

Dohoda o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0141/20 uzavřené dne 11.9.2020

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátec DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, mobil: 601 297 959, e-mail: oklucka@slezska.cz
– vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. Leona Bijotová, tel.: 599 410 033, mobil: 607 067 247, e-mail: lbijotova@slezska.cz – referent agendy investiční výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: INV/0141/20
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

Made 4 BIM s.r.o.

sídlo: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00, Ostrava
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73802
doručovací adresa: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00, Ostrava
ID datové schránky: a964rxy
zástupce: Pavel Klus, jednatel
ve věcech smluvních: Pavel Klus, jednatel
Mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Pavel Klus, jednatel
Mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
IČ: 06923321
DIČ: CZ06923321
bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-7043580297/0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: INV/0141/20

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

- Statutární město Ostrava
- městský obvod Slezská Ostrava
- úřad městského obvodu

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0141/20 - SD uzavřené dne 11.9.2020**, (dále také „*Dohoda*“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 11.9.2020 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č.2434/RMOB-Sle/1822/49) ze dne 2.9.2020.), smlouvu o dílo č. **INV/0141/20 - SD** (dále jen „*Smlouva*“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „**Regenerace bytového fondu Mírová Osada, ulice Koněvova a Zapletalova (PD,AD, IČ)**“ (dále jen „*Dílo*“). Předmětem Díla je zajištění vypracování projektových dokumentací a inženýrských činností. Projektová dokumentace bude zahrnovat zejména: izolaci spodní stavby, zateplení obálky budovy, oprava střechy, oprava ZTI, ÚT, EL, zámečnických a klempířských výrobků, výměna hromosvodu. Cena za dílo činí 825 000,00 Kč bez DPH, tj. 998 250,00 Kč vč. DPH
- Při začátku realizace projekčních prací byly zjištěny skutečnosti, které navyšují cenu díla.

Koněvova ulice: Při zaměření a průzkumu prvních čtyř domů vznikl požadavek ze strany investora na ubourání vstupních prostor a sjednocení fasády s ostatními domy na ulici, po ubourání bude do 1.NP vloženo okno. Na tyto práce je nutné zajistit projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provést řadu stavebních úprav: cena je ve výši **85 000,00 Kč bez DPH**.

Průzkumné sondy do stropu, zdíva, věnce a ověření založení objektu v ceně **20 000,00 Kč bez DPH**. Dále investor požaduje po projektantovi podání žádosti o přeložku ČEZ. Na základě karantény COVID 2019 a vzniklé prodlevy s odsouhlasením dispozičních úprav žádá projektant o posunutí termínu o 30 dnů.

Zapletalova ulice: Vzhledem k tomu, že se nepodařilo dohledat projektovou dokumentaci k provedené izolaci spodní stavby bude nutné provedení kopané sondy pro ověření kvality provedených prací v ceně **10.000,-Kč bez DPH**.

Vícepráce : 115 000,00 Kč bez DPH tj. 139 150,00 Kč vč. DPH

Článek II. Předmět Dohody

- Článek III. Smlouvy – se doplňuje o níže uvedené ujednání, které se zařazuje jako nový odstavec 12:
 - Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění v této smlouvě o dílo ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací víceprací a méněprací specifikovaných v Dohodě o změně obsahu závazku č. 1 a jejich přílohách – změnových listech, které jsou jejich nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této smlouvě o dílo.

- Článek III Smlouvy – cena za Dílo se mění následovně:

Cena dle SOD INV/0141/20: 825 000,00 Kč bez DPH, tj. 998 250,00 Kč vč. DPH

Cena víceprací: + 115 000,00 Kč bez DPH, tj. 139 150,00 Kč vč. DPH

Celková navýšená cena za Dílo činí : 940 000,00 bez DPH, tj. 1 137 400,00 s DPH

3. Článek IV Smlouvy – předání Díla se mění následovně:

Termín dle SoD INV/0141/20: 100 dnů

Termín se posunuje o 30 dnů, celkem tedy předání Díla do 130 dnů

Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
2. Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel 2 takovéto stejnopisy.
3. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*Zákon o registru smluv*“) povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle *Zákona o registru smluv*.

Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením

J. 255/R405 - PR / 1302/5P
č..... ze dne *25. 11. 2020*

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Datum:

Dat

Místo: Ostrava

Mís

.....

.....

Bc. Richard Vereš

PAVEL KRUS

