

Smlouva o dílo č. INV/0141/20

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátee DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. Leona Bijotová, tel. 599 410 033, mobil: 607 067 247, email: lbijotova@slzaska.cz – referent agendy investiční výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1649322359 0800
číslo smlouvy: INV 0141 20
identifikátor veřejné zakázky: P20V00000027
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“ a

Made 4 BIM s.r.o.

sídlo: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava
zapsaná obchodním rejstříkem vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73802
ID datové schránky: a964rxy
zástupce: Pavel Klus
ve věcech smluvních: Pavel Klus
ve věcech technických: Pavel Klus
IČO: 06923321
DIČ: CZ06923321
bankovní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 115-7043580297 0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Regenerace bytového fondu Mírová osada – ulic Koněvova a Zapletalova (PD+AD+IČ)**“
3. Objednatel má v úmyslu provést regeneraci bytového fondu ulic Koněvova a Zapletalova, k.ú. Slezská Ostrava, přičemž k realizaci tohoto záměru je třeba, aby měl příslušnou dokumentaci a zajištěnu inženýrskou činnost. Dále je zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace podmínky dotačního titulu výzvy č. 78: „ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH III.“ dle aktuálního znění. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků ze Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky ze Smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejméně ve výši 25% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. III. Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může být povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah Smlouvy či další související informace na základě příslušných právních předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Regenerace bytového fondu Mírová osada – ulic Koněvova a Zapletalova (PD+AD+IČ)**“

Účelem Smlouvy je zajištění vypracování projektových dokumentací a inženýrských činností souvisejících se záměrem akce „**Regenerace bytového fondu Mírová osada – ulic Koněvova a Zapletalova (PD+AD+IČ)**“

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro

- A. provádění stavby, projekt bude rozdělen na samostatné objekty dle čísel popisných
- B. plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „**Plán BOZP**“)

včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti a včetně zajištění příslušných vyjádření dotčených orgánů.

A. Projektová dokumentaci pro provádění stavby (dále také „DPS“)

- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.
- Projektová dokumentace, (vč. rozpočtu) bude rozdělena na samostatné objekty dle čísel popisných.
- Projektová dokumentace bude zahrnovat zejména
 - izolaci spodní stavby. U objektu na ul. Zapletalova - 1022/2, 1023/4, 1024/6, 1097/8, 259/10 je izolace spodní stavby již vyřešena v dřívějších dobách. Nutno zajistit detaily napojení izolace obvodového pláště na spodní část stavby a funkčnost celého systému.
 - zateplení objektu (difúzně otevřený systém), vč. sklepních a půdních prostor.
 - oprava střechy
 - oprava interiéru:
 - ZTI – závěsné WC, sprech. kouty (sklo, příp. soklová vyzdivka), trouba, sklokeramická deska,
 - etážové vytápění,
 - elektrorozvody,
 - výměna zámečnických a klempířských výrobků
 - výměna hromosvodu
 - výměna vstupních dveří dle dotačního titulu (bílá plastová)
 - výměna sklepních oken dle dotačního titulu (bílá plastová)
 - vyložkování komínových průduchů od plynových spotřebičů
 - sanace balkonů
 - oprava podlah
 - zaměření bytu
 - Součástí projektu bude i provedení průzkumu v rozsahu:
 - kopaná sonda (2x)
 - sonda do podlahové konstrukce (2x)
 - průzkum krovů
- Součástí této dokumentace (DPS) bude:
 - podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
 - **položkový rozpočet stavby bude podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni roku. Položkový rozpočet bude doložen i v elektronické podobě ve formátu XML a ve formátu XLSX. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, bude uvedena také jejich přesná specifikace a způsob ocenění.**
 - zařazení jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, dle Standardní klasifikace produkce CZ-CPA,
 - v případě, že správci sítí požadovali ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS,
 - zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni DSP projednáno a schváleno pracovní skupinou

organizace řízení dopravy (OŘD) bude tvořit přílohu DPS. V případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS.

- nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí, které bylo již součástí DSP. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS.

B. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“)

- Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavku na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště.
- Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby
- Součástí Plánu BOZP bude:
 - přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
 - písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - provozní řád staveniště v případě potřeby.
- Plán BOZP bude objednateli předán v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x CD (DVD)-ROM s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

Předmětem inženýrské činnosti bude zajištění potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a zajištění patřičných povolení stavebního úřadu.

Součástí závazku Zhotovitele je provedení komplexní inženýrské činnosti, a dále zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Komplexní inženýrská činnost zahrnuje zejména zajištění všech nezbytných stanovisek a rozhodnutí dotčených správních orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, stanovisek vlastníku nebo správcu k umístění stavby a k provádění prací a činnosti v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech. Součástí inženýrské činnosti je i vypracování návrhu žádosti o připojení k

inženýrským sítím sloužící jako podklad pro možnost uzavření smluv o připojení k distribuční soustavě. Uzavření vlastních smluv o připojení k distribuční soustavě zajišťuje Objednatel samostatně.

(dále jen „Dílo“ či „Předmět plnění“).

2. Projektová dokumentace (včetně Plánu BOZP) bude Objednateli dodána také v tištěné podobě, a to v **6 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
5. Za účelem splnění Předmětu plnění Objednatel udělil Zhotoviteli plnou moc, zejména k zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zhotovitel bude Objednatele informovat o průběhu správních a jiných řízení vztahujících se k Dílu, zejména o podaných námítkách a možnosti podat odvolání proti vydanému správnímu rozhodnutí.
6. Objednatel se zavazuje Dílo v souladu s čl. VI. Smlouvy převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. Smlouvy.

Článek III.

Cena za Dílo

1. **Celková cena za Dílo** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě, a činí částku ve výši **825 000,00 Kč + DPH, tj. 998 250,00 Kč vč. DPH** přičemž **ceny za jednotlivé části Díla** dle čl. II. odst. 1 Smlouvy jsou následující:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)	820 000,00	172 200,00	992 200,00
Plán BOZP – ul. Koněvova a Zapletalova	5 000,00	1 050,00	6 050,00
Cena celkem	825 000,00	173 250,00	998 250,00

2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v aktuální výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce, služby a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
4. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na pojištění, bankovní garance, poplatky a správní poplatky, poštovné, spolupráci s koordinátorem BOZP, stavebně-technické podklady a průzkumy, sondy atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“).
5. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněpráci bude cena Díla, resp. jeho částí, ponížena o neprovedené práce a uzavřena dohoda o změně závazku ke Smlouvě, týkající se změny rozsahu Díla a jeho ceny.

Článek IV. Provádění Díla, doba a místo plnění Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro objednatele předat v souladu se Smlouvou v termínu:
do 100 dnů doplní zhotovitel – nejpozději však do **270 dnů** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
Termín předání je splněn tehdy, pokud alespoň poslední den lhůty je oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol o převzetí části Díla dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy o předání části Díla s výhradou nebo bez výhrad dle čl. VI. odst. 5 Smlouvy.
2. Místem, kde Zhotovitel předá dokončené Dílo, resp. jeho části, Objednateli, je odbor investic a strategického rozvoje ÚMOB Slezská Ostrava nacházející se na adrese náměstí Jurije Gagarina 1196 4, Ostrava – Slezská Ostrava.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správce technické a dopravní infrastruktury, inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně konzultovat s Objednatелеm navržená řešení, a to i na osobních schůzkách v sídle Objednatele, a je povinen dodržovat závazná ustanovení ČSN, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, příslušné zákony a související prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně či elektronicky upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně či elektronicky (datovou schránkou) oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací.
8. V případě, že Objednateli vznikne v přípravné fázi stavby povinnost určit koordinátora BOZP dle zákona č. 309 2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen koordinátorovi poskytnout potřebnou součinnost potřebnou k tomu, aby koordinátor mohl splnit své povinnosti.
9. Zhotovitel zajistí a provede případně stavebně-technické průzkumné práce v jím stanoveném rozsahu jako podklad pro vlastní návrhovou práci. Rovněž výsledky těchto průzkumů budou předány Objednateli.

Článek V. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla, resp. jeho části, budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám) a Smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s návrhem staveb a výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

Článek VI. Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo, resp. jeho části dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy je splněn jeho, resp. jejich, řádným dokončením a předáním. Každá část Díla se považuje za řádně provedenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované listiny a doklady dle čl. VI. odst. 4 Smlouvy.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po dokončení části Díla, že je příslušná odsouhlasená část Díla připravena k předání. Přejímací řízení o předání příslušné části Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí Díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy, pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jejím předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků příslušné části Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá část Díla převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Při předání každé odsouhlasené části Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména listiny a doklady uvedené v čl. IV. odst. 9 Smlouvy.
5. Při předání každé části Díla provede Objednatel kontrolu příslušné části Díla (včetně předaných listin a dokladů), kterou následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít část Díla, která vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání příslušné části Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.

Článek VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Objednatel uhradí Zhotoviteli ujednanou cenu za Dílo dle čl. III. Smlouvy, a to postupně ve výši odpovídající příslušné části Díla, která bude dokončena a předána dle čl. VI. Smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo, resp. jeho jednotlivých částí, dle čl. III. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), (dále jen „**Faktura**“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název či jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - h) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Přílohou každé Faktury bude kopie Předávacího protokolu pro příslušnou část Díla.
6. Zhotovitel bude Dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Smluvní strany se dohodly, že 90% z celkové dílčí ceny části Díla dle čl. III. bude uhrazeno po předání dílčí odsouhlasené části Díla dle čl. IV. odst. 1. Zbývajících 10% z celkových dílčích cen bude uhrazeno po předání poslední části díla dle čl. II, odst. 1 Smlouvy.

7. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu do výše ceny příslušné části Díla dle čl. III. Smlouvy den po dni provedení příslušné části Díla, resp. po jejím dokončení a předání Objednateli a převzetí Objednatelem dle čl. VI. Smlouvy.
8. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí příslušné části Díla bez vad a nedodělků nebo dokončení a předání s výhradou dle čl. VI. odst. 5 Smlouvy.
9. Smluvní strany si ujednaly, že platba bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Lhůta splatnosti každé Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
12. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
13. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XII. odst. 5 Smlouvy.
14. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
15. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet správce daně v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení Zhotoviteli ceny za provedení části Díla bez DPH bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení příslušné části Díla.
16. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací, jsoucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Vzhledem k tomu, že je Dílo předáváno po částech, běží záruční doba samostatně pro každou samostatně předanou část Díla. Zhotovitel poskytuje **na každou část Díla záruku v délce 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání příslušné části Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Běh záruční doby pro příslušnou část Díla se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou na části Díla vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání části Díla s výhradami dle čl. VI. odst. 5 Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
6. O odstranění vad smluvní strany sepišou zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že příslušnou část Díla po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.

7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamací.
8. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatelů na smluvní pokutu a náhradu újmy.
9. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

Článek IX.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmočeněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).

Článek X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží příslušnou dobu plnění ujednanou v čl. IV. odst. 3 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ujednané ceny za Dílo pro příslušnou část Díla dle čl. III. Smlouvy, které se nesplnění termínu týká, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. VIII. Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a i za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů dle čl. XI. odst. 1 písm. d) bod I. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. Smlouvy.
4. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů dle čl. XI. odst. 1 písm. d) bod II. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. Smlouvy, pokud odstoupení od Smlouvy předcházelo stanovení dodatečně přiměřené lhůty pro dokončení a předání Díla nebo jeho části ze strany Objednatelů.
5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy, bude Objednatel povinen uhradit práce a nebo náklady (dále jen vícepráce) v důsledku porušení některé z povinností Zhotovitele při plnění této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z uhrazených nákladů víceprací za každý zjištěný případ s tím, že maximální výše smluvní pokuty bude v souhrnu činit 20% ze sjednané ceny Díla bez DPH dle této Smlouvy.
6. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
7. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatelů na náhradu újmy (škody).
8. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.

9. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnu od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
10. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

Článek XI. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.
 - c) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou.
 - d) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy zejména v těchto případech:
 - I. Zhotovitel neprovádí Dílo nebo jeho část řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla nebo jeho části vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění.
 - II. Zhotovitel je v prodlení s řádným dokončením Díla nebo jeho části a jeho předáním Objednateli v dohodnuté lhůtě.
 - III. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem.
 - IV. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinku práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Dílo jako celek i jeho jednotlivé části jsou autorským dílem chráněným ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Dílo nebo jeho části v souladu se Smlouvou k účelu dalšího rozpracování Díla a realizaci stavby, a také publikace a propagace Díla za sjednanou cenu, a že Objednatel se stává oprávněnou osobou k dalšímu využití Díla nebo jeho části k účelu dalšího rozpracování Díla a realizaci stavby, a také publikaci a propagaci Díla. Objednatel je oprávněn poskytnout svému případnému dodavateli, jako třetí osobě, zhotovené Dílo nebo jeho části dle Smlouvy za účelem jednání vedoucího k dalšímu rozpracování Díla a realizaci stavby, a také publikaci a propagaci Díla. K tomuto účelu poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci k Dílu, a to jak dokončenému, tak i k jeho jednotlivým fázím a částem, s tím, že Objednatel není povinen licenci využít. Licence se sjednává jako bezúplatná se zohledněním toho, že Objednatel Zhotoviteli zaplatí za Dílo v této Smlouvě dohodnutou odměnu. Tímto odstavcem nejsou dotčena autorská práva zpracovatelů podkladové studie k Dílu.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout bezplatný souhlas se změnou Díla nebo jeho části, pokud je to nezbytné pro naplnění uvedeného účelu čl. XII. odst. 2 Smlouvy a navrhované změny jsou v souladu s právními předpisy upravujícími výstavbu. Všechny případné autorskoprávní nároky své i třetích osob k Dílu nebo jeho části, je Zhotovitel povinen vyřešit na své náklady ve prospěch Objednatele k naplnění výše uvedeného účelu dle čl. XII. odst. 2 Smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce nevylučuje výkon

autorského dohledu dozoru ani právo na odměnu za případné vypracování upřesnění nebo aktualizace projektové dokumentace Zhotovitelem v rozsahu nezahrnutém do této Smlouvy. Tímto odstavcem nejsou dotčena autorská práva zpracovatelů podkladové studie k Dílu.

4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové nebo emailové schránky adresáta a osob oprávněných jednat po stránce smluvní a technické.
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku.
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele.
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a Zákona o zadávání veřejných zakázek, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za

- nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Objednatel si ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel si ponechá 1 stejnopis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
 9. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit Smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Smlouvy.
 10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle **Zákona o registru smluv**.
 11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Plná moc

Článek XIV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 2434 RMOB-Sle 1822/49 ze dne 02. 09. 2020.

Za Objednatele


Za Zhotovitele

Datum: 07-09-2020

Místo: Ostrava

Datum:

Místo:


Bc. Richard Vereš
starosta


Pavel Klus
jednatel

Příloha č. 1: Plná moc

Plná moc č. 48/2020

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

uděluje plnou moc

na základě usnesení rady č. 2434 RMOb-Sle.1822-49 ze dne 02. 09. 2020.

zmocněnci:

Made 4 BIM s.r.o.
sídlo: Varšavská 1866 103, Hulváky, 709 00 Ostrava
IČO: 06923321
zastoupena: Pavlem Klusem, jednatelem

k zastupování statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava:

ve věci projektu

„Regenerace bytového fondu Mírová osada - ulic Koněvova a Zapletalova (PD+AD+IČ)“

a to:

zastupovat při jednáních, ve všech správních řízeních, vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkaze písemnosti.

Tato plná moc se vysítavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo č. INV 141 20 do vydání všech pravomocných stavebních povolení pro stavbu:

„Regenerace bytového fondu Mírová osada - ulic Koněvova a Zapletalova (PD+AD+IČ)“

Zmocněnec má právo jednat samostatně.

V Ostravě dne: 07-09-2020



Bc. Richard Vereš

starosta městského obvodu Slezská Ostrava

V Ostravě dne:

Plnou moc přijímám:



Made 4 BIM s.r.o.



Poznámka: Starosta zastupuje obec navenek podle ustanovení § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu