPH

Článek II. Předmět Dohody

- Článek II. Smlouvy – se doplňuje o níže uvedené ujednání, které se zařazuje jako nový odstavec 12:

12) Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění v této smlouvě o dílo ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací víceprací a méněprací specifikovaných v Dohodě o změně obsahu závazku č. 1 a jejich přílohách – změnových listech, které jsou jejich nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této smlouvě o dílo.

2. Článek III. Smlouvy – cena za dílo se mění následovně:

Cena dle SOD INV/0140/20: 385 000,00 Kč bez DPH, tj. 465 850,00 Kč vč. DPH

Cena víceprací: + 115 400,00 Kč bez DPH, tj. 139 634,00 Kč vč. DPH

Celková navýšená cena za Dílo činí : 500 400,00 bez DPH, tj. 605 484,00 s DPH

Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

**Článek III.
Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
2. Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel 2 takovéto stejnopisy.
3. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv.

**Článek IV.
Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením

456/RMOB - PC / 1822/5P
č. ze dne 26. 11. 2020

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Datum:

Datum:

Místo: Os

Místo:

.....
Bc. Richard Verěš

